

Notitie: Vormvrije beoordelingsnotitie milieueffectenrapportage

Ulicoten, 04-03-2021

Kenmerk: MvO/19177.002

In deze notitie wordt een nadere toelichting gegeven op de gevolgen voor het milieu met betrekking tot het bestemmingsplan aan de Brigidastraat. Het plan aan de Brigidastraat betreft de bouw van 4 vrijstaande woningen met bijbehorende voorzieningen tuinen.

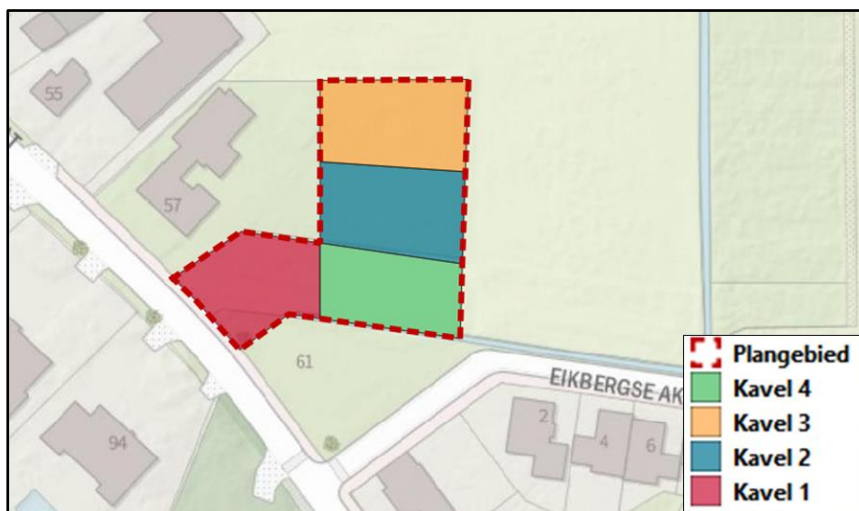
Inleiding

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op het realiseren van 4 vrijstaande woningen en bijbehorende voorzieningen zoals tuinen. In het bestemmingsplan wordt de haalbaarheid van het plan toegelicht. In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt een beeld geschetst van de eventuele milieueffecten van het plan op de omgeving. In voorbereiding op het besluit op het bestemmingsplan is hierbij een 'vormvrije beoordelingsnotitie milieueffectenrapportage' opgesteld.

Het voorgenomen plan

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Bavel, een dorp in de gemeente Breda. Het plangebied ligt achter/naast de Brigidastraat 57. Aansluitend aan dit plangebied is recentelijk het wijzigingsplan 'Bavel Zuid Eikberg, wijzigingsplan Eikbergse Akker' vastgesteld dat voorziet in de realisatie van 34 nieuwe woningen.

Het plangebied is kadastraal bekend onder de gemeente Nieuw-Ginneken, sectie K met (allen gedeeltelijk) nummers 4641, 4643 en 6033. Met de realisatie van de vier nieuwe woonkavels zal verkaveling moeten plaatsvinden. Drie van de vier beoogde kavels zijn vrijwel identiek aan elkaar. Deze kavels hebben een oppervlakte van respectievelijk 525 m² (kavel 3), 514 m² (kavel 2) en 436 m² (kavel 4). Kavel 1 heeft een oppervlakte van 452 m².



Afbeelding 1: Beoogde woonkavels

De drie woonkavels aan de achterzijde van de Brigidastraat 57 zijn gedeeltelijk gelegen binnen de achtertuin van de bestaande woning (van initiatiefnemers). De kavel naast de bestaande woning betreft een weilandje wat in eigendom is van de bewoners van Brigidastraat 57 (initiatiefnemers).

De situering van de nieuwe woonkavels sluiten naadloos aan op de bestaande woongebieden en het beoogde woongebied 'Eikberg (West)'. Het betreft een inbreidingsplan, aangezien binnen stedelijke contouren (binnen de bebouwde kom) woningen worden gerealiseerd. Door het realiseren van een dergelijk inbreidingsplan wordt voorkomen dat waardevolle gronden in het buitengebied moeten worden benut voor stedelijke ontwikkeling.

Milieueffectenrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Per 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Deze wijziging geldt voor alle aanvragen na 16 mei 2017, omdat er een directe werking van het Europese recht geldt. Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. De beoogde woningbouw valt onder categorie D11.2 (de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject). Hiervoor zijn grenswaarden opgenomen in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied van 2000 of meer woningen omvat. Dit initiatief blijft met vier woningen ruimschoots onder deze grenswaarden. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling niet plan-m.e.r. plichtig is. Echter, het gewijzigde Besluit milieueffectenrapportage schrijft voor dat bij activiteiten onder de drempelwaarde het schrijven van een 'vormvrije MER-beoordelingsnotitie' verplicht is bij het bestemmingsplan.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- kenmerken van het plan/project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- plaats van het plan/project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

De kenmerken van het voorgenomen plan

De omvang van het voorgenomen plan

In de beoogde situatie worden vier vrijstaande woningen gerealiseerd voor de vrije sector. Eén kavel is georiënteerd op de Brigidastraat. De andere drie kavels maken ruimtelijk deel uit van het woningbouwproject Eikberg West. Iedere woning beschikt over een eigen tuin en eigen parkeerplaatsen. Ten oosten van de kavels wordt is een centrale groene ruimte met waterberging van het plan Eikberg

(West) gesitueerd. Voor de bouwhoogtes, oppervlaktes, maatvoeringen bijgebouwen, etc. wordt aangesloten bij de regels van het gemeentelijk bestemmingsplan.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Onder natuurlijke hulpbronnen worden onder andere niet vernieuwbare bronnen, zoals fossiele brandstoffen verstaan. Ook vernieuwbare bronnen, zoals hout, het visbestand, rubber, drinkwater en zuurstof behoren tot de natuurlijke hulpbronnen. In de woningen zal sprake zijn van het gebruik van drinkwater (bij sanitaire voorzieningen, keukens, wasruimtes, etc.). Door het gebruik van de modernste technieken en apparatuur wordt er zo efficiënt mogelijk omgegaan met water. Vanaf 2018 is het voor nieuwbouwwoningen verplicht om gasloos te bouwen. Andere natuurlijke hulpbronnen zijn niet relevant aan de ontwikkeling. Er is dus in zover geen sprake van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en/of wordt er zo efficiënt mogelijk omgegaan met het gebruik van hulpbronnen (water). Dit onderdeel geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.

De productie van afvalstoffen

De productie van afvalstoffen is beperkt tot de toekomstige huishoudelijke afvalstoffen en deze categorie leidt naar aard en omvang niet tot milieueffecten. Deze afvalstoffen worden in lijn met andere bedrijven en woningen afgevoerd en eventueel opgehaald door gecertificeerde inzamelaars. Er worden geen gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen gestort, verbrand, begraven, chemisch behandeld of dergelijke. Dit onderdeel geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.

Verontreiniging en hinder

Relevante verontreiniging en hinder voor het milieu als het gevolg van de woningen en bijbehoren is niet aan de orde. Tijdens de realisatie van de woningen is er mogelijk enige hinder in de vorm van geluid en trillingen. Het (aannemers)bedrijf welke verantwoordelijk is voor uitvoering zal zich moeten houden aan de algemene wet en regelgeving en de geldende milieuwetgeving, waardoor dit geborgd is.

Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen en technologieën

Dit aspect gaat voornamelijk over het risico van ongevallen in en bij bedrijfsprocessen, welke schadelijk kunnen zijn voor het milieu. In het geval van deze woningen zijn er geen processen die schadelijk kunnen zijn voor het milieu.

Cumulatie met andere projecten

Daar dit plan voor de realisatie van vier nieuwe woningen een kleinschalig woningbouwproject betreft, is cumulatie met andere projecten niet aan de orde. Opgemerkt dient te worden dat de realisatie van de vier woningen ruimtelijk aansluit bij het grotere aangrenzende woningbouwproject 'Eikberg (West)'. Dit project voorziet in de realisatie van 34 woningen. De bijdrage van dit bestemmingsplan met vier woningen aan de verschillende milieuthema's in relatie tot de ontwikkeling van het plan 'Eikberg (West)' dan ook verwaarloosbaar te noemen.

Voor de volledigheid is hieronder nog eens de conclusies uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling van het wijzigingsplan 'Bavel Zuid Eikberg, wijzigingsplan Eikbergse Akker' opgenomen:

In het kader van het bestemmingsplan 'Bavel Zuid, Eikberg' heeft een informele m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden. Per milieuaspect is in samenhang met de kenmerken en de plaats van het project beoordeeld of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Op basis hiervan is geconcludeerd dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu van dit project kunnen worden uitgesloten. Er is geen sprake van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project. Tevens is er geen sprake van belangrijke nadelige effecten in cumulatie met de effecten van geplande ontwikkelingen of al gerealiseerde projecten in de omgeving.

Voor een aantal milieuaspecten is in het kader van voorliggend wijzigingsplan een actualiserend onderzoek uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn in de volgende paragrafen beschreven. De onderzoeken

leiden niet tot andere conclusies dan de conclusie die in het bestemmingsplan 'Bavel Zuid, Eikberg' is getrokken. Ook is er nog steeds geen sprake van belangrijke nadelige effecten in cumulatie met de effecten van geplande ontwikkelingen of al gerealiseerde projecten in de omgeving. Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen voor voorliggend plan worden uitgesloten.

Voor de beschrijving van een eventuele cumulatie met het project wordt verwezen naar het bestemmingsplan 'Bavel Zuid, Eikberg' in combinatie met de aanvulling in het wijzigingsplan 'Bavel Zuid Eikberg, wijzigingsplan Eikbergse Akker'. Zoals dat ook het geval is bij het wijzigingsplan is voor dit bestemmingsplan aan de Brigidastraat naast de basistoets op milieuaspecten ook aanvullend onderzoek uitgevoerd bij een aantal onderdelen (flora en fauna, stikstof, archeologie, bodem en geluid wegverkeerslawaai). Gelet op de conclusies uit de aangrenzende projecten en de kleinschaligheid van dit plan, kan worden geconcludeerd dat er geen nadelige milieueffecten ontstaan door cumulatie.

De plaats van het plan

Het bestaande grondgebruik

De drie woonkavels ten oosten van de woning aan de Brigidastraat 57 zijn gelegen in de achtertuin van deze woning. Hierbinnen is een houten blokhut aanwezig. De woonkavel die georiënteerd is op de Brigidastraat is gelegen op een weilandje/moestuin met daarin een houten schuurtj. In de omgeving van het plangebied zijn de laatste jaren veel nieuwe woningen gebouwd en meer worden binnen enkele jaren beoogd.

De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Ter plaatse van het plangebied zijn geen natuurlijke hulpbronnen aanwezig. De omgeving van het plangebied betreft een (dorps) woonmilieu met woningen, tuinen, infrastructuur en andere bijbehorende voorzieningen. In deze wordt de relatieve rijkdom aan, de kwaliteit van en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen niet aangetast. Nederland is een druk bevolkt land en daarom is ruimte schaars. Met het omzetten van open, agrarische en groene gebieden naar bebouwd gebied neemt de druk op ecosystemen en de biodiversiteit toe. Deze "onbebouwde" ruimte is dan ook een belangrijke waarde en daarbij is relatieve rijkdom aan onbebouwd gebied dan ook van belang. Op het gebied van zuinig ruimtegebruik is met de situering van de nieuwe woningen gekozen voor een zeer geschikte locatie binnen bestaand stedelijk gebied. Het plangebied betreft namelijk een inbreidingslocatie omringd door andere woningen en sluit het ruimtelijk aan bij het woningbouwproject 'Eikberg (West)'. Hierdoor hoeft er op een locatie elders niet een waardevol stuks onbebouwd en agrarisch, open en groen gebied te worden omgezet.

Het opnamevermogen/De gevoeligheid van het milieu

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuurgebied met beschermde status. In de nabijheid is geen Natuur Netwerk Brabant gelegen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft Ulvenhoutse Bos, dat op een afstand van circa 1,2 kilometer ligt. De ecologische waarden in het Natura 2000 gebied worden met de realisatie van de woningen niet aangetast, zoals aangetoond in de uitgevoerde AERIUS-berekening. De beoogde ontwikkeling leidt niet voorkomende storende factoren op het gebied zoals verzuring, oppervlakteverlies, verontreiniging, verdroging, verstoring van geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering van soortensamenstelling.

In de omgeving van het projectgebied bevinden zich geen gevoelige gebieden (zoals bedoeld in Bijlage III van de Europese richtlijn). Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. De beoogde woningbouw met vier woningen leidt niet tot aantasting van het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project/plan moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);
- b. het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- c. de waarschijnlijkheid van het effect;
- d. de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Zoals voorgaand in deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie is besproken zijn er met dit plan nauwelijks tot geen negatieve effecten op de omgeving en het milieu. Derhalve is ook het bereik van het effect, het grensoverschrijdende karakter, de duur, de frequentie, etc. niet aan de orde.

Tijdens de bouw van de woningen is het niet uit te sluiten dat er op het gebied van geluid en trillingen geen effecten zijn richting de omgeving. Echter is met de regels uit het Bouwbesluit geborgd dat deze overlast zoveel als mogelijk wordt beperkt. Er bestaat dus een 'waarschijnlijke' kans dat er overlast door werkzaamheden ontstaat in de aangrenzende wijk, echter is deze maar van tijdelijke aard en zijn er regels in werking die deze overlast zoveel mogelijk beperken.

Het plan is onomkeerbaar. Echter gezien de aard van het plan en dat er geen tot zeer beperkte effecten zijn op het milieu levert deze onomkeerbaarheid geen gevolgen op voor het milieu.

Conclusie

Gezien hetgeen hiervoor is beschreven zijn er met de beoogde woningbouw aan de Brigidastraat geen negatieve effecten te verwachten voor het milieu en de omgeving. Geconcludeerd kan worden dat het opstellen van een milieueffectenrapportage niet nodig is.