

Gemeente Breda
Ruimtelijk Economisch Domein
Afdeling Ruimte en Vastgoedontwikkeling

ErfgoedBesluit 2020-28

Selectiebesluit archeologie Beeksestraat 53 Prinsenbeek

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager		Ordito b.v.		
Opsteller(s)	Marlous Craane	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	30-09- 2020	
Controle BCE	Erik Peters	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	30-09- 2020	

1. Inleiding

In het kader van de ontwikkeling van het plangebied waarbij bodemversturende werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In september 2020 is door het Aeres Milieu een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern van Prinsenbeek. Het plangebied wordt in het oosten begrensd door de Beeksestraat, in aan de overige kanten door de achterzijde van de percelen aan de Pater Rommelaan (noorden), Akkerlaan (westen) en Pasquelaan (zuiden) (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

In het vigerende bestemmingsplan 'Kom Prinsenbeek' uit 2008 is nog geen 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarom is de erfgoedverordening uit 2011 van kracht, waarbij een archeologische onderzoeksplicht geldt bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de hoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda. Door de herontwikkeling wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door Aeres Milieu is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relictten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relictten in het plangebied. Het onderzoek is verder uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE. In overleg met bevoegd gezag is de noordelijke proefsleuf ten op zichte van het concept puttenplan naar het westen verschoven omdat er in het noordoostelijk deel van het plangebied geen bodemversturende ontwikkelingen zullen plaatsvinden.

2.2 Resultaten onderzoek

Tijdens het archeologisch onderzoek is een behoudenswaardige vindplaats aangetroffen. De vindplaats kon echter nog niet geheel worden begrensd en worden geduid. In de zuidelijke proefsleuf lijkt het te gaan om sporen uit de prehistorie en in de noordelijke proefsleuf om middeleeuwse sporen en vondsten.

2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen

Archeologische waarderingstabel Beeksestraat 53; Gemeente Breda				
Waarden	Criteria	Scores		
		<i>Hoog</i>	<i>Midden</i>	<i>Laag</i>
Beleving	Schoonheid	nee		
	Herinneringswaarde	nee		
Fysieke kwaliteit	Gaafheid		2	
	Conservering		2	
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid	3		
	Informatiewaarde	3		
	Ensemblewaarde	3		
	Representativiteit		n.v.t.	

1. De criteria schoonheid en herinneringswaarde zijn alleen van toepassing op archeologische vindplaatsen die nog zichtbaar zijn in het landschap. Hier is dat niet het geval daarom is de belevingswaarde niet van toepassing op het onderzochte terrein.

2. De criteria gaafheid en conservering krijgen een middelhoge score. De sporen waren goed geconserveerd en afgedekt door klei en zandpakketten, al waren er ook grote verstoringen in het plangebied aanwezig.

3. De criteria zeldzaamheid, informatiewaarde en ensemblewaarde krijgen een hoge score. Sporen uit deze periode zijn niet vaak aangetroffen in dit gedeelte van Prinsenbeek en kunnen mogelijk meer informatie opleveren over de bewoningsgeschiedenis van het gebied.

3. Besluit gemeente Breda

Op basis van bovenstaande resultaten wordt het plangebied niet geheel vrijgegeven voor wat betreft archeologie. Ter hoogte van de behoudenswaardige vindplaatsen dient archeologisch vervolgonderzoek middels een archeologische opgraving te worden uitgevoerd. In kaartbijlage 4 is, de naar aanleiding van dit archeologische onderzoek geactualiseerde, archeologische beleidskaart van de gemeente Breda weergegeven zodat voor het plangebied en de directe omgeving duidelijk is wat de archeologische waarden en verwachtingen zijn. In paars zijn de zones aangegeven waar voorafgaand aan de bodemverstorende werkzaamheden de opgraving dient te worden uitgevoerd.

Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

Literatuur

Curvers, J.S. & Vroomans, M.A.K. 2020: *PvE Beeksestraat 53 Prinsenbeek te Breda.* Roermond: Aeres Milieu.

Feest, N. van der 2020: *Evaluatiemail aan Dhr. F.J.C. Peters d.d. vrijdag 25 september 2020 15:52*

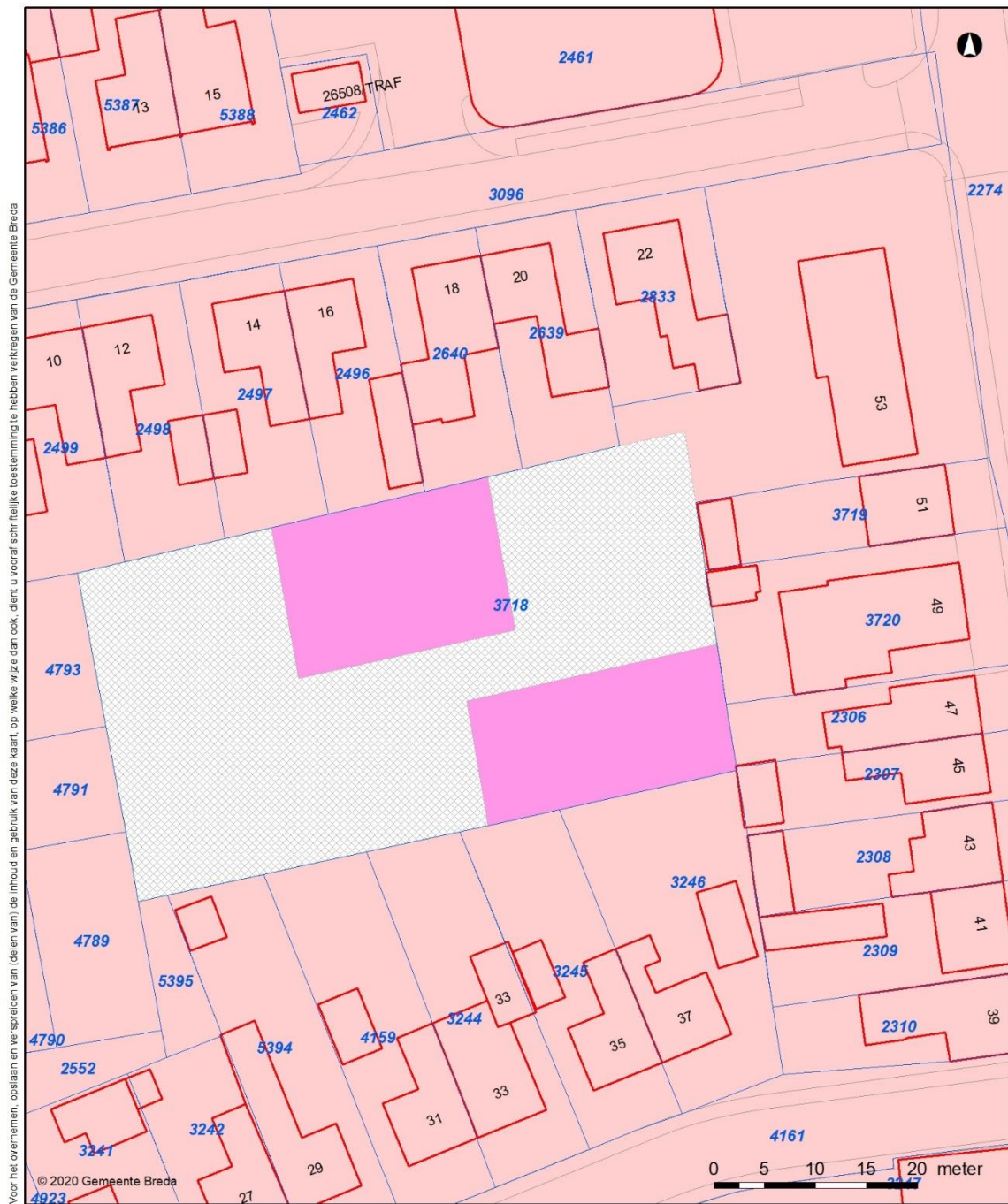
Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede met de locatie van het plangebied



Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied



Kaartbijlage 3: Selectiebesluit



Plangebied Gebied met een specifieke bepaling: neem contact op met erfgoed@breda.nl f 076-5299468 Beschermde archeologische monument: geen bodemingrepen toegestaan Gebied met te behouden archeologische waarde: in principe geen bodemingrepen toegestaan. Iedere bodemingreep dieper dan 30 cm onderzoek verplicht Gebied met hoge archeologische verwachting: bij bodemingrepen vanaf 100 m² en dieper dan 30 cm onderzoek verplicht Gebied met middelhoge archeologische verwachting: bij bodemingrepen vanaf 100 m² en dieper dan 30 cm onderzoek verplicht Gebied met lage archeologische verwachting: bij bodemingrepen vanaf 5 ha en/of mer-plichtige projecten onderzoek verplicht Vrijgegeven na archeologisch onderzoek, ontgronding of bekende versterking: geen onderzoek verplicht		Gemeente Breda Selectiebesluit Beeksestraat 53 Auteur: M.L. Craane Datum: 30-9-2020 Kaart: Selectiebesluit Referentie: 2020-05 Schaal: 1:500
--	--	---

J:\ONTWERP\Algemeen\Sel\Cel2. Beleid en uitvoering\2.2.09 Advisering, Erfgoedbesluit\GIS\Selectiebesluit.mxd, Afdrukdatum: 30-9-2020, Door: mcra