

Gemeente Breda
Ruimtelijk Economisch Domein
Afdeling Ruimte & Vastgoedontwikkeling

ErfgoedBesluit 2019-05

Selectiebesluit archeologie Heuvel F1 (Planciusplein, Bontekoestraat, Hudsonstraat, Roggeveenstraat, Nova Zemblastraat en Spitsbergenstraat eo)

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager		Wonenbreburg		
Opsteller(s)	Marlous Craane	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	09-01- 2018	
Controle Team Erfgoed	Erik Peters	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	09-01- 2018	

1. Inleiding

In het kader van de wijziging van het bestemmingsplan en de toekomstige bouw van woningen waarbij bodemverstorende werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In april en december 2018 is door het ADC ArcheoProjecten een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van het centrum van Breda. Het plangebied wordt in het oosten begrensd door de (achterkanten van de percelen aan de) Oranjeboomstraat, de bebouwing aan de Dr. Struyckenstraat in het noorden, het Planciusplein in het westen en de Le Mairestraat in het zuiden (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

In het vigerende bestemmingsplan 'Heuvel' uit 2009 is nog geen 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarom is de erfgoedverordening uit 2011 van kracht, waarbij een archeologische onderzoeksplicht geldt bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de hoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda (kaartbijlage 3). Door de herontwikkeling wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door ADC ArcheoProjecten is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relictten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relictten in het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE. Het proefsleuven onderzoek is in twee delen uitgevoerd. In april is fase 1 uitgevoerd en in december fase 2 en 3. In overleg met bevoegd gezag is op een aantal plaatsen het puttenplan aangepast vanwege het aantreffen van recente verstoringen.

2.2 Resultaten onderzoek

Tijdens het archeologisch onderzoek zijn een aantal greppels, paalsporen en ploegsporen aangetroffen. De sporen dateren hoofdzakelijk uit de 19^{de} eeuw.

2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen

Archeologische waarderingstabel Heuvel F1; Gemeente Breda				
Waarden	Criteria	Scores		
		Hoog	Midden	Laag
Beleving	Schoonheid	nee		
	Herinneringswaarde	nee		
Fysieke kwaliteit	Gaafheid		2	
	Conservering		2	
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid			1
	Informatiewaarde			1
	Ensemblewaarde			1
	Representativiteit		n.v.t.	

1. De criteria schoonheid en herinneringswaarde zijn alleen van toepassing op archeologische vindplaatsen die nog zichtbaar zijn in het landschap. Hier is dat niet het geval daarom is de belevingswaarde niet van toepassing op het onderzochte terrein.

2. De criteria 'gaafheid' en 'conservering' krijgen een middelhoge score. Er zijn archeologische sporen aangetroffen maar deze dateren uit de nieuwe tijd en ook was er sprake van recente verstoringen.

3. De criteria 'zeldzaamheid', 'informatiewaarde' en 'ensemblewaarde' krijgen een lage score. Het archeologisch onderzoek heeft weinig informatie opgeleverd over de bewoningsgeschiedenis van het plangebied.

3. Besluit gemeente Breda

Het gehele plangebied, aangegeven middels een blauw kader in kaartbijlage 1, wordt vrijgegeven voor wat betreft archeologie.

Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

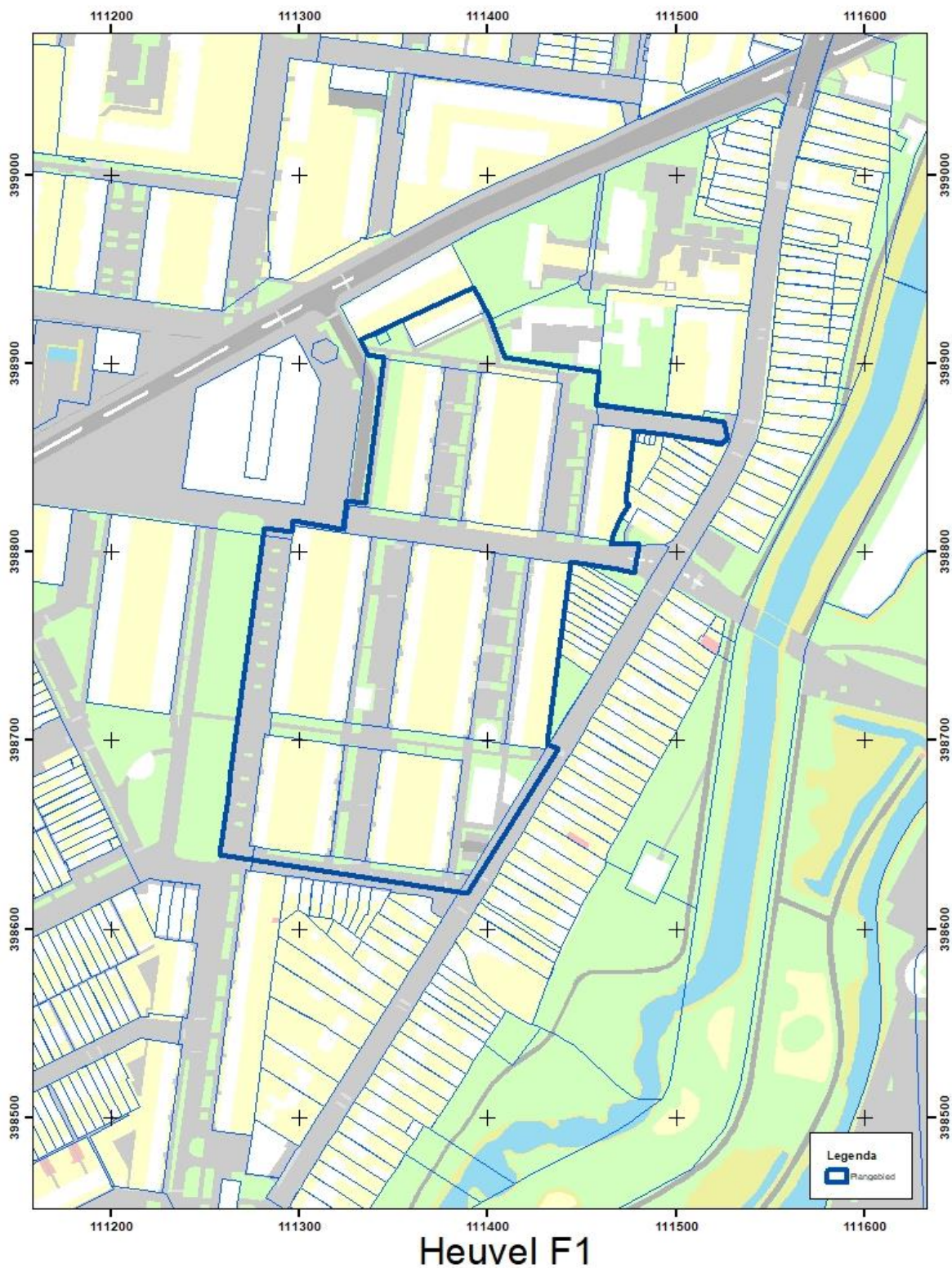
Literatuur


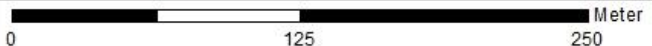
Bentham, A. van 2018: Beoordelings- en Evaluatieverslag Breda Heuvel F1, fase 2 en 3, gemeente Breda; een proefsleuvenonderzoek. Amersfoort: ADC ArcheoProjecten.

Craane, M.L. & Peters, F.J.C. 2018: *PvE 2018-03 Heuvel F1 en F2*. Breda: Gemeente Breda.

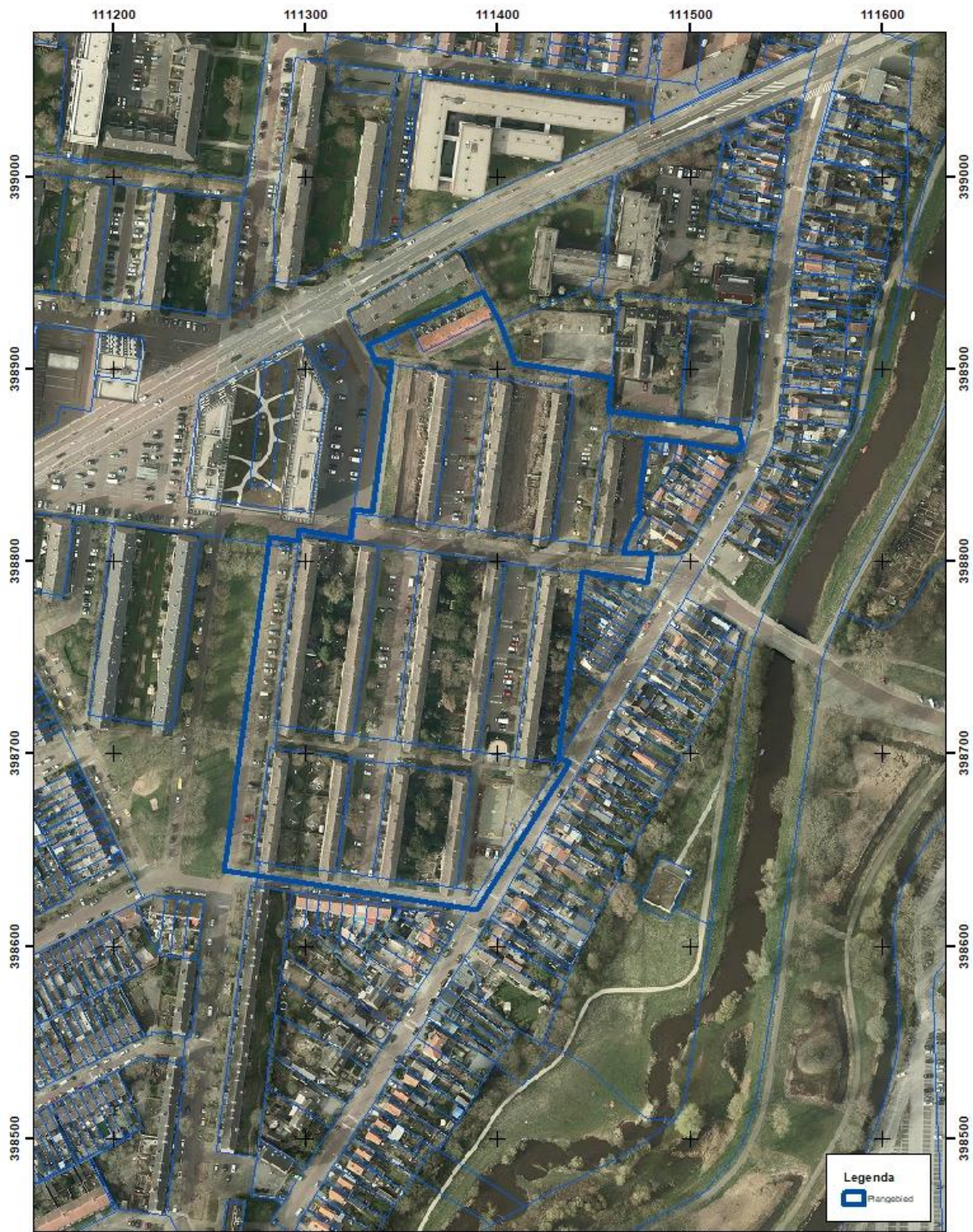
Loopik, J. 2018: Beoordelings- en Evaluatieverslag Breda Heuvel F1, een Proefsleuvenonderzoek. Amersfoort: ADC ArcheoProjecten.

Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede met de locatie van het plangebied





Stedenbouw, Landschap & Erfgoed  Gemeente Breda	 0 125 250 Meter		
	Datum: 08-01-2019	Get.: M.L. Craane	PVE:

Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied

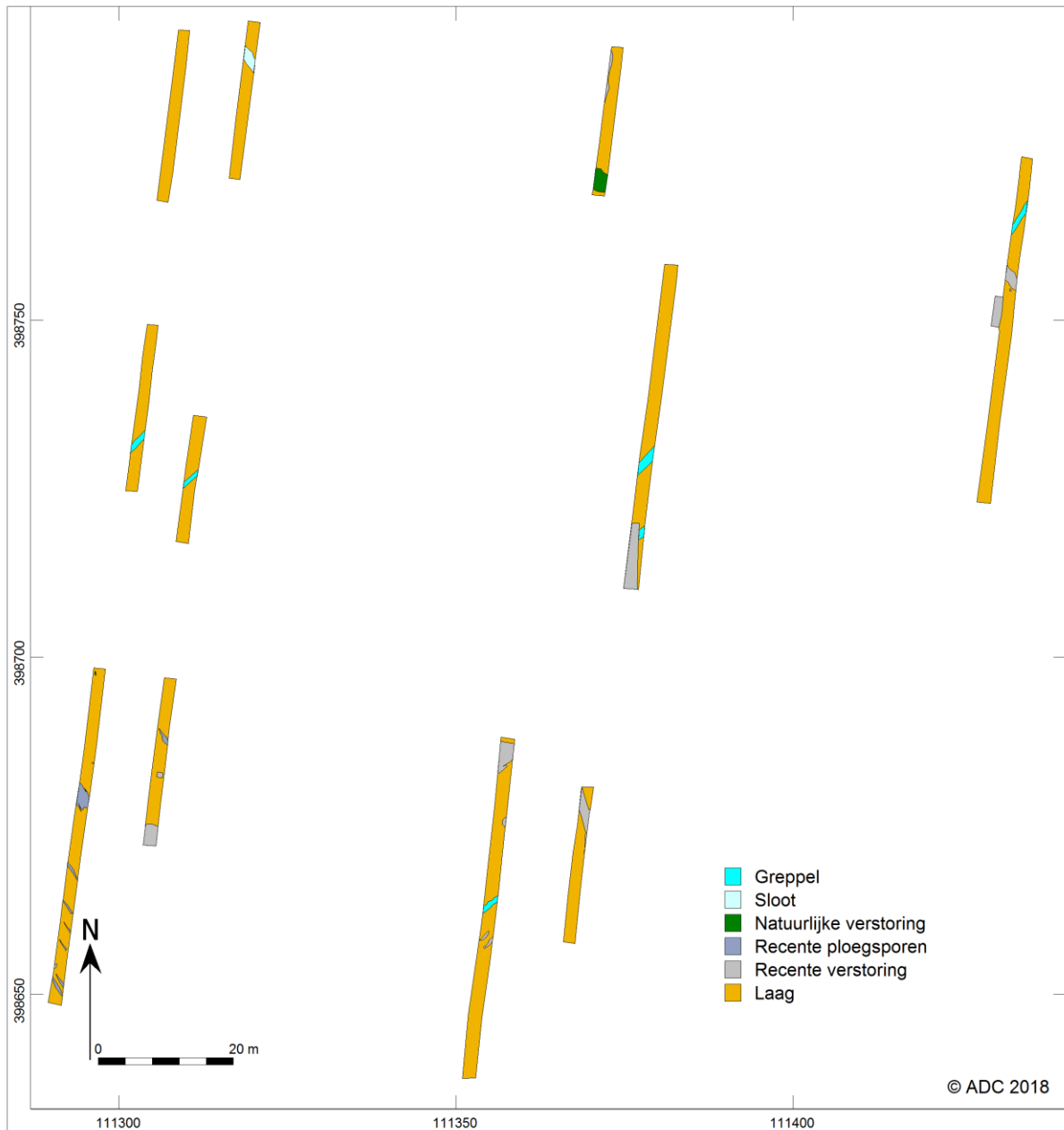


Heuvel F1

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	0  250 Meter		
	 Gemeente Breda	Datum: 08-01-2019	Get.: M.L. Craane

Kaartbijlage 3: Allesporenkaarten





© ADC 2018