



Nader onderzoek vleermuizen

Croystraat 8 Breda

projectnummer 0458021.100
definitief revisie 00
5 januari 2021

Nader onderzoek vleermuizen

Croystraat 8 Breda

projectnummer 0458021.100

definitief revisie 00
5 januari 2021

M. van Gemeren

Opdrachtgever

SoMa Vastgoed B.V.

Antea Group is aangesloten bij het
Netwerk Groene Bureaus



De informatie in voorliggende rapportage is (deels) afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

datum vrijgave
5 januari 2021

beschrijving revisie 00
definitief

goedkeuring
M. Stabel



vrijgave
P. Kennes



Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Planvoornemen	1
2	Wettelijk kader Wet natuurbescherming	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Soortbescherming	3
2.2.1	Ontheffingsplicht	4
2.2.2	Zorgplicht	4
3	Methodiek	5
3.1	Vleermuizen	5
3.2	Veldbezoeken	6
3.3	Overzicht veldbezoeken	6
4	Resultaten	7
4.1	Algemeen	7
4.1.1	Zomer- en kraamverblijfplaatsen	9
4.1.2	Paarverblijfplaatsen en zwermplaatsen	9
4.1.3	Winterverblijfplaatsen	9
4.1.4	Foerageergebieden en vliegroutes	9
5	Effectbeoordeling	10
5.1	Toetsing Wet natuurbescherming	10
5.1.1	Effecten ten aanzien van vleermuizen	10
6	Conclusie	11
7	Bronnen	12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

SoMa Vastgoed B.V. is voornemens om ter hoogte van Croystraat 8 te Breda appartementen te realiseren.

Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening worden gehouden met beschermde planten- en diersoorten en met beschermde gebieden. Er dient onderzocht te worden of de geplande ingrepen effect hebben op beschermde soorten of beschermde gebieden (Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Nederland). Ontwikkelingen mogen niet zonder meer plaatsvinden indien deze negatieve gevolgen hebben op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. In dit kader is inzicht gewenst in de aanwezige natuurwaarden en de mogelijk daarmee samenhangende consequenties. In dit kader is een Natuurtoets uitgevoerd voor de voorgenomen ontwikkeling (Antea Group, 2019).

Uit deze Natuurtoets is naar voren gekomen dat het gebouw aan de Croystraat 8 mogelijk functies bevat voor vleermuizen. Om te bepalen of dit daadwerkelijk het geval is, is nader onderzoek uitgevoerd. In voorliggende rapportage zijn de resultaten van het nader onderzoek beschreven, betreffende de Croystraat 8.

In Figuur 1.1 is de ligging van het plangebied globaal weergegeven.

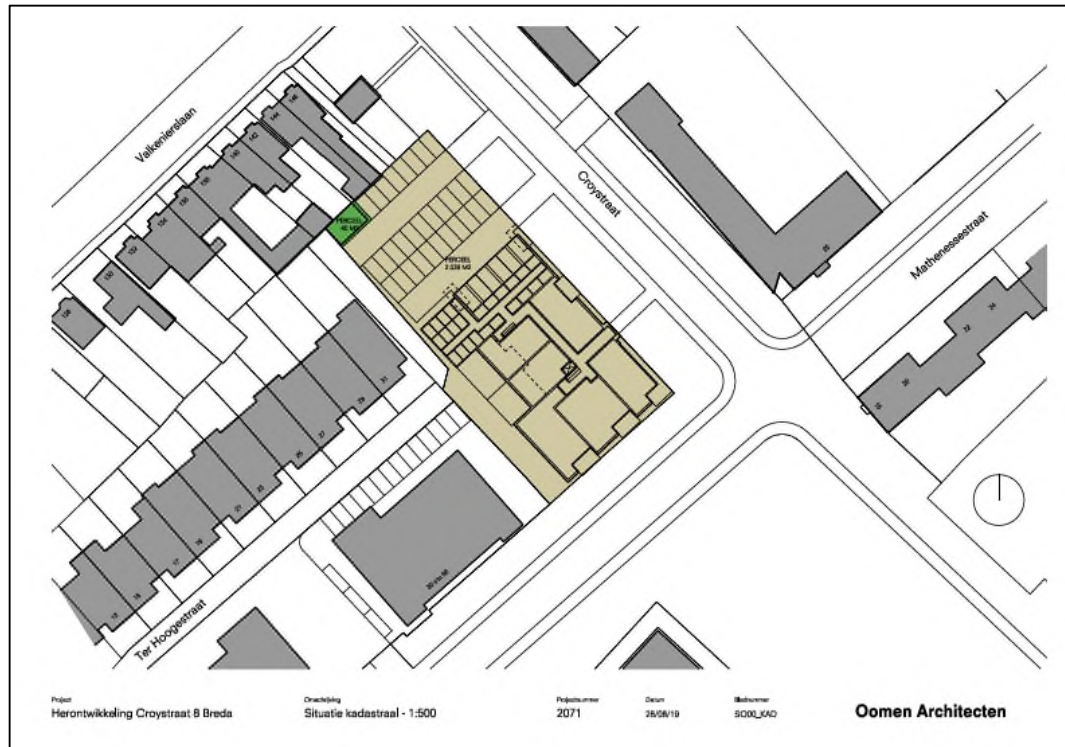


Figuur 1.1. Globale ligging van het plangebied (rood omkaderd). Bron: Street Smart, 2018.

1.2 Planvoornemen

De initiatiefnemer is voornemens om het bestaande pand te slopen en nieuwbouw te realiseren, bestaande uit 24 appartementen in vier bouwlagen.

In Figuur 1.2 is de locatie van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.2. Schets planvoornemen. Bron: SoMa Vastgoed B.V.

2 Wettelijk kader Wet natuurbescherming

Dit hoofdstuk beschrijft het wettelijk kader van de soortenbescherming ([paragraaf 2.2](#)) en de gebiedsbescherming ([paragraaf 2.3](#)) relevant voor voorliggende Natuurtoets.

2.1 Algemeen

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) heeft per 1 januari 2017 de Boswet, Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen. De Wnb regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bescherming van soorten en de bescherming van houtopstanden. In het voorliggende Nader onderzoek wordt enkel ingegaan op de soortbescherming. Hier zal in Hoofdstuk 5 aan getoetst worden.

2.2 Soortbescherming

In de Wnb is soortbescherming opgedeeld in drie categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wnb. Het gaat om de volgende drie categorieën:

1. soorten van de Vogelrichtlijn;
2. **soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief Bijlage I en II uit Verdrag van Bern en Bijlage I uit Verdrag van Bonn, met uitzondering van vogels;**
3. 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

De verbodsbepalingen en ontheffingsgronden voor de eerste twee categorieën komen rechtstreeks uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De derde categorie vindt zijn oorsprong in de nationale wetgeving.

Voorliggende toetsing richt zich op het voorkomen van vleermuizen. Deze soortgroep is beschermd in het kader van de Habitatrichtlijn en staat vermeld in artikel 3.5 van de Wnb. Onderstaand zijn de verbodsbepalingen uit dit artikel uiteengezet.

Soorten van de Habitatrichtlijn

Voor soorten van artikel 3.5 (Habitatrichtlijn, Bern en Bonn met uitzondering van vogels) is het eveneens verboden om in het wild levende dieren en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen. Voortplantings- of rustplaatsen mogen niet beschadigd of vernield worden. Daarnaast geldt er een verbod op om planten behorend bij artikel 3.5 te plukken, verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. In tegenstelling tot de Vogelrichtlijnsoorten in artikel 3.1, mogen dieren behorend bij artikel 3.5 niet opzettelijk verstoord worden, ook niet als er geen wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding..

Artikel 3.5 Wet natuurbescherming Europees beschermde soorten

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, Bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn met uitzondering van vogels, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied

2.2.1 Ontheffingsplicht

Indien bij het voornemen gestelde verboden in artikel 3.5 worden overtreden, en deze niet volledig gemitigeerd kunnen worden - dan is het mogelijk om een ontheffing aan te vragen bij de provincie waarin het voornemen plaats vindt. De grond waarop een ontheffing mogelijk is, verschilt per categorie (1-3). Zie Bijlage 1 van de Natuurtoets (Antea Group, 2019) voor een uitgebreide toelichting.

2.2.2 Zorgplicht

In de Wet natuurbescherming is in [artikel 1.11](#) de zorgplicht opgenomen. De zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren niet mogen worden uitgevoerd. Wanneer dergelijke handelingen toch uitgevoerd moeten worden, moeten maatregelen, voor zover dit in redelijkheid kan, worden genomen om de nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Er dient bijvoorbeeld zo gewerkt te worden dat dieren kunnen ontsnappen en het kan nodig zijn om soorten te verplaatsen (bijvoorbeeld planten en amfibieën). Deze algemene zorgplicht geldt voor elke soort en elk individu in Nederland.

3 Methodiek

3.1 Vleermuizen

Afbakening

Het onderzoek naar vleermuizen is te verdelen in het inventariseren van zomer- en kraamverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen, zwermplaatsen en winterverblijfplaatsen. (Per mogelijk aanwezige functie is onderzoek verricht conform het meest recente Vleermuisprotocol 2017.

Verblijfplaatsen/zwermgedrag

Vleermuizen gebruiken gedurende het jaar meerdere typen voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen. Dit zijn zomerverblijfplaatsen, winterverblijfplaatsen, kraamverblijfplaatsen en paarverblijfplaatsen.

Foerageergebied

Gebied waarbinnen een soort foerageert. Een foerageergebied is van essentieel belang voor het functioneren van de verblijfplaats wanneer er geen alternatieve foerageergebieden zijn om de eventuele aantasting ervan op te vangen.

Vliegroutes

Vaste route vanaf een verblijfplaats naar een foerageergebied, waarvan minimaal 5% van de in de verblijfplaats aanwezige individuen gebruik maakt. Een vliegroute is essentieel wanneer er geen goede alternatieve vliegroute is om vanuit de verblijfplaats het betreffende foerageergebied te bereiken dan wel dat er wel een alternatieve vliegroute is, maar het gebruik hiervan kost vergeleken met de originele vliegroute teveel energie (te ver omvliegen of te onbeschermt).

Paarterritoria

Territorium waarbinnen een mannelijke vleermuis baltst en deze verdedigt tegen andere mannetjes. Binnen een paarterritorium ligt de paarverblijfplaats.

Baltsroep

Sociaal geluid (roep) dat mannelijke vleermuizen gedurende de paartijd produceren met de functie om vrouwtjes te lokken en andere mannetjes af te weren. De baltsroep kan bestaan uit een werfroep en contactroep.

Baltslocatie

Een locatie waar de functie baltsen is en geen paarterritoria of paarverblijfplaatsen worden waargenomen.

De inventarisaties met betrekking tot vleermuizen zijn met behulp van een zogenaamde batdetector uitgevoerd. Er is steeds met twee detectors gewerkt, een Petterson D200 en een Petterson D240x. De D200 was daarbij afgesteld tussen de 20 en 25 kHz en de D240x tussen de 40 en 45 kHz. Deze apparaten vangen de ultrasone geluiden van vleermuizen op en maakt deze hoorbaar. Daarnaast biedt het apparaat de mogelijkheid geluiden op te nemen voor analyse achteraf. Enkele soorten zijn namelijk zeer moeilijk te determineren in het veld en vereisen een controle met behulp van analyse-software (o.a. Bat Explorer).

3.2 Veldbezoeken

Zomer- en kraamverblijfplaatsen

In de periode 15 mei - 15 juli 2020 is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van zomer- en kraamverblijfplaatsen van vleermuizen. Deze inventarisatie bestaat uit twee rondes, waarvan er één in de vroege ochtend vanaf circa twee uur voor zonsopkomst is uitgevoerd. De andere ronde heeft 's-avonds plaatsgevonden vanaf zonsondergang. Een aanvullend bezoek heeft plaatsgevonden op 15 juli 2020 om voornamelijk middernachtactiviteit te onderzoeken.

Paarverblijfplaatsen en zwermplaatsen

In de periode 1 augustus - 15 september 2020 zijn drie inventarisaties uitgevoerd, teneinde paarverblijfplaatsen en zwermplaatsen vast te stellen, dan wel uit te sluiten. De inventarisaties zijn afgestemd op het gedrag van de te verwachten soorten.

Winterverblijfplaatsen

Ten behoeve van het onderzoek naar winterverblijfplaatsen van vleermuizen is tijdens de inventarisaties in het paarseizoen (augustus – september 2020) aandacht besteed aan het middernachtzwermen van vleermuizen bij potentiële (massa)winterverblijven.

3.3 Overzicht veldbezoeken

In Tabel 3.1 is een overzicht gegeven van de data en weersomstandigheden van de inventarisaties. Het onderzoek is uitgevoerd door één deskundige vleermuiscoloog. Hiermee is een vlakdekkend onderzoek uitgevoerd, conform het vleermuisprotocol (2017).

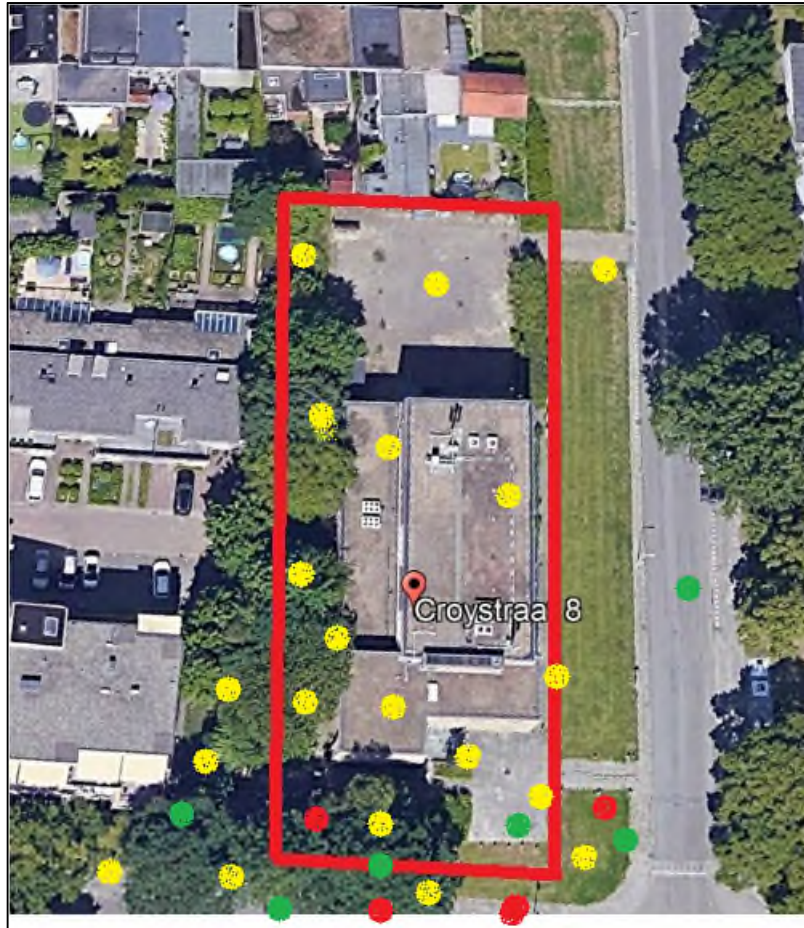
Tabel 3.1. Overzicht inventarisaties nader onderzoek Croystraat 8..

Datum	Tijd	Soortgroep	Activiteit	Weersomstandigheden
21-5-2020	21.36-23.36	Vleermuizen	Zomer- en kraamverblijven	Droog, licht bewolkt windstil, temp 20°C,
10-6-2020	03.24-05.24	Vleermuizen	Zomer- en kraamverblijven	Droog, geheel bewolkt, windstil, temp 10°C
20-6-2020	22.00-24.15	Vleermuizen	Zomer- en kraamverblijven	Droog, onbewolkt, windstil, temp 17°C
21-8-2020	00.00-02.00	Vleermuizen	Zwermgedrag (massa) winterverblijfplaatsen	Droog, geheel bewolkt, windstil, temp 24°C
02-9-2020	00.00-02.00	Vleermuizen	Paarverblijfplaatsen en zwermgedrag (massa) winterverblijfplaatsen	Droog, zwaar bewolkt, windstil, temp 12°C
16-9-2020	21.15-23.15	Vleermuizen	Paarverblijfplaatsen	Droog, half bewolkt, wind N-2, temp 17°C

4 Resultaten

4.1 Algemeen

In het plangebied zijn de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis waargenomen, zie Figuur 4.1.



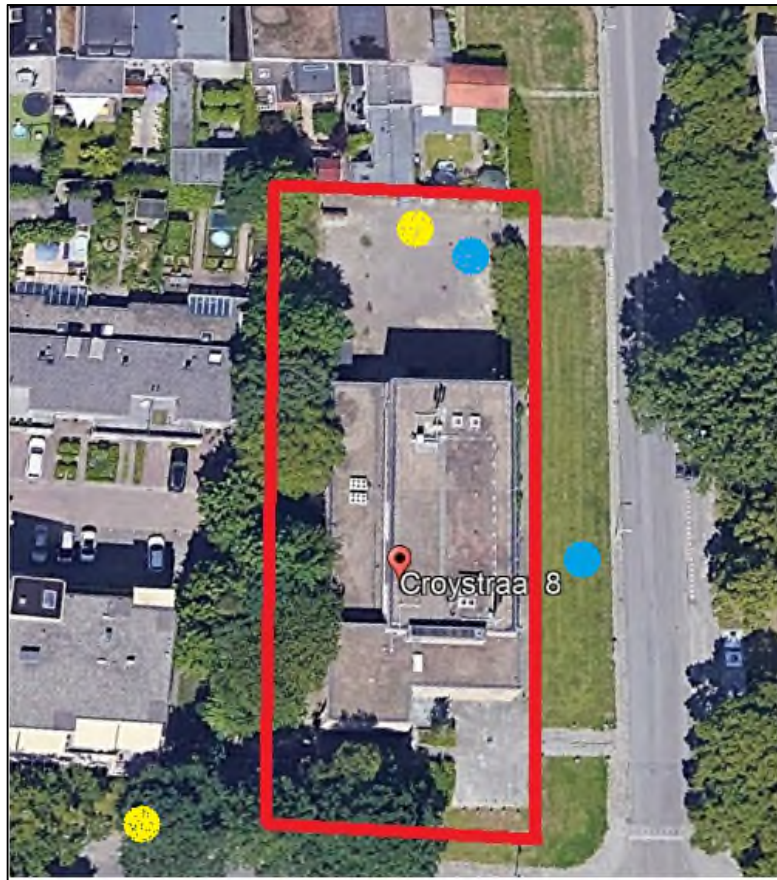
Figuur 4.1. Waarnemingen van de verschillende vleermuissoorten in en om het plangebied.

Gele stippen: gewone dwergvleermuis,

Rode stippen: rosse vleermuis,

Groene stippen: laatvlieger.

De waargenomen soorten zijn foeragerend waargenomen. Een aantal waarnemingen zijn van baltsende gewone dwergvleermuizen, zie Figuur 4.2. De baltsende dwergvleermuizen toonden geen enkele binding met het gebouw in het plangebied. Er zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen.



Figuur 4.2. Waarnemingen van baltsende gewone dwergvleermuis buiten het plangebied.
 Gele stippen baltsende gewone dwergvleermuizen 21-8-2020.
 Blauwe stippen baltsende gewone dwergvleermuizen 16-9-2020.

Tabel 4.1 toont een overzicht van de resultaten uit het onderzoek. Alle overige vleermuizen die uit de natuurtoets naar voren zijn gekomen, zijn niet waargenomen. Dit betreffen baardvleermuis, franjestaart, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis.

Tabel 4.1. Bevindingen per bezoek aan de Croystraat 8.

Datum	Aangetroffen soorten en aantallen	Gedrag
21-5-2020	Gewone dwergvleermuis – 11 Rosse vleermuis -2 Laatvlieger - 4	Foeragerend (2)/passerend (9) Passerend Passerend
10-6-2020	Gewone dwergvleermuis – 6	Foeragerend/passierend
20-6-2020	Gewone dwergvleermuis – 11 Rosse vleermuis – 2 Laatvlieger - 4	Foeragerend (3)/passierend (8) Passerend Passerend
21-8-2020	Gewone dwergvleermuis – 8 Laatvlieger – 2 Rosse vleermuis - 1	Foeragerend (6)/Baltzend (2) Passerend Passerend
02-9-2020	Geen waarnemingen	Geen waarnemingen
16-9-2020	Gewone dwergvleermuis - 7	Foeragerend (5)/baltzend (2)

4.1.1 Zomer- en kraamverblijfplaatsen

In het plangebied zijn tijdens het onderzoek geen zomer- en/of kraamverblijfplaatsen aangetroffen.

4.1.2 Paarverblijfplaatsen en zwermplaatsen

Tijdens de inventarisaties in het paar seizoen (augustus-september) zijn in het plangebied en de directe omgeving baltsende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Zij toonden geen binding met het gebouw in het plangebied. Tijdens het onderzoek zijn geen paarverblijfplaatsen aangetroffen. Tijdens de inventarisaties zijn geen zwermgedrag of zwermende vleermuizen waargenomen.

4.1.3 Winterverblijfplaatsen

Tijdens de inventarisaties gedurende het paar seizoen (augustus – september 2020) zijn geen zwermactiviteiten van vleermuizen waargenomen die duiden op een (massa)winterverblijfplaats.

4.1.4 Foerageergebieden en vliegroutes

In het plangebied zijn foeragerende dieren waargenomen, maar van essentieel foerageergebied is geen sprake. Het gaat om maximaal zes foeragerende vleermuizen per bezoek, zie Figuur 4.1. Ook van essentiële vliegroutes is geen sprake. Essentiële vliegroutes zijn in het plangebied niet aangetroffen. Nabij het plangebied is een vliegroute langs de bomen in de Mathenessestraat, overgaand in de bomenstrook langs de Croystraat aanwezig.

5 Effectbeoordeling

In dit hoofdstuk worden de in hoofdstuk 4 uiteengezette bevindingen getoetst aan de Wet natuurbescherming en wordt ingegaan op de benodigde acties ten aanzien van de Wet natuurbescherming. In paragraaf 5.2 zijn de consequenties voor de planning aangegeven.

5.1 Toetsing Wet natuurbescherming

Alle vleermuissoorten zijn beschermd en staan vermeld op bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Indien vleermuizen worden verstoord of voortplantings- en rustplaatsen worden vernield of beschadigd, is sprake van overtreding van de gestelde verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming. Vliegroutes zijn beschermd als het van essentieel belang is voor het in stand houden van een vaste verblijfplaats. Dit is het geval als bij het verdwijnen van de vliegroute ook de verblijfplaats zou verdwijnen.

Het plangebied wordt voornamelijk door gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis gebruikt.

5.1.1 Effecten ten aanzien van vleermuizen

Het plangebied wordt voornamelijk door gewone dwergvleermuizen, laatvlieger en rosse vleermuis gebruikt. Er is geen sprake van essentieel foerageergebied. In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen. Ook is geen essentiële vliegroute als verbindingszone voor vleermuizen aangetroffen.

Derhalve is bij de sloop van het gebouw geen overtreding van de Wet natuurbescherming aan de orde en er behoeft geen Wnb ontheffing aangevraagd te worden.

6 Conclusie

SoMa Vastgoed B.V. is voornemens om ter hoogte van Croystraat 8 te Breda appartementen te realiseren. Uit de Natuurtoets (AG, 2020) is naar voren gekomen dat het gebouw in het plangebied mogelijk functies bevat voor vleermuizen. Om te bepalen of dit daadwerkelijk het geval is, is in 2020 een nader onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd, conform het geldende vleermuisprotocol 2017.

In het plangebied zijn de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis waargenomen. De soorten zijn enkel foeragerend, dan wel passerend waargenomen. Er is echter geen sprake van essentieel foerageergebied. Ook is er geen sprake van essentiële vliegroutes in het plangebied. De bebouwing vormt geen verblijfplaatsen voor vleermuizen. Vanuit de soortenbescherming vleermuizen zijn geen vervolgstappen aan de orde.

7 Bronnen

Antea Group, 2020. Natuurtoets Croystraat 8 Breda.

BIJ12, 2017a. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Versie 1.0, juli 2017.

Dietz, C., Helversen, von, O., Nill, D., 2011. Vleermuizen. *Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika*. Tirion natuur i.s.m. de Zoogdierverseniging, Nijmegen.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdierverseniging, 2017. Vleermuisprotocol 2017, maart 2017.

Overig:

NDFP

Streetsmart

www.zoogdierverseniging.nl

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Rivium Westlaan 72
2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM
T. +31 6 5124709
E. mariella.vangemeren@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2016

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.