



Aantal bijlagen: 0

Voorgesteld besluit

1. De ingekomen zienswijzen deels gegrond te verklaren voor het aspect omtrent de inpasbaarheid van het Johan Cruyff Court en de sportvoorzieningen en voor het overige ongegrond.
2. Het bestemmingsplan 'Hoge Vucht, Talentencentrum Terheijdenseweg' met planidentificatienummer NL.IMRO.0758.BP2018219003-VG01 gewijzigd vast te stellen, conform hetgeen is opgenomen in de bijlage 'Nota van wijzigen bestemmingsplan 'Hoge Vucht, Talentencentrum Terheijdenseweg'.
3. Voor het onder 2. genoemde bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

- Beschrijf kort de aanleiding: wat is het vraagstuk?
- Wat wordt in dit voorstel voorgelegd of besloten?
- Heeft het bestuur eerder besluiten genomen? Welke waren dat (datum besluit, wie heeft het besluit genomen)?
- Hebben er eerder trajecten gelopen? Welke waren dat? Hoe heeft de communicatie daarover plaatsgevonden?

Met onderhavig bestuursvoorstel wordt uitvoering gegeven aan de opdracht tot bestemmingswijziging. Ter plaatse van de Terheijdenseweg 414 in Breda bestaat het voornemen om het bestemmingsplan aan te passen om de realisatie van een talenten(training)centrum ("Talentencentrum") mogelijk te maken. Het Talentencentrum zal hoofdzakelijk bestaan uit een multifunctionele sporthal waarin zowel individueel als in groepsverband getraind en competitie gespeeld kan worden. Het bestemmingsplan laat voldoende ruimte om een hal te realiseren die voldoet aan de NOC*NSF-normen.

Op 5 februari 2019 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en de vrijgave van dit plan. Het plan heeft van 2 april tot en met 14 mei 2019 ter inzage gelegen. Op 15 april 2019 heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. Er zijn twee zienswijzen ingediend tegen dit plan. Deze zienswijzen leiden ertoe dat het bestemmingsplan is aangepast ten opzichte van het ontwerpplan. Deze aanpassingen zijn echter niet zodanig dat het bestemmingsplan niet ter vaststelling kan worden aangeboden.

Beoogd effect van het besluit

- Wat gaat er veranderen door dit besluit? Wat merkt en ziet de stad van het besluit? Noem ook de bijdrage aan de vermindering regeldruk en administratieve lasten (checklist).
- Wat is de (begrotings-)indicator en streefwaarde? Noem de bijdrage van dit besluit aan het behalen van de streefwaarde/indicator (zie checklist).
- Waar is het besluit een uitwerking van (bestuursakkoord, motie, voorjaarsnota, structuurvisie e.d.)?
- Tot op welke hoogte draagt dit besluit bij aan de klimaatdoelstelling van Breda (CO2 neutraal in 2044)? Welk effect heeft het besluit op het streven naar een duurzaam Breda? Hoe wordt een positieve bijdrage aan de circulaire economie geleverd? Welke maatregelen zijn er genomen om een negatieve bijdrage te voorkomen of te beperken?

Na vaststelling is het planologisch mogelijk om een talenten(training)centrum ("Talentencentrum") te realiseren ter plaatse van de Terheijdenseweg 414.



Uitvoering van het besluit

- Wie (gemeentelijke afdelingen, organisaties) voert het besluit uit?
- Wat gaat er na besluitvorming gebeuren? Waar en voor wie gaat het besluit gevolgen hebben?
- Geef aan hoe de communicatie met de stad is georganiseerd (denk aan: netwerk, stakeholders, krachtenveld, behoeften van betrokkenen).
- Hoe ziet de communicatiestrategie er uit (welke communicatievormen worden gebruikt op basis van de uitgangspunten van het communicatiebeleid en de gemeentelijke online strategie)?
- Wanneer vindt uitvoering/realisatie plaats? Noem de concrete acties en planning in tijd voor de gemeente en andere partijen.
- Komt dit onderwerp nog een keer terug voor vervolg-besluiten? Zo ja, welke vervolg-besluiten worden verwacht? Komen er tussentijdse informatie updates of evaluaties van het beleid? Zo ja, welke indicator of streefwaarde wordt dan geëvalueerd en wanneer?

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de besluitvorming bekend gemaakt en start de beroepstermijn van 6 weken. Bekendmaking geschiedt door een publicatie in de Staatscourant en op overheid.nl. De Afdeling Ruimte en Vastgoedontwikkeling begeleidt de ruimtelijke procedure en zorgt voor de noodzakelijke bekendmakingen.

Pas na het aflopen van de beroepstermijn tegen de vaststelling van het bestemmingsplan treedt het bestemmingsplan in werking en kan de omgevingsvergunning aangevraagd en verleend worden en kan worden gestart met de bouw.

De daadwerkelijke ontwikkeling zal gevolgen hebben voor de omwonenden in de omgeving van de bouwlocatie. Omwonenden zijn via Breda berichten van de gemeente op de hoogte gesteld van de start van de procedure en hebben de gelegenheid gehad om hun zienswijzen kenbaar te maken.

Motivering

- Reden: Waarom dit voorstel? Geef de argumenten en beschikbare cijfers (waarom wel of niet).
- Bestuursakkoord: Wat is de relatie met het bestuursakkoord. Hoe past dit wel of niet?
- Beleidskader: Geef aan met welke vastgestelde beleidskaders het besluit verband houdt
- Alternatieven: Noem de onderzochte alternatieven. Geef hierbij een waardeoordeel. Welk alternatief wordt uiteindelijk voorgelegd om over te besluiten en waarom is dit alternatief beter?
- Voeg desgewenst bijlagen (zoals zienswijzen) toe aan het bestuursvoorstel
- Conclusie: geef een korte "bulletgewijze" opsomming van de argumenten en/of risico's

Uitwerking motie 'Topsporthal'

Onderhavig voorstel is een uitwerking van de opdracht tot een bestemmingsplanwijziging om het Talentencentrum mogelijk te maken.

Op 19 december 2017 is het haalbaarheidsonderzoek Talentencentrum vastgesteld door het college. Dit haalbaarheidsonderzoek is opgesteld mede naar aanleiding van de motie 'Topsporthal'. Deze motie is bij de behandeling van de begroting op 3 november 2016 door uw raad aangenomen. Bij vaststelling van het haalbaarheidsonderzoek Talentencentrum heeft het college opdracht gegeven om te komen tot een bestemmingsplanwijziging om de gewenste ontwikkeling en functies mogelijk te maken en de haalbaarheid van de indooratletiekhal verder te onderzoeken. Tevens heeft het college besloten om de basisvariant te realiseren. De raad heeft middels een commissiestuk hiervan kennis genomen en is verzocht om randvoorwaarden mee te geven. Op 22 februari en 1 maart is dit commissiestuk behandeld in de raad.

Naast de motie 'Topsporthal' is in het collegeakkoord de bereidheid uitgesproken om als gemeente te blijven investeren in sport, accommodaties en sportvelden. In het Bestuursakkoord Lef en Liefde voor de periode van 2018-2022 is de realisatie van het Talentencentrum expliciet genoemd onder doelstelling 8/ Breda, Sportief en Cultureel *"Onze focus ligt de komende jaren op de breedtesport, topsport en bewegen in de openbare ruimte. Het talentencentrum komt er ook."*



QuickScan

Op 9 maart 2017 heeft het college de QuickScan realisatiemogelijkheden voor een topsportcentrum in Breda vastgesteld. Hierbij is de voorkeur uitgesproken voor realisatie op of bij het terrein van het ROC West-Brabant bij het Vitalis college aan de Terheijdenseweg 414.

Ontwikkeling van een Talentencentrum op deze locatie ligt voor de hand, met name vanwege de aanwezigheid van het Vitalis College en de sportvoorzieningen verderop aan de Terheijdenseweg. De komst van het Talentencentrum aan de Terheijdenseweg is een gewenste uitbreiding van de Sportboulevard. De komst van het Talentencentrum betekent een versterking van de reeds aanwezige sport- en onderwijsfuncties in het gebied, waaronder de aanwezigheid van het Vitalis College, het zwembad De Wisselaar, een racketcentrum, kunstijsbaan en de velden en voorzieningen behorend bij de daar aanwezige tennisvereniging, rugbyclub en wielervereniging. Het behouden van de Sportboulevard als gebied is specifiek benoemd in de Structuurvisie Breda 2030.

Sportnota 'Team Breda, visie op sport en bewegen 2017-2030'

Op 6 april 2017 heeft uw raad de nieuwe sportnota 'Team Breda, visie op sport en bewegen 2017-2030' vastgesteld. Ook in deze visie wordt de behoefte aan een multifunctioneel sportcomplex voor zowel breedtesport als talentontwikkeling uitgesproken. Uit de verschillende veldsessies die vooraf gingen aan de vaststelling van de nota, bleek dat sportend Breda behoefte heeft aan een talenten(training)centrum voor wedstrijden en trainingen op een hoog niveau.

Capaciteitsonderzoek 2017

'Team Breda' vroeg ook om een capaciteitsonderzoek naar de gemeentelijke binnen- en buitensportaccommodaties. Dit capaciteitsonderzoek verscheen op 25 oktober 2017. Uit dit onderzoek kwam naar voren dat er onder de binnensporten een latente behoefte bestaat aan extra trainingsuren en de huidige binnensportaccommodaties hier onvoldoende ruimte voor bieden. Ook wijst het capaciteitsonderzoek uit dat de huidige voorzieningen niet (altijd) geschikt zijn voor reguliere breedte trainingen, laat staan dat deze geschikt zijn voor talentontwikkeling. Het advies luidt dan ook om de realisatie van een Talentencentrum door te zetten, om hiermee zowel aan de kwalitatieve knelpunten (hallen voldoen niet aan de eisen van de bond) als de kwantitatieve knelpunten (onvoldoende trainingsmogelijkheden) tegemoet te komen en deze hal uit te rusten als topsporthal om voldoende mogelijkheden te bieden voor talentontwikkeling.

Haalbaarheidsonderzoek Talentencentrum

Het haalbaarheidsonderzoek werd afgerond in kwartaal vier van 2017. In het laatste stadium van het onderzoek werd een verzoek ingediend om een atletiekhal toe te voegen aan het concept. Dit is summier verwerkt in het haalbaarheidsonderzoek. Het onderzoek naar de haalbaarheid van een talentencentrum biedt positieve uitkomst; in de basis is het haalbaar en wenselijk. Op 21 december 2017 is het haalbaarheidsonderzoek Talentencentrum vastgesteld door het college. Hierbij is tevens besloten om:

- de nodige stappen te zetten om te komen tot een voorlopig ontwerp.
- opdracht te geven tot een bestemmingsplanwijziging om de gewenste ontwikkeling en functies mogelijk te maken.
- de haalbaarheid van de indooratletiekhal verder te onderzoeken.

Verbintenis met de wijk Hoge Vucht

De realisatie van het Talentencentrum in de Hoge Vucht is een stevige impuls voor deze wijk en Breda-Noord. De recente behandeling in de gemeenteraad van de bespreeknotitie 'Hoge Vucht brengt het samen' beschrijft verschillende uitdagingen voor de wijk Hoge Vucht. Het Talentencentrum levert met haar voorzieningen een nadrukkelijke bijdrage aan de verdere ontwikkeling van de Hoge Vucht met een sterke focus op jeugd en preventie maar ook op het gebied van o.a. leefbaarheid en sportstimulering.

De komst van het Talentencentrum heeft een positief effect op de omgeving en kent een openbaar karakter: zo worden in de buitenruimte verschillende openbaar toegankelijke sportvoorzieningen gerealiseerd met een laagdrempelig karakter, die bijdragen aan de stimulans van de achterblijvende sportparticipatie in de wijk onder verschillende doelgroepen (beweegarmoede). Daarnaast fungeert het Talentencentrum als een ontmoetingsplek voor sport, wijk en onderwijs. Hierdoor wordt de sociale cohesie in de Hoge Vucht versterkt. Het Talentencentrum kent naast zijn sportfunctie ook een aanland- en verbindingsfunctie voor verschillende organisaties die actief zijn in de wijk. Het



samenbrengen van deze organisaties biedt kansen voor onderlinge kruisbestuiving en geeft een impuls voor de maatschappelijke initiatieven in de wijk.

Tijdens de verdere ontwikkeling van het Talentencentrum zal de Hoge Vucht nadrukkelijk gevraagd worden om mee te denken over de verdere uitwerking en invulling van het Talentencentrum en het omliggende gebied.

Planologisch kader

Ter plaatse van de Terheijdenseweg 414 geldt het bestemmingsplan 'Hoge Vucht', vastgesteld door de gemeenteraad op 15 maart 2012 en onherroepelijk sinds 14 juni 2012. Hoewel het bestemmingsplan al ruime bouw- en gebruiksmogelijkheden kent past een specifieke ontwikkeling als een Talentencentrum niet rechtstreeks binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan is ruim opgezet om er voor te zorgen dat voldoende flexibiliteit en ontwikkelruimte bestaat voor toekomstige ontwikkelingen.

Sporthal

Het nieuwe bestemmingsplan maakt een multifunctionele sporthal mogelijk waarin zowel individueel als in groepsverband getraind en competitie gespeeld kan worden. Het bestemmingsplan laat voldoende ruimte om een hal te realiseren die kan voldoen aan de NOC*NSF-normen. Daarnaast biedt het bestemmingsplan de planologische mogelijkheden om de zogenaamde 'plusvariant' te realiseren. De 'plusvariant' voorziet in extra ruimte zodat ook atletiektrainingen- en wedstrijden gehouden kunnen worden. Ten behoeve van deze trainingen is een lange hal gewenst.

Het totale oppervlak van deze sportfaciliteiten is als volgt:

Functie	Oppervlakte in m2 bvo (indicatief)
(Top)sporthal	2.080 m ²
Atletiekhal inclusief aanbouw	3.040 m ²
Algemene ruimten sportaccommodatie	5.110 m ²
Ruimten overige sporten	2.320 m ²
Totaal	12.550 m²

Aanverwante functies

De aanverwante functies (maatschappelijke en/of commercieel) die het sportcentrum uiteindelijk tot een Talentencentrum maken, zijn niet vastomlijnd. Dit zal worden bepaald door de behoefte en wensen die er in de stad of regio zijn. In voorliggend bestemmingsplan worden van onderstaande representatieve functies uitgegaan:

- Horeca met terras (maximaal circa 750 m²);
- Kantoorruimte gemeentelijke diensten (circa 700 m²);
- Kinderdagverblijf/(sport)-bso (circa 200 m²);
- Sport gerelateerde winkels (circa 450 - 600 m²);
- Een sporthotel van ten hoogste 100 kamers;
- Overige commerciële en maatschappelijke voorzieningen (circa 1.200 - 1.600 m²).

Vitalis college

Het bestemmingsplan omvat ook de gronden waarop het Vitaliscollege is gevestigd. Deze onderwijsfunctie blijft behouden in het bestemmingsplan. Tevens behoudt het bestemmingsplan de bestaande planologische mogelijkheid om het Vitalis college ter renoveren en/of met circa 1.500 m² uit te breiden.

Oppervlakte

Het totale oppervlak van de sportfaciliteiten bedraagt maximaal circa 12.550 m². Het totaal aantal m² van de ontwikkeling van het Talentencentrum inclusief aanverwante functies ligt tussen de 17.450 m² en 18.000 m² bvo. De benodigde onderzoeken voor het bestemmingsplan zijn uitgegaan van 18.000 m² bvo.

Verkeer en parkeren

De locatie is zowel met het eigen vervoer als per Openbaar Vervoer goed bereikbaar. De verkeerssituatie ter plaatse is reeds zodanig ingericht dat het geen aanpassing behoeft om het verkeer van en naar het Talentencentrum te faciliteren. Daarnaast is ter plaatse ruim voldoende plek om te voorzien in de parkeerbehoefte.



Ladder voor duurzame verstedelijking

De ontwikkeling van het Talentencentrum is een nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen bestaand stedelijk gebied. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de ontwikkeling in zijn geheel getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

Gelet op het belang van bewegen voor de gezondheid van de inwoners van Breda, de huidige capaciteitsproblemen en de kwalitatieve vraag naar een moderne sporthal met aanverwante voorzieningen en verblijfsmogelijkheden die het cluster versterken is behoefte aan een nieuwe sporthal die voldoet aan de NOC*NSF-normen. Naast een sportaccommodatie die voldoet aan de nieuwste normen van het NOC*NSF om wedstrijden op een hoog competitieniveau te kunnen spelen zijn diverse aanverwante functies wenselijk voor het goed functioneren van het Talentencentrum.

Het onderhavige plan levert dan ook geen strijd op met het uitgangspunt van de ladder van duurzame verstedelijking, namelijk het zorgvuldig ruimtegebruik.

Milieueffectrapportage

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is tevens een aanmeldnotitie ingediend en is in de toelichting op het plan een m.e.r.-beoordeling voor het onderhavige project opgenomen. Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Enkel ter plaatse van de zuidwestelijke hoek geldt een hoge archeologische verwachting maar omdat op deze locatie waarschijnlijk geen bodemingrepen plaatsvinden zullen eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden geschaad. Mochten er ingrepen in de bodem noodzakelijk blijken dat is de bescherming van deze waarden geborgd middels de dubbelbestemming Waarde-Archeologie. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van algemene broedende vogels en kan het verwijderen van vegetatie alleen buiten de winter en het voorplantingsseizoen van egels plaatsvinden. Tot slot is door de aanleg van extra verharding watercompensatie benodigd. Met inachtneming van deze randvoorwaarden is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk. Het college heeft voorafgaande aan vrijgave van het ontwerpbestemmingsplan daarom besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor onderhavig bestemmingsplan.

Communicatie

Op 5 februari 2019 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Hoge Vucht, Talentencentrum Terheijdenseweg' en het plan vrijgeven voor terinzagelegging. De bekenmaking heeft plaatsgevonden via overheid.nl. Omwonenden zijn via Breda berichten van de gemeente op de hoogte gesteld van de start van de procedure en hebben de gelegenheid gehad om hun zienswijzen kenbaar te maken. Tevens heeft op 15 april 2019 een inloopavond plaatsgevonden. Deze avond werd door 5 belangstellenden bezocht.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Hoge Vucht, Talentencentrum Terheijdenseweg' heeft van 2 april tot en met 14 mei 2019 voor een ieder ter visie gelegen. Tijdens deze periode zijn 2 zienswijzen ingekomen.

De zienswijzen zijn tijdig ingediend en zijn ontvankelijk. De zienswijzen zijn hieronder samengevat en van een beoordeling voorzien. Aangezien beide zienswijzen gelijklopend zijn is volstaan met één samenvatting en één beoordeling. Indien niet alle afzonderlijke onderdelen van de zienswijzen in de samenvatting zijn opgenomen, zijn deze wel in de totale beoordeling meegenomen. In het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) zijn de zienswijzen geanonimiseerd.

Zienswijze 1 en zienswijze 2

Samenvatting

Bebouwing ter plaatse van het open gemeentelijke veld ter plaatse en rondom het Johan Cruyff Court is onwenselijk, vanwege:

- Het grote maatschappelijk belang van het veld. De inrichting faciliteert kinderen en tieners om sportief en actief buiten te zijn. De openheid van dit (basketbal)veld in combinatie met het uitgestrekte stuk gras en de sportvoorzieningen maakt de omgeving aantrekkelijk voor wandelaars en hardlopers (niet zijnde de sportieve leerlingen van het Vitalis College).



- De beschikbaarheid en de toegankelijkheid van deze openbare groenvoorziening. De gebruiksvriendelijkheid van dit specifieke veldje onderscheidt zich van het andere groen in de wijk, wat veelal slecht begaanbaar is of waarvan het niet zo sociaal geaccepteerd is dat het recreatief gebruik wordt. Bovendien ligt het veld relatief centraal in de wijk waardoor het voor veel bewoners (mobiel of niet) gemakkelijk te bereiken is en er sprake is van sociale controle.
- De veiligheid ter plaatse van het veld. Op dit moment kunnen de meeste bewoners van appartementencomplex De Westhoek een oogje in het zeil houden van wat op het veld gaande is. In geval van de "plusvariant", zou de bebouwing een gedeelte van het zicht ontnemen op het veld en het verderop gelegen fietspad. Dit zou kunnen zorgen voor een onveiligere situatie van zowel de gebruikers van het veld als voorbijgangers (voetgangers en fietsers). Indien een groenvoorziening recht voor de flat in de plaats daarvan beschikbaar zou worden gesteld, zou dit echter te weinig privacy schenken aan de gebruiker, waardoor het onaantrekkelijk zou worden om dat groen te gebruiken.
- De recente verbeteringen aan het veld. In de afgelopen circa twaalf maanden zijn verbeteringen aangebracht aan het veld. Het gaat hierbij om een elektronisch voetbalveldje en een speeltoestel. Beide worden veelvuldig gebruikt en zijn gloednieuw. Het speeltoestel moet wijken voor de zogeheten voorgestelde "plusvariant".

Beoordeling

Het belang van het gemeentelijke veld ter plaatse en rondom het Johan Cruyff Court, zoals indieners schetsen, wordt volledig onderkend. Behoud van het Johan Cruyff Court en de sportvoorzieningen is dan ook een uitgangspunt. Echter, het is mogelijk dat deze voorzieningen niet op de huidige plek kunnen blijven liggen of dat ze in andere vorm terugkomen. Dit is afhankelijk van de ontwikkeling van het Talentencentrum, de inrichting van de openbare ruimte en de wensen vanuit de wijk. Wel zullen de voorzieningen rondom het Talentencentrum worden ingepast. Het Talentencentrum moet een ontmoetingsplek voor sport, wijk en onderwijs worden. De aanwezigheid van het Johan Cruyff Court en de sportvoorzieningen dragen hier onmiskenbaar aan bij. Ditzelfde geldt voor het aanwezige groen. Dit zal zijn openbare karakter behouden maar wellicht dat aanpassingen noodzakelijk blijken om de ontwikkeling van het Talentencentrum mogelijk te maken. Bij aanpassingen aan het aanwezige groen dient er ook rekening mee worden gehouden dat een deel van de groenstrook aan de noordzijde van het plangebied onderdeel uitmaakt van de hoofdbomenstructuur. In het Gemeentelijk Plan Bomen is vastgelegd dat de hoofdbomenstructuur behouden moet blijven. Bij de planuitwerking dient hiermee rekening te worden gehouden. Mocht eventuele verwijdering van de bomen onvermijdelijk zijn dan geldt een herplantplicht.

Naar aanleiding van de zienswijze is gesproken met de indieners. Zij hebben hun zienswijze nader toegelicht. Hun zorgen raken precies aan de wens van het bestuur om de bewoners en de gebruikers uit de wijk te betrekken bij de verdere uitwerking en invulling van het Talentencentrum en het omliggende gebied. In het gesprek met indieners is dit toegelicht en zijn indieners uitgenodigd om bij de uitwerking van de plannen betrokken te blijven.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze zijn de regels van het bestemmingsplan aangescherpt zodat er geen discussie kan bestaan over de inpasbaarheid van het Johan Cruyff Court en de sportvoorzieningen binnen de bestemming 'Gemengd'. Daarnaast is de toelichting aangevuld met een passage over het Gemeentelijk Plan Bomen om het belang van het behoud van de bomen aan de noordzijde van het plangebied te benadrukken. De zienswijze leidt er niet toe dat de planologische mogelijkheden beperkt worden. De ruimte die het bestemmingsplan biedt is nodig om het Talentencentrum op een optimale wijze uit te werken.

Conclusie

De zienswijze is gegrond voor het aspect omtrent de inpasbaarheid van het Johan Cruyff Court en de sportvoorzieningen en voor het overige ongegrond.

Ambtshalve aanpassingen

Los van de aanpassingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wordt in de regels de bepaling omtrent het parkeren aangepast. In het ontwerpbestemmingsplan waren maatvoeringseisen gesteld aan de parkeerplaatsen. Deze maatvoeringseisen worden niet uniform gehanteerd en om die reden wordt deze maatvoering uit de bestemmingsplanregels gehaald.



Het bestemmingsplan 'Hoge Vucht, Talentencentrum Terheijdenseweg' kan, met inachtneming van het voorgaande ter vaststelling voorgelegd worden aan uw raad.

Juridisch

☒ Van toepassing

Consequenties

Wat zijn de (mogelijke) juridische gevolgen van het voorgestelde besluit (bijv. gebondenheid aan een overeenkomst, bezwaar- en beroepsmogelijkheden).

Na besluitvorming door het college wordt het bestemmingsplan ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekendgemaakt en gedurende 6 weken kunnen belanghebbenden rechtstreeks beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS). Het plan treedt onherroepelijk in werking na afloop van de beroepstermijn van 6 weken.

Indien er beroepschriften worden ingediend treedt het bestemmingsplan wel in werking maar is het plan nog niet onherroepelijk. Indien er naast het beroep ook verzocht wordt om een voorlopige voorziening treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat het verzoek om een voorlopige voorziening wordt afgewezen. Pas nadat de AbRvS uitspraak heeft gedaan op de beroepen treedt het bestemmingsplan onherroepelijk in werking.

Bevoegdheid

Wie is bevoegd om het gevraagde besluit te nemen waar is dat te vinden (bijv. wet, *mandaatbesluit*)?

De gemeenteraad is bevoegd tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

Bekendmaking

Moet het besluit bekend gemaakt worden? Zo ja, hoe wordt het besluit bekend gemaakt? (bijv. elektronisch gemeenteblad, Staatscourant, toezending aan betrokkene).

Na besluitvorming wordt het vaststellingsbesluit bekend gemaakt. De kennisgeving van het besluit zal worden gepubliceerd in de Staatscourant en via overheid.nl.

Financieel

☒ Van toepassing

Geef aan hoe de eventuele kosten van het besluit gedekt worden en hoe dat bedrag is opgebouwd. Vul dit samen met de financieel adviseur in. (De financieel adviseur dient vooraf akkoord te zijn).

De bestemmingsplankosten maken deel uit van de totale kosten voor het ontwikkelen van het Talentencentrum.

In de raadsvergadering van 13 juni 2019 heeft uw raad een krediet beschikbaar gesteld ter voorbereiding van de aanbesteding van het Talentencentrum. De definitieve investeringsmiddelen zullen bij de begroting van 2020 e.v. worden vastgesteld.

☐ Indien geen financiële consequenties, geef argumenten waarom:

☐ Voorstel impliceert begrotingswijziging. Geef argumenten waarom het voorstel een begrotingswijziging tot gevolg heeft:

☐ Voorstel betreft een investering.

Voeg "Financiële Bijlage bij bestuursvoorstellen" toe

☐ Voorstel betreft exploitatie-uitgaven.

Voeg "Financiële Bijlage bij bestuursvoorstellen" toe



Risicomanagement

- Noem de risico's die voor het college en raad relevant zijn (financieel, precedentwerking, fatale beslistermijn(en), onzekerheden/bijwerkingen, imago, rechtmatigheid, veiligheid).
- Welke beheersmaatregelen zijn genomen om met de genoemde risico's om te gaan of te beheersen?

Ieder planologisch besluit kan leiden tot planschade. Aangezien het geldende bestemmingsplan al ruime bouw- en gebruiksmogelijkheden is de inschatting gemaakt dat het risico op planschade beperkt is. In de plankosten wordt hiermee rekening gehouden.

Bijlagen bij dit bestuursvoorstel

☒ Meegezonden Bijlagen

Noem de meegestuurde documenten.

- Raadsbesluit tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Hoge Vucht, Talentencentrum Terheijdenseweg', NL.IMRO.0758.BP2018219003-VG01
- [Raadpleegbare link bestemmingsplan 'Hoge Vucht, Talentencentrum Terheijdenseweg'](#)
- Zienswijzen
- Nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Hoge Vucht, Talentencentrum Terheijdenseweg'

☐ Te tekenen document(en)

Noem de meegestuurde, te tekenen, documenten.

- Raadsbesluit tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Hoge Vucht, Talentencentrum Terheijdenseweg', NL.IMRO.0758.BP2018219003-VG01

Burgemeester en wethouders van Breda,

, burgemeester

gemeentesecretaris



Raadsbesluit

Vaststellen van het bestemmingsplan 'Hoge Vucht, Talentencentrum Terheijdenseweg'

Aantal bijlagen: 0

De raad van de gemeente Breda;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders en met overname van de daarin vermelde overwegingen;
gelet op artikel 147 van de Gemeentewet;

Besluit

1. De ingekomen zienswijzen deels gegrond te verklaren voor het aspect omtrent de inpasbaarheid van het Johan Cruyff Court en de sportvoorzieningen en voor het overige ongegrond.
2. Het bestemmingsplan 'Hoge Vucht, Talentencentrum Terheijdenseweg' met planidentificatienummer NL.IMRO.0758.BP2018219003-VG01 gewijzigd vast te stellen, conform hetgeen is opgenomen in de bijlage 'Nota van wijzigen bestemmingsplan 'Hoge Vucht, Talentencentrum Terheijdenseweg';
3. Voor het onder 2. genoemde bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van

12 SEP. 2019

, voorzitter

, griffier