

Raadsvoorstel

vaststellen bestemmingsplan Princenhage, Generaal Maczek Memorial, Ettensebaan

Aantal bijlagen: 0

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan Princenhage, Generaal Maczek Memorial, Ettensebaan, met identificatienummer NL.IMRO.0758.BP2018214006-VG01 vast te stellen.
2. Voor het onder 1. genoemde plan geen grondexploitatie vast te stellen.

Inleiding

- Beschrijf kort de aanleiding: wat is het vraagstuk?
- Wat wordt in dit voorstel voorgelegd of besloten?
- Heeft het bestuur eerder besluiten genomen? Welke waren dat (datum besluit, wie heeft het besluit genomen)?
- Hebben er eerder trajecten gelopen? Welke waren dat? Hoe heeft de communicatie daarover plaatsgevonden?

In oktober 2019 is het 75 jaar geleden dat de Poolse 1^{ste} Pantserdivisie de stad Breda bevrijdde en een einde maakte aan ruim 4 jaar bezetting. Hierbij wordt uitgebreid stilgestaan. Onderdeel van deze viering is de opening van het memorial in samenhang met het Generaal Maczek Museum.

Het Generaal Maczek Memorial wil mensen van nu raken met gebeurtenissen van toen. Daarbij gaat het om het verleden, maar ook om de verbinding met het heden op actuele thema's. De invalshoek is het gedachtegoed van generaal Stanislaw Maczek. Zijn positieve bijdrage in een negatieve periode biedt veel meer dan de boodschap: "laat dit niet weer gebeuren". Ook in deze tijd is er behoefte aan het gedachtegoed van Maczek. Hoe leren we uit de gebeurtenissen van toen? Hoe slaan we een brug van verleden naar het heden? Op deze thema's wil het Generaal Maczek Memorial een inspirator zijn.

De bouw van het Memorial past niet in het vigerende bestemmingsplan. Het betreffende perceel heeft weliswaar een passende bestemming "maatschappelijk", maar door het ontbreken van een bouwvlak kan geen medewerking worden verleend realisatie van het gebouw. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een bestemming "Maatschappelijk", met een bouwvlak.

Het plan heeft van 09 januari tot en met 19 februari 2019 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen dit plan.

Het bestemmingsplan 'Princenhage, Generaal Maczek Museum, Ettensebaan' kan ter vaststelling voorgelegd worden aan uw raad.

Beoogd effect van het besluit

- Wat gaat er veranderen door dit besluit? Wat merkt en ziet de stad van het besluit? Noem ook de bijdrage aan de vermindering regeldruk en administratieve lasten (checklist).
- Wat is de (begrotings-)indicator en streefwaarde? Noem de bijdrage van dit besluit aan het behalen van de streefwaarde/indicator (zie checklist).
- Waar is het besluit een uitwerking van (bestuursakkoord, motie, voorjaarsnota, structuurvisie e.d.)?
- Tot op welke hoogte draagt dit besluit bij aan de klimaatdoelstelling van Breda (CO2 neutraal in 2044)? Welk effect heeft het besluit op het streven naar een duurzaam Breda? Hoe wordt een positieve bijdrage aan de circulaire economie geleverd? Welke maatregelen zijn er genomen om een negatieve bijdrage te voorkomen of te beperken?

Door het vaststellen van het bestemmingsplan ontstaat de juridische grondslag voor het afgeven van de omgevingsvergunning ten behoeve van de realisatie van het Generaal Maczek Memorial.

Uitvoering van het besluit

- Wie (gemeentelijke afdelingen, organisaties) voert het besluit uit?
- Wat gaat er na besluitvorming gebeuren? Waar en voor wie gaat het besluit gevolgen hebben?
- Geef aan hoe de communicatie met de stad is georganiseerd (denk aan: netwerk, stakeholders, krachtenveld, behoeften van betrokkenen).
- Hoe ziet de communicatiestrategie er uit (welke communicatievormen worden gebruikt op basis van de uitgangspunten van het communicatiebeleid en de gemeentelijke online strategie)?
- Wanneer vindt uitvoering/realisatie plaats? Noem de concrete acties en planning in tijd voor de gemeente en andere partijen.
- Komt dit onderwerp nog een keer terug voor vervolg-besluiten? Zo ja, welke vervolg-besluiten worden verwacht? Komen er tussentijdse informatie updates of evaluaties van het beleid? Zo ja, welke indicator of streefwaarde wordt dan geëvalueerd en wanneer?

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de besluitvorming bekend gemaakt en start de beroepstermijn van 6 weken. Bekendmaking geschiedt door een publicatie in de Staatscourant en op overheid.nl. De Afdeling Ruimte en Vastgoedontwikkeling begeleidt de ruimtelijke procedure en zorgt voor de noodzakelijke bekendmakingen.

Motivering

- Reden: Waarom dit voorstel? Geef de argumenten en beschikbare cijfers (waarom wel of niet).
- Bestuursakkoord: Wat is de relatie met het bestuursakkoord. Hoe past dit wel of niet?
- Beleidskader: Geef aan met welke vastgestelde beleidskaders het besluit verband houdt
- Alternatieven: Noem de onderzochte alternatieven. Geef hierbij een waardeoordeel. Welk alternatief wordt uiteindelijk voorgelegd om over te besluiten en waarom is dit alternatief beter?
- Voeg desgewenst bijlagen (zoals zienswijzen) toe aan het bestuursvoorstel
- Conclusie: geef een korte "bulletgewijze" opsomming van de argumenten en/of risico's

Het vigerende bestemming op deze locatie voorziet al in een passende bestemming "Maatschappelijk", maar kent geen bouwvlak. Het voorliggende bestemmingsplan heeft een vergelijkbare bestemming "Maatschappelijk", maar heeft wel een bouwvlak.

Het Memorial is gepland op het perceel aan de achterzijde van het Poolse Ereveld aan de Ettensebaan. Het memorial bestaat uit één bouwlaag. Het gebouw biedt ruimte aan het Generaal Maczek Museum en aan een "commemoration wall".

Het Memorial speelt een rol in de activiteiten in het kader van de herdenking 75 jaar vrede.

Ontsluiting

De ontsluiting van het Memorial is vanaf de Ettensebaan. Hierdoor ontstaat een vanzelfsprekend samengaan van de betekenis van Poolse Ereveld met het Memorial. Voor het reguliere gang van zaken zijn de bestaande parkeerplaatsen aan de Ettensebaan voldoende. Voor speciale gelegenheden kan gebruik gemaakt worden van de parkeerplaatsen bij de begraafplaats Zuylen (hierover zijn reeds afspraken gemaakt), danwel kan de zuidelijke rijbaan van de Ettensebaan worden afgesloten (zoals gebeurt bij de jaarlijkse herdenking van de bevrijding van Breda).

Milieuaspecten

De diverse milieuaspecten vormen geen belemmering voor de realisatie van het Memorial.

Communicatie

Tijdens de ter visie legging van het ontwerp-bestemmingsplan is op 15 januari een inloopbijeenkomst geweest. De bezoekers van de bijeenkomst (veelal bewoners van de Zuilenstraat, alsmede vertegenwoordigers van de Dorpsraad) spraken hun waardering uit over het initiatief. Hun vragen konden naar tevredenheid worden beantwoord.



Juridisch

☒ Van toepassing

Consequenties

Wat zijn de (mogelijke) juridische gevolgen van het voorgestelde besluit (bijv. gebondenheid aan een overeenkomst, bezwaar- en beroepsmogelijkheden).

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan door belanghebbenden rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het plan treedt onherroepelijk in werking na afloop van de beroepstermijn van 6 weken.

Indien er beroepschriften worden ingediend treedt het bestemmingsplan wel in werking, maar is het plan nog niet onherroepelijk. Indien er naast het beroep ook verzocht wordt om een voorlopige voorziening treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat het verzoek om voorlopige voorziening wordt afgewezen. Pas nadat de Afdeling bestuursrechtspraak uitspraak heeft gedaan op de beroepen treedt het bestemmingsplan onherroepelijk in werking.

Bevoegdheid

Wie is bevoegd om het gevraagde besluit te nemen waar is dat te vinden (bijv. wet, *mandaatbesluit*)?

De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast. Dit volgt uit artikel 3.1, lid 1 en artikel 3,8, lid 1, onder e, van de Wet ruimtelijke ordening.

Bekendmaking

Moet het besluit bekend gemaakt worden? Zo ja, hoe wordt het besluit bekend gemaakt? (bijv. elektronisch gemeenteblad, Staatscourant, toezending aan betrokkene).

Bestemmingsplan

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt na de vaststelling. De kennisgeving van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant en via overheid.nl.

Financieel

☐ Van toepassing

Geef aan hoe de eventuele kosten van het besluit gedekt worden en hoe dat bedrag is opgebouwd. Vul dit samen met de financieel adviseur in. (De financieel adviseur dient vooraf akkoord te zijn).

☒ Indien geen financiële consequenties, geef argumenten waarom:

De voorgestane ontwikkeling betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten zijn bijeengebracht door de betreffende initiatiefnemer die gebruik heeft gemaakt van de verschillende beschikbare fondsen. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Het kostenverhaal verloopt via een overeenkomst, waarbij ook het planschadeverhaal is geborgd. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

☐ Voorstel impliceert begrotingswijziging. Geef argumenten waarom het voorstel een begrotingswijziging tot gevolg heeft:

☐ Voorstel betreft een investering.

Voeg "Financiële Bijlage bij bestuursvoorstellen" toe

☐ Voorstel betreft exploitatie-uitgaven.

Voeg "Financiële Bijlage bij bestuursvoorstellen" toe

Risicomanagement

- Noem de risico's die voor het college en raad relevant zijn (financieel, precedentwerking, fatale beslistermijn(en), onzekerheden/bijwerkingen, imago, rechtmatigheid, veiligheid).
- Welke beheersmaatregelen zijn genomen om met de genoemde risico's om te gaan of te beheersen?

Het kostenverhaal en het planschadeverhaal zijn weggelegd bij de initiatiefnemer middels het afsluiten van een overeenkomst.

Bijlagen bij dit bestuursvoorstel

☒ Meegezonden Bijlagen

Noem de meegestuurde documenten.

1. Het bestemmingsplan, welke is te raadplegen via de hyperlink in de bijlage "raadpleegbare link bestemmingsplan "Princenhage, Generaal Maczek Memorial, Ettensebaan".

☒ Te tekenen document(en)

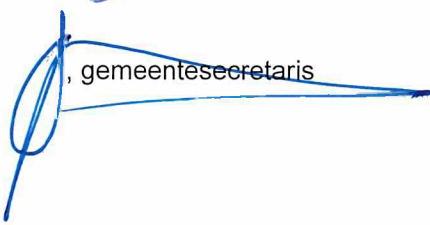
Noem de meegestuurde, te tekenen, documenten.

Het raadsbesluit ter vaststelling van het bestemmingsplan "Princenhage, Generaal Maczek Memorial, Ettensebaan", met identificatienummer NL.IMRO.0758.BP201814006-VG01.

Burgemeester en wethouders van Breda,



, burgemeester



, gemeentesecretaris



Raadsbesluit

vaststellen bestemmingsplan Princenhage, Generaal Maczek Memorial, Ettensebaan

Aantal bijlagen: 0

De raad van de gemeente Breda;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders en met overname van de daarin vermelde overwegingen;
gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het bestemmingsplan Princenhage, Generaal Maczek Memorial, Ettensebaan, met identificatienummer NL.IMRO.0758.BP2018214006-VG01 vast te stellen.
2. Voor het onder 1. genoemde plan geen grondexploitatie vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van

- 4 APR. 2019

, voorzitter

, griffier



Wat zijn de (mogelijke) juridische gevolgen van het voorgestelde besluit (bijv. gebondenheid aan een overeenkomst, bezwaar- en beroepsmogelijkheden).

Bevoegdheid

Wie is bevoegd om het gevraagde besluit te nemen waar is dat te vinden (bijv. wet, *mandaatbesluit*)?

Bekendmaking

Moet het besluit bekend gemaakt worden? Zo ja, hoe wordt het besluit bekend gemaakt? (bijv. elektronisch gemeenteblad, Staatscourant, toezending aan betrokkene).

Financieel

☐ Van toepassing

Geef aan hoe de eventuele kosten van het besluit gedekt worden en hoe dat bedrag is opgebouwd. Vul dit samen met de financieel adviseur in. (De financieel adviseur dient vooraf akkoord te zijn).

☐ Indien geen financiële consequenties, geef argumenten waarom:

☐ Voorstel impliceert begrotingswijziging. Geef argumenten waarom het voorstel een begrotingswijziging tot gevolg heeft:

☐ Voorstel betreft een investering.

Voeg de "Financiële Bijlage bij bestuursvoorstellen" bij.

☐ Voorstel betreft exploitatie-uitgaven.

Voeg de "Financiële Bijlage bij bestuursvoorstellen" bij.

Risicomanagement

- Noem de risico's die voor het college en raad relevant zijn (financieel, precedentwerking, fatale beslistermijn(en), onzekerheden/bijwerkingen, imago, rechtmatigheid, veiligheid).
- Welke beheersmaatregelen zijn genomen om met de genoemde risico's om te gaan of te beheersen?

Bijlagen bij dit bestuursvoorstel

☐

Noem de meegestuurde documenten.

Antwoord gemeenteraad op vraag (in te vullen door de raadsgriffie)