

Gemeente Breda
Directie Ontwikkeling
Afdeling Ruimte

ErfgoedBesluit 2018-25

Selectiebesluit archeologie Burgemeester de Manlaan 2

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager		Gemeente Breda		
Opsteller(s)	Marlous Craane	Afdeling Ruimte, Directie Ontwikkeling	25-07- 2018	
Controle BCE	Erik Peters	Afdeling Ruimte, Directie Ontwikkeling	13-08- 2018	

1. Inleiding

In het kader van de ontwikkeling van het plangebied, middels de bouw van een aantal woningen, waarbij bodemverstorende werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In juli 2018 is door het team erfgoed van de afdeling ruimte van de gemeente Breda een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuiden van het centrum van Breda. Het plangebied wordt in het zuiden begrensd door de Burgemeester de Manlaan 2. De overige grenzen van het plangebied zijn perceelsgrenzen (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

In het vigerende bestemmingsplan 'Ruitersbos' uit 2009 is een 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen, waarbij een archeologische onderzoeksplicht geldt bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de hoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda (kaartbijlage 3). Door de herontwikkeling wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door team erfgoed van de afdeling ruimte van de gemeente Breda is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relictten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relictten in het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE.

2.2 Resultaten onderzoek

Tijdens het archeologisch onderzoek zijn twee paalkuilen, een ondiepe greppel, en spitsporen aangetroffen.

2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen

Archeologische waarderingstabel Burgemeester de Manlaan 2; Gemeente Breda				
Waarden	Criteria	Scores		
		<i>Hoog</i>	<i>Midden</i>	<i>Laag</i>
Beleving	Schoonheid	nee		
	Herinneringswaarde	nee		
Fysieke kwaliteit	Gaafheid		2	
	Conservering		2	
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid			1
	Informatiewaarde			1
	Ensemblewaarde			1
	Representativiteit		n.v.t.	

1. De criteria schoonheid en herinneringswaarde zijn alleen van toepassing op archeologische vindplaatsen die nog zichtbaar zijn in het landschap. Hier is dat niet het geval daarom is de belevingswaarde niet van toepassing op het onderzochte terrein.

2. De criteria 'gaafheid' en 'conservering' krijgen een middelhoge score. Er zijn archeologische sporen aangetroffen, maar geen vondsten.

3. De criteria 'zeldzaamheid', 'informatiewaarde' en 'ensemblewaarde' krijgen een lage score. Het archeologisch onderzoek heeft weinig informatie opgeleverd over de bewoningsgeschiedenis van het plangebied.

3. Besluit gemeente Breda

In het plangebied worden de drie bouwvlakken vrijgegeven voor wat betreft archeologie. Deze zones zijn aangegeven middels een oranje arcering in kaartbijlage 5. Voor het overig gedeelte van het plangebied blijft de dubbelbestemming 'waarde archeologie' van kracht.

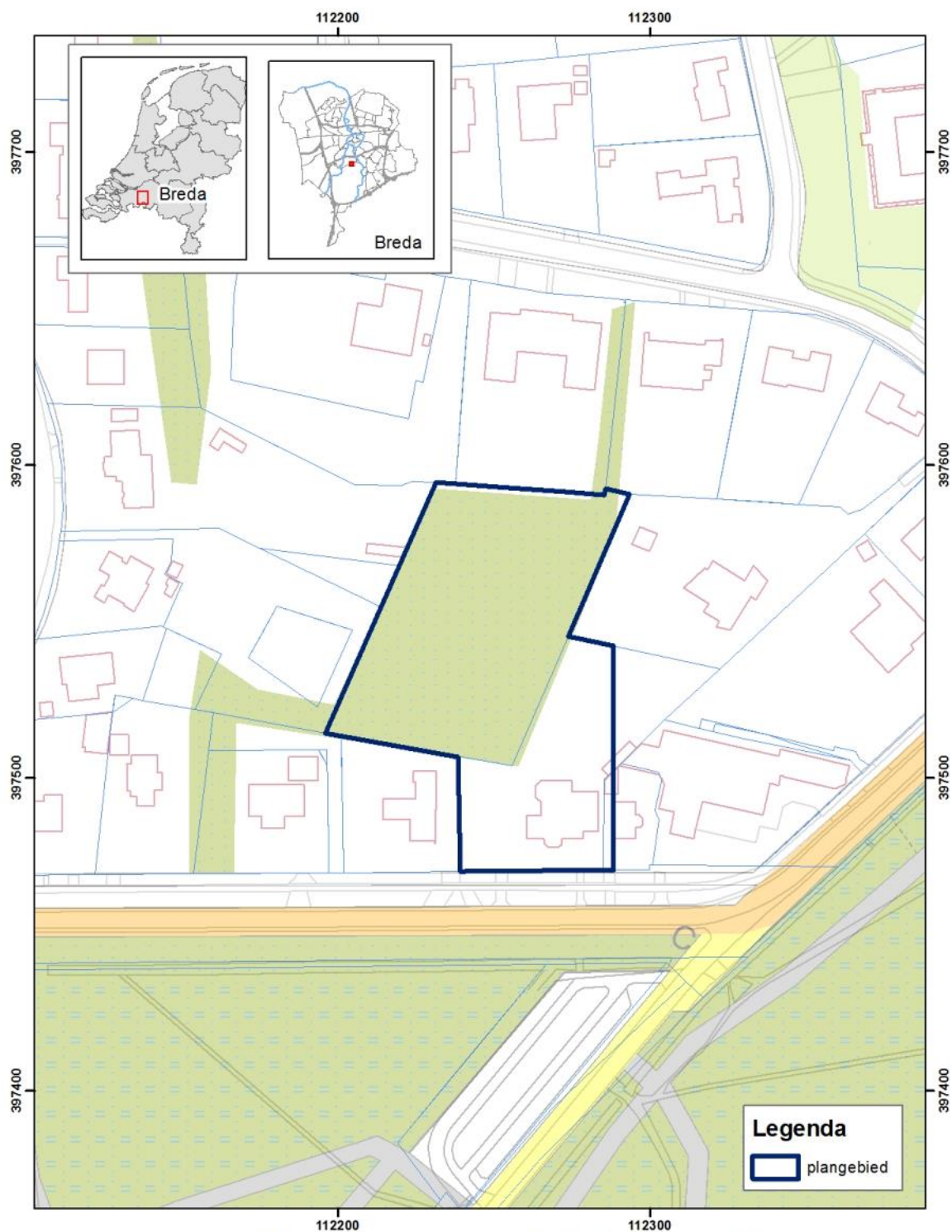
Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

Literatuur

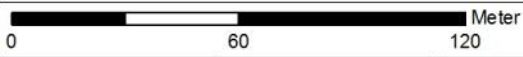
Jonge, L. de 2018: *Dagrapport Burg. De Manlaan 2*. Breda: Gemeente Breda.

Peters, F.J.C. 2018: *PvE 2018-21 Burg. De Manlaan*. Breda: Gemeente Breda.

Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede met de locatie van het plangebied



Burgemeester de Manlaan 2

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed				
 Gemeente Breda	Datum: 09-07-2018	Get.: E. de Nes	PvE: 2018-21	

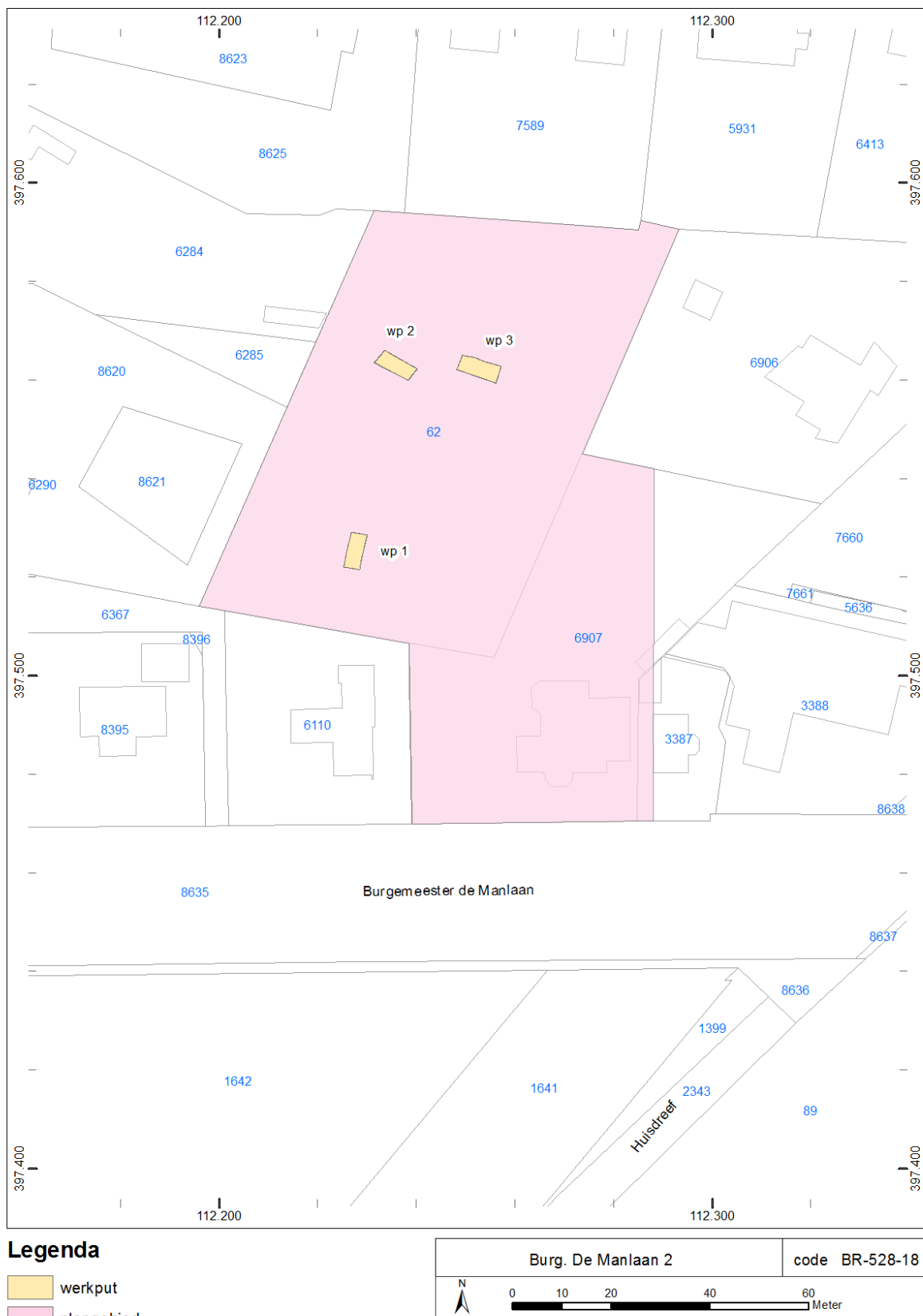
Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied



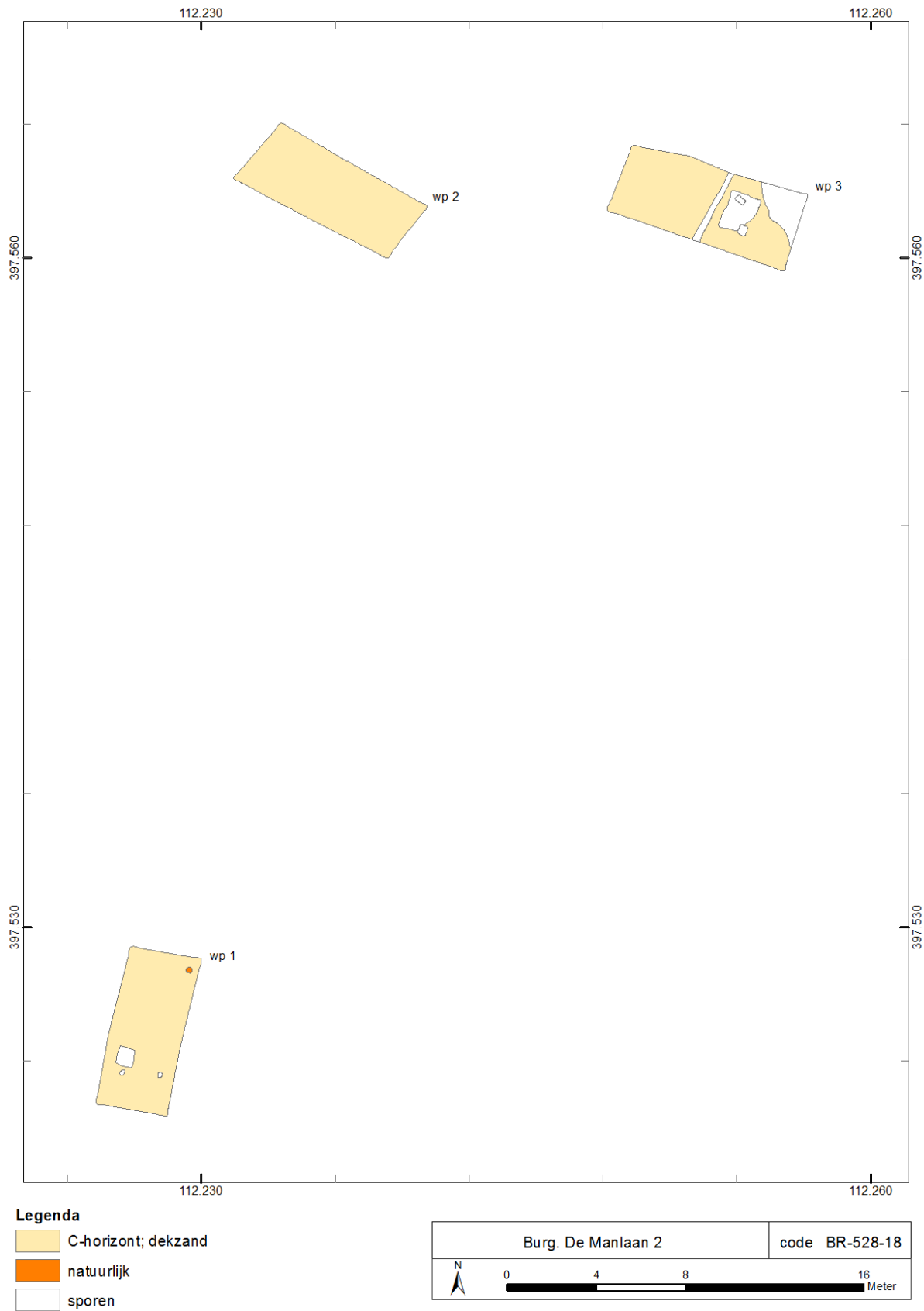
Burgemeester de Manlaan 2

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed				
 Gemeente Breda	Datum: 09-07-2018	Get.: E. de Nes	PvE: 2018-21	

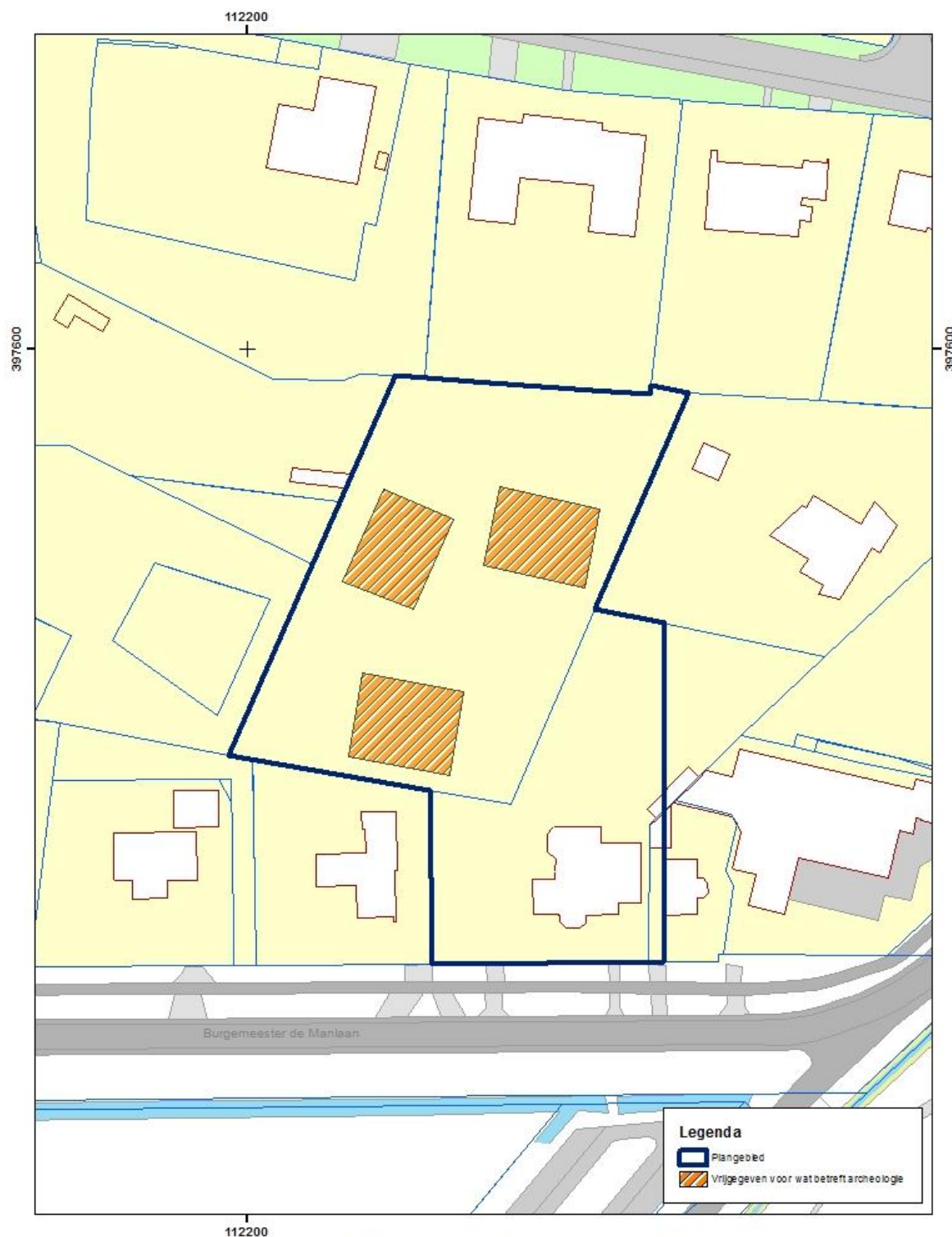
Kaartbijlage 3: Puttenplan



Kaartbijlage 4: Allesporenkaart



Kaartbijlage 5: Selectiebesluit



Burg. de Manlaan 2

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed			
Gemeente Breda	Datum: 25-07-2018	Get.: M.L. Craane	PvE: