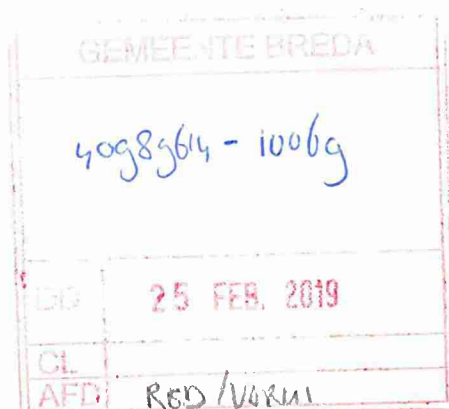


Gemeente Breda
Postbus 90156
4800 RH BREDA



Via berichtbox
J.v.d. Aker.

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Ruitersbos, Burgemeester de Manlaan 2'

Datum

25 februari 2019

Ons kenmerk

C2240002/4485332

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(073) 681 23 28

Email

bcoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Ruitersbos, Burgemeester de Manlaan 2'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Provincie Noord-Brabant,

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Van: Brenk, Maurits van [<mailto:m.van.brenk@brabantsedelta.nl>]

Verzonden: maandag 1 april 2019 14:27

Aan: Aker, J.C.M. (Judith) van den

Onderwerp: Wateradvies vooroverleg BP Ruitersbos, Burg. de Manlaan 2

Beste Judith,

Met excuses voor de late reactie.

Wij adviseren positief op het conceptontwerp bestemmingsplan 'Ruitersbos, Burgemeester de Manlaan 2.

Wel valt op dat in de waterparagraaf gesproken wordt over twee locatie om water te kunnen bergen, een infiltratiesloot en een wadi.

In de planregels en waterparagraaf staat dat deze een functieaanduiding krijgen.

Op de bestemmingsplankaart is echter alleen de wadi terug te vinden met een functieaanduiding in de bestemming Groen.

De infiltratiesloot lijkt te zijn bestemd als natuur. Binnen deze bestemming is waterberging ook mogelijk.

Daarmee is de benodigde ruimte voor waterberging planologisch geborgd.

Mocht je nog vragen hebben over dit wateradvies, laat het weten.

Met vriendelijke groet,

Maurits van Brenk

Senior Plantoetser/Vergunningverlener

Afdeling Vergunningen

T +31 76 564 18 06

E m.van.brenk@brabantsedelta.nl

Aanwezig van ma t/m do

Waterschap Brabantse Delta

Bouvignelaan 5, 4836 AA Breda | Postbus 5520, 4801 DZ Breda

Kijk ook eens op www.brabantsedelta.nl of volg ons op [Twitter](#), [Facebook](#) en [LinkedIn](#).

Voor e-mail gebruik van de Gemeente Breda zie: <https://www.breda.nl/proclaimer>

Lonneke Michielsen

Van: Killaars, Harry <harry.killaars@brandweermwb.nl>
Verzonden: dinsdag 5 maart 2019 12:01
Aan: Aker, J.C.M. (Judith) van den
CC: Brock - Damhuis, J.A.M.E. (Jolande)
Onderwerp: Burg de Manlaan

Beste Judith,

Met betrekking tot externe veiligheid heb ik geen opmerkingen.

In zake bereikbaarheid en bluswater hebben we de navolgende opmerkingen:

Bluswater

A Water 0 m3

B water 60 m3/h op 200 meter afstand

C water binnen 2500 meter

Het bluswater op de Burg de Manlaan is ter hoogte van 2 ca. 30 m3/h zie de Digitale Bereikbaarheidskaart. De afstand tot een brandkraan van 60 m3/h is ca 287 meter en is dus niet akkoord.

Aanbevolen wordt de diameter van de leidingen aan te passen zodat ook de brandkranen bij huisnummer 2 ca. 60 m3/h kunnen leveren. Of een geboorde put aan te laten leggen binnen 200 meter van de geplande nieuwbouw.

Bereikbaarheid

De plattegrond aangegeven wegen voldoen niet op voorhand aan de Beleidsregels voor doodlopende wegen en toegangswegen.

Geadviseerd wordt dit nader te onderzoeken op de mogelijkheden zodat wel wordt voldaan aan de beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswater.

2.5.3 Doodlopende wegen

De doelvoorschriften geven aan dat stroomwegen en gebiedsontsluitingswegen te allen tijde een onbelemmerde doorgang bieden en dat ieder object vanaf een gebiedsontsluitingsweg te allen tijde binnen 2 minuten te bereiken moet zijn. Het is niet zeker dat de voorkeursroute altijd bruikbaar is. Dit betekent dat er in geval van calamiteiten,



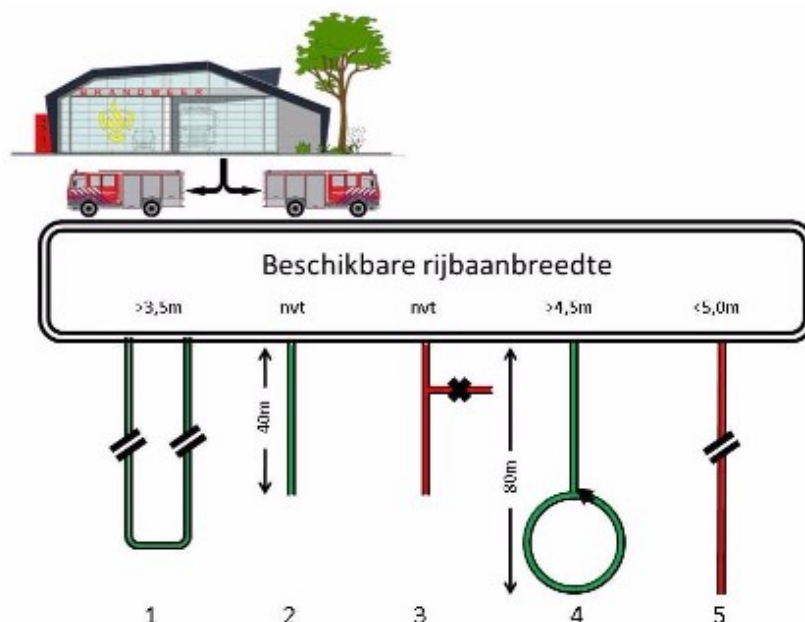
Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening Definitief 1.1 (ter vaststelling) februari 2016

11

alternatieve routes moeten zijn voor de hulpdiensten. Dit is vooral van belang voor routes die toegang geven tot bouwwerken bestemd voor het verblijf van personen. Daarom stellen we hier dat een bouwwerk bestemd voor het verblijf van personen via een tweede route, die nergens samenvalt met de voorkeursroute, bereikbaar moet zijn.

Een doodlopende weg is een weg die maar op één manier in en uit te rijden is en voldoet dus niet aan de eis van een tweede onafhankelijke route. In Figuur 5 worden een aantal wegvuitvoeringen weergegeven;

- Situatie 1** In deze situatie is er geen sprake van een doodlopende route bereikbaarheid is daarmee voldoende, mits de vrije wegbreedte minimaal 3,5 m bedraagt.
- Situatie 2** Een doodlopende route met een maximale afstand van 40 m is acceptabel.
- Situatie 3** Bij een doodlopende route met aftakkingen die de 40 m overschrijdt is de bereikbaarheid onvoldoende.
- Situatie 4** Een doodlopende route tot 80m is toegestaan mits de wegbreedte minimaal 4,5 m bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is, mits de wegbreedte minimaal 4,5 m bedraagt. Afmetingen keerlus conform criteria in paragraaf 2.3.
- Situatie 5** Bij een doodlopende route van >40 m en breedte <5,0 m zonder extra voorzieningen is sprake van onvoldoende bereikbaarheid.



Om een goede bereikbaarheid te borgen dienen wegen, die leiden naar potentiële incidentlocaties, recht te doen aan de afmetingen van hulpverleningsvoertuigen. Omdat brandweervoertuigen het grootst en het zwaarste zijn, worden deze als uitgangspunt gehanteerd. Een weg doet recht aan de specifieke afmetingen van hulpverleningsvoertuigen als aan de volgende criteria wordt voldaan:

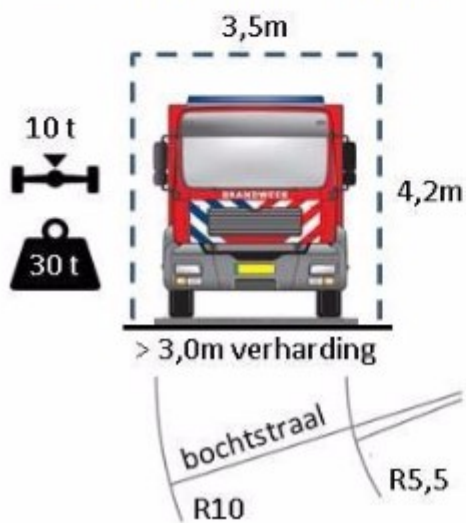
- De weg is geschikt voor voertuigen met een asbelasting van ten minste 10 ton;
- De weg is geschikt voor voertuigen met een totaal gewicht van ten minste 30 ton;
- De minimale doorgangshoogte bedraagt 4,2 meter;
- De minimale doorgangsbreedte bedraagt 3,5 meter ;
- De minimale breedte van de verharding; bedraagt 3 meter (rechte weg);
- De minimale buitenbochtstraal bedraagt 10 meter;
- De maximale binnenbochtstraal bedraagt ten minste 4,5 meter minder dan de buitenbochtstraal.



Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening Definitief 1.1 (ter vaststelling) februari 2016

9

Schematisch kan dit als volgt worden weergegeven:



INCIDENT

PROCEDURES

GEO

Harry Killaars

