

Gemeente Breda
Directie Ontwikkeling
Afdeling Ruimte

ErfgoedBesluit 2018-41

Selectiebesluit archeologie Fatimastraat 144

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager		Aannemersbedrijf Segeren		
Opsteller(s)	Marlous Craane	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	31-10- 2018	
Controle Team Erfgoed	Erik Peters	Afdeling Ruimte & VO Ruimtelijk Economisch Domein	31-10- 2018	

1. Inleiding

In het kader van de wijziging van het bestemmingsplan en de toekomstige bouw van een aantal woningen waarbij bodemverstorende werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In september 2018 is door het team erfgoed van de afdeling ruimte van de gemeente Breda een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen zuiden van het centrum van Breda. Het plangebied wordt in het oosten begrensd door de achterkant van de perceel aan de Fatimastraat, in het westen door de achterzijde van de percelen aan de Prins Hendrikstraat. De overige grenzen zijn perceelsgrenzen (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

In het vigerende bestemmingsplan 'Ginneken' uit 2013 is voor het gehele plangebied de 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarbij geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de hoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda (kaartbijlage 3). Door de herontwikkeling wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door team erfgoed van de afdeling ruimte van de gemeente Breda is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relictten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relictten in het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE. In overleg met het bevoegd is besloten om naast werkput 3 nog uit te breiden omdat daar 16^e eeuwse sporen zijn aangetroffen. Aan de zuidkant van de put was daarvoor nog ruimte omdat hier het beton al was verwijderd.

2.2 Resultaten onderzoek

In werkput 1 lag direct onder een verstoord pakket (veroorzaakt door bebouwing), de C-horizont. Hierin tekenden zich enkele sporen af die recent van aard waren en mogelijk met de sloop van de bebouwing te maken hebben. In werkput 2 zijn spitsporen en een paalkuil aangetroffen. In werkput 2 was nog een esdek aanwezig dat de C-horizont heeft afgedekt. Ook in werkput 3 was nog een esdek aanwezig. In deze put werden naast een aantal spitsporen en mollengangen nog vier sporen gevonden die mogelijk dateren in de 16^e eeuw. Het waren, een paalspoor, een afvalkuil en twee greppels. In de afvalkuil was veel aardewerk, bouw materiaal en wat metaal aanwezig.

2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen

Archeologische waarderingstabel Fatimastraat; Gemeente Breda				
Waarden	Criteria	Scores		
		<i>Hoog</i>	<i>Midden</i>	<i>Laag</i>
Beleving	Schoonheid	nee		
	Herinneringswaarde	nee		
Fysieke kwaliteit	Gaafheid		2	
	Conservering		2	
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid	3		
	Informatiewaarde	3		
	Ensemblewaarde		2	
	Representativiteit		n.v.t.	

1. De criteria schoonheid en herinneringswaarde zijn alleen van toepassing op archeologische vindplaatsen die nog zichtbaar zijn in het landschap. Hier is dat niet het geval daarom is de belevingswaarde niet van toepassing op het onderzochte terrein.

2. De criteria 'gaafheid' en 'conservering' krijgen een middelhoge score. Er is archeologisch compleet vondstmateriaal aangetroffen maar er was ook sprake van recente verstoringen

3. De criteria 'zeldzaamheid', 'informatiewaarde' krijgen een hoge score en 'ensemblewaarde' krijgt een middelhoge score. Er zijn weinig archeologische sporen aangetroffen maar het vondstmateriaal was overwegend archeologisch compleet en bijzonder. Ook is nog niet duidelijk of de sporen bij de achtererven van de Prins Hendrikstraat horen of bij een legerkamp uit de 80-jarige oorlog.

3. Besluit gemeente Breda

De bouwvlakken, zoals aangegeven middels een oranje arcering in kaartbijlage 4, zijn vrijgegeven voor wat betreft archeologie. Alle bodemversturende werkzaamheden, dieper dan 30 cm – mv, die in het overige gedeelte van het plangebied nog plaats dienen te vinden, zoals bijvoorbeeld (maar niet exclusief) de aanleg van riolering, kabel en leidingen en wegcunetten, die onder archeologische begeleiding te worden verricht.

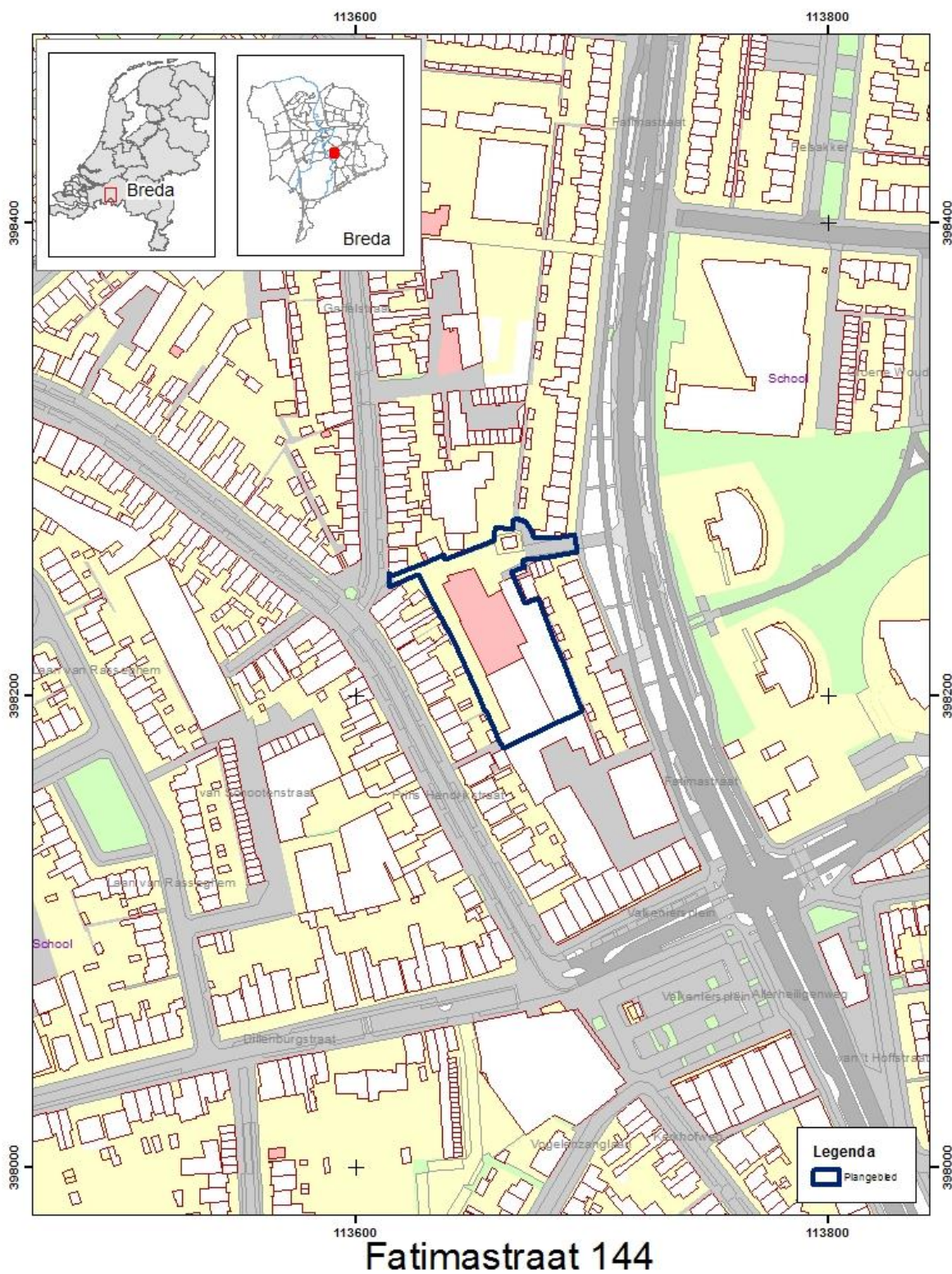
Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

Literatuur

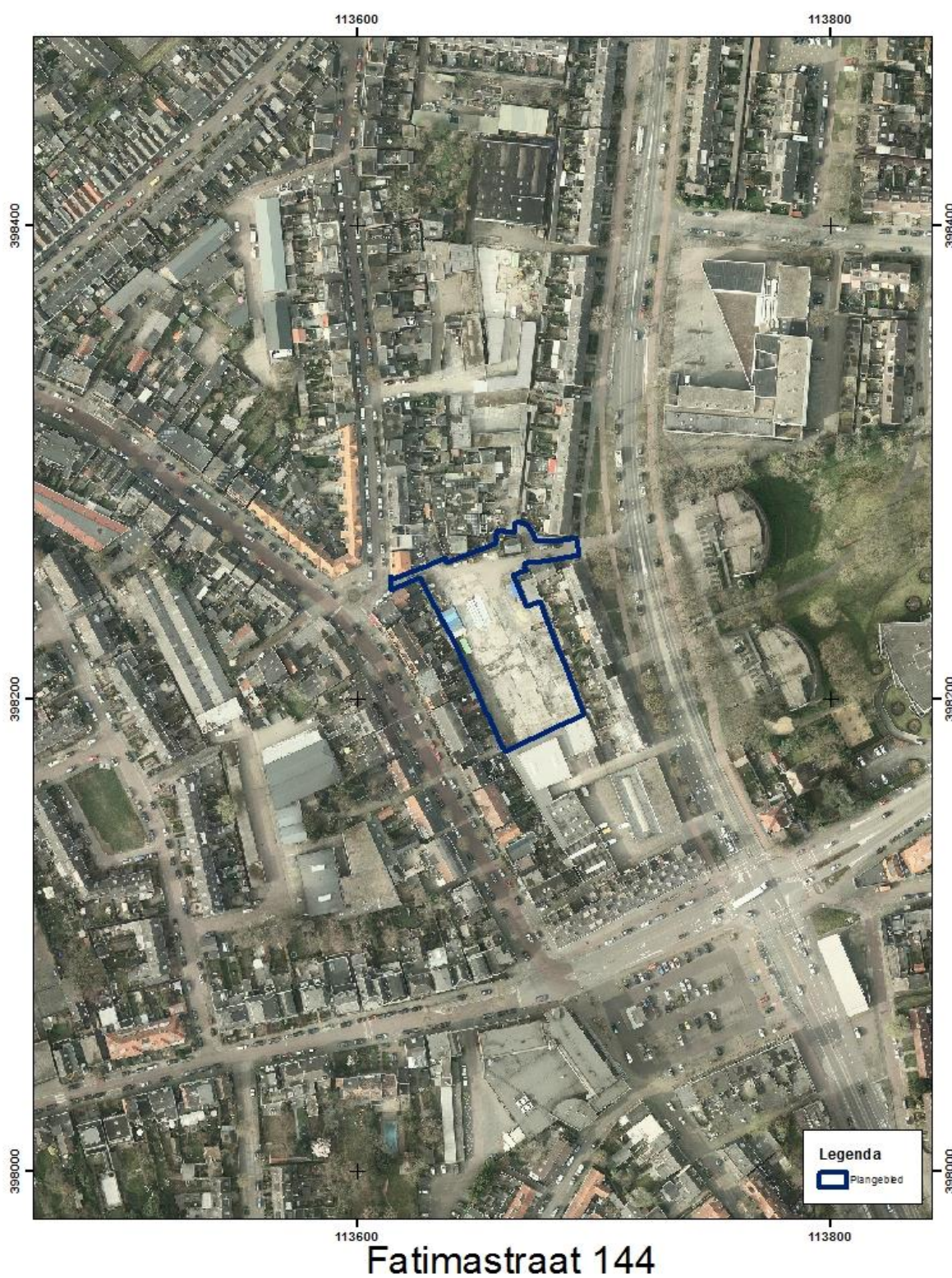
Craane, M.L. & Peters, F.J.C. 2018: *PvE 2018-24 Fatimastraat 144*. Breda: Gemeente Breda.

Nollen, J. 2018: *Dagrapport Fatimastraat 144*. Breda: Gemeente Breda.

Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede met de locatie van het plangebied



Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied

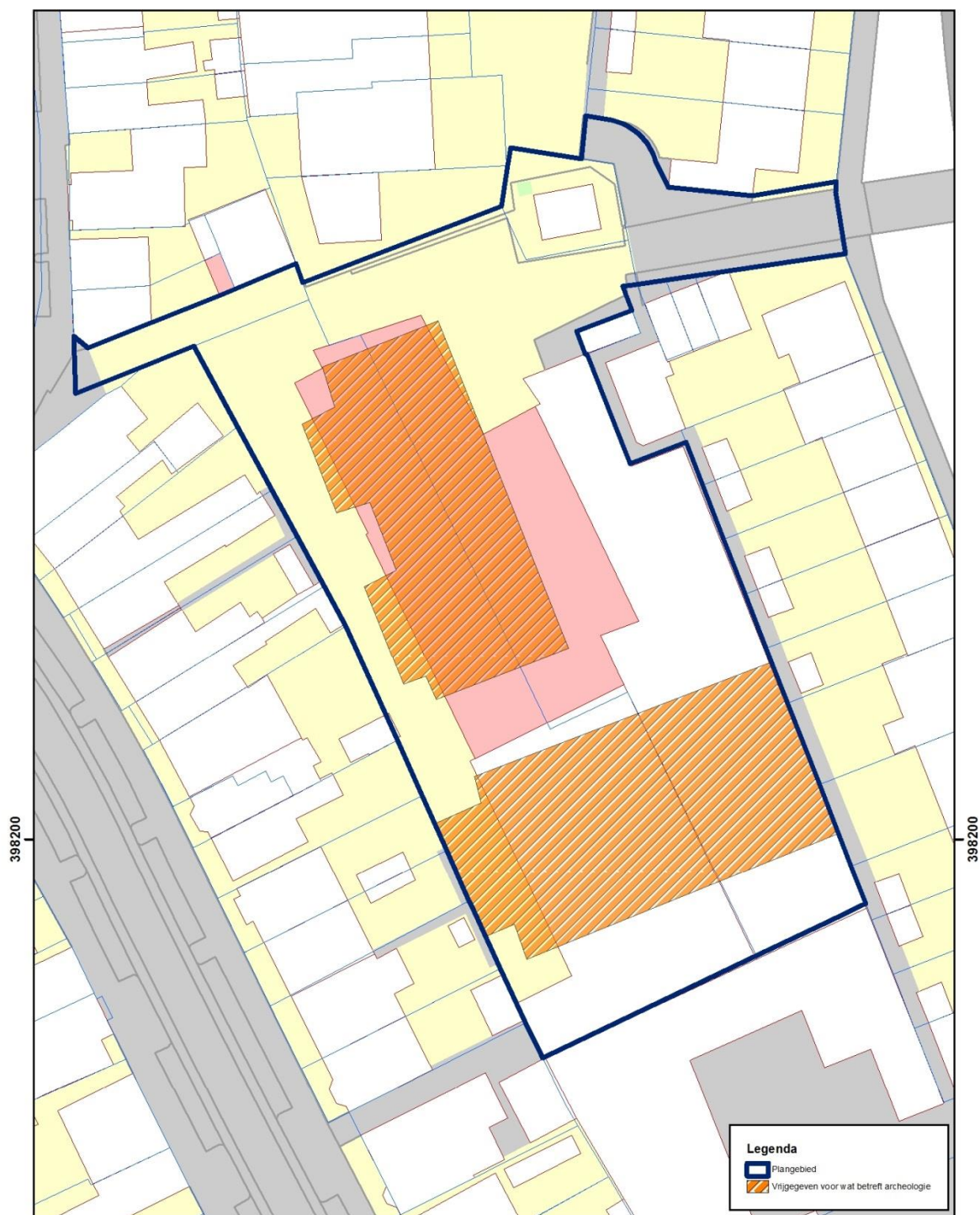


Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	0 100 200 Meter		
 Gemeente Breda	Datum: 31-07-2018	Get.: M.L. Craane	PvE: 2018-24

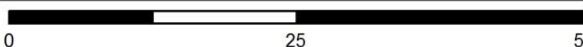
Kaartbijlage 3: Allesporenkaart



Kaartbijlage 4: Selectiebesluit



Fatimastraat 144

Stedenbouw, Landschap & Erfgoed	 Meter		
	0	25	50
 Gemeente Breda	Datum: 31-10-2018	Get.: M.L. Craane	PvE: