

Memo

memonummer
 datum 16 januari 2019
 aan Krisma Vastgoed B.V.
 van Antea Group
 project Ruimtelijke advisering tuincentrum Van der Zwaard
 projectnr. 433329
 betreft Endoscopisch onderzoek naar vleermuisverblijfplaatsen

Aanleiding

Krisma Vastgoed B.V. is voornemens om het bestaande tuincentrum Van der Zwaard (gelegen tussen de straten Baronielaan / Cartier van Disselstraat / Burgemeester Pastoorsstraat) te herontwikkelen met woningbouw. Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening worden gehouden met beschermde planten- en diersoorten en met beschermde gebieden. Er dient onderzocht te worden of de geplande ingrepen negatief effect hebben op beschermde soorten of beschermde gebieden (Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Nederland). Ontwikkelingen mogen niet zonder meer plaatsvinden indien deze negatieve gevolgen hebben op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. In dit kader is inzicht gewenst in de aanwezige natuurwaarden en de mogelijk daarmee samenhangende consequenties. Om deze reden is een Natuurtoets uitgevoerd voor de voorgenomen ontwikkeling (Antea Group, 2018a).

Uit deze Natuurtoets is naar voren gekomen dat de leegstaande gebouwen binnen het projectgebied mogelijk (beschermde) functies voor vleermuizen en marterachtigen bevatten. Om te bepalen of dit daadwerkelijk het geval is, is nader onderzoek uitgevoerd (Antea Group, 2018b). Als aanvulling op het vleermuisonderzoek zijn de garageboxen onderzocht met endoscopisch onderzoek. In voorliggende rapportage zijn de resultaten van het endoscopisch onderzoek beschreven.

Methode

In het plangebied is endoscopisch onderzoek uitgevoerd ter aanvulling op het nader onderzoek vleermuizen. De garageboxen in het plangebied zijn gecontroleerd met behulp van een endoscoop en zaklamp op geschiktheid als verblijfplaats en onderzocht op de aanwezigheid van (en sporen van) vleermuizen (zie Figuur 1). De controle is uitgevoerd door een ter zake kundig ecooloog. De holtes zijn beoordeeld op vorm, rotting, type en geschiktheid voor fauna (broedvogels & vleermuizen).



Figuur 1: Uitvoering endoscopisch onderzoek aan de garageboxen.

Onderzoeklocaties

In figuur 2 is een overzicht weergegeven van de onderzochte locaties in het plangebied.



Figuur 2: Overzicht locaties van de garageboxen.

In Figuur 1 zijn de garageboxen van deel A zichtbaar. In figuur 3 en 4 zijn de garageboxen van deel B en C weergegeven.



Figuur 3: Garageboxen van deel B waarvan de westelijke rij op veel locaties brandschade bevat.



Figuur 4: Garageboxen van deel C.

Bevindingen

Garageboxen deel A

De garageboxen uit deel A verkeren in slecht onderhouden staat en bevatten voornamelijk tegen het dak aan geschikte kieren en gaten voor vleermuizen. De binnenzijde van de garageboxen bevat gladde muren en een glad plafond. Het is om deze reden uitgesloten dat vleermuizen aan de binnenzijde van de garageboxen voorkomen. Aan de bovenzijde van de garageboxen zijn enkele gaten en kieren aanwezig welke mogelijk wel als verblijfplaats kunnen dienen. Om deze reden dienen deze gecontroleerd te worden op mogelijk aanwezige vleermuizen en sporen.

In het gebied zijn geen vleermuizen aangetroffen. De openingen waren in veel gevallen ook aan de overzijde voorzien van kieren waardoor veel tocht ontstond. Ook zijn geen sporen aangetroffen onder de geschikte openingen en daarbinnen. De omgeving biedt daarnaast veel alternatieven in de vorm van hoge bewoonde gebouwen, welke verwarmd zijn. In het onderzoek van 2018 (Antea Group, 2018b) is ook geen vleermuisactiviteit waargenomen aan de achterzijde van de garageboxen. Daarnaast zijn deze grotendeels dichtgegroeid en onbereikbaar voor vleermuizen (zie figuur 5).



Figuur 5: Achterzijde garageboxen van deel A.

In samenhang met het onderzoek uit 2018 (Antea Group, 2018b) zijn beschermde verblijfplaatsen in de garageboxen uit deel A uitgesloten.

Garageboxen deel B

De garageboxen in deel B verkeren in vervallen staat door de brand van 9 juli 2017. Bij inspectie van de garageboxen waren enkele holtes waargenomen waar mogelijk vleermuizen een verblijfplaats kunnen hebben. Gedurende de inspectie werd duidelijk dat de schuren ongeschikt zijn voor vleermuizen. De kieren zijn allen open aan twee kanten waardoor veel tocht aanwezig is. Er zijn tijdens de inspectie dan ook geen vleermuizen aangetroffen.

De meest zuidelijke garageboxen bevatten geen geschikte openingen of kieren welke kunnen dienen als beschermde verblijfplaats voor vleermuizen. De achterzijde van deze garageboxen zijn gedurende het nader onderzoek in 2018 zorgvuldig beoordeeld. In de onderzoeksperiode is geen binding met de garageboxen waargenomen.

In samenhang met het onderzoek uit 2018 (Antea Group, 2018b) zijn beschermde verblijfplaatsen in de garageboxen uit deel B uitgesloten.

Garageboxen deel C

De garageboxen in deel C zijn van een voornamelijk metalen structuur gemaakt met een enkele houten balk en houten beschoeiing aan de bovenkant. De aanwezige holtes zijn open tot aan het dak en ongeschikt voor vleermuizen door de tocht. De garageboxen uit deel C bevatten niet de juiste eigenschappen om te kunnen dienen als beschermde

verblijfplaats voor vleermuizen. Tijdens het onderzoek zijn dan ook geen vleermuizen aangetroffen. Beschermd verblijfplaatsen in de garageboxen van deel C zijn uitgesloten.

Conclusie

Enkel de garageboxen uit deel A bleken uiteindelijk geschikt te zijn voor vleermuizen. Echter, gedurende het endoscopisch onderzoek zijn geen sporen van vleermuizen en vleermuizen aangetroffen. De mogelijkheden voor vleermuizen in de garageboxen zijn beperkt en de omgeving biedt veel kwalitatief betere alternatieven. Ook uit het nader onderzoek van 2018 (Antea Group, 2018b) is gebleken dat de vleermuizen wel binding met de bebouwing in de omgeving vertoonden, maar niet met de bebouwing in het plangebied. Het plangebied werd slechts sporadisch bezocht als foerageergebied. Voor de garageboxen geldt dat beschermde verblijfplaatsen zijn uitgesloten.

Bronnen

Antea Group, 2018a. Natuurtoets Herontwikkeling tuincentrum V.d. Zwaard te Breda. Antea Group, Oosterhout.

Antea Group, 2018b. Nader onderzoek vleermuizen tuincentrum V.d. Zwaard te Breda. Antea Group, Oosterhout.

Vleermuisprotocol, 2017. Netwerk groene bureaus.