

**Asbestinventarisatie rapport conform certificatieschema
asbestinventarisatie en asbestverwijdering**



Projectnummer : 19-4835GG.70
Bouwwerk / object : Basisschool met gymzaal
Locatie : Keermanslaan 70
4835GG Breda
Datum van uitvoering : 15 oktober 2019
Datum rapportage : 22 oktober 2019

Geldigheid van rapportage : 3 jaar na autorisatie

Inhoudsopgave

1.	Titelblad.....	3
2.	Samenvatting.....	4
3.	Resultaten vooronderzoek	6
4.	Overzicht analyseresultaten	7
5.	Conclusie en aanbevelingen.....	24
6.	Onderzoek en methode.....	25
Bijlage 1	Tekening.....	26
Bijlage 2	Analysecertificaat	27
Bijlage 3	SMART Risicoclassificatie	28
Bijlage 4	Overzicht onderzochte materialen	29

Tabel 1: rapport revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
V1	Rapport basisschool met gymzaal	22 oktober 2019
De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot CSI Asbestinventarisatie. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via info@csi-asbestinventarisatie.nl onder vermelding van ons projectnummer en uw specifieke vraag.		

Het rapport is alleen geldig in volledig kleurenformaat incl. bijlagen, tekeningen en foto's. Wij rapporteren alleen aan de opdrachtgever, indien derden informatie willen wordt dit alleen na schriftelijke bevestiging van de opdrachtgever verstrekt.

1. Titelblad

Opdrachtgever : Asbestsanering en Milieutechniek Heezen B.V.
Boven Zijde 7
5623 EB Eindhoven

Projectnummer : 19-4835GG.70

Locatie : Keermanslaan 70
4835GG Breda

Reikwijdte uitgevoerd onderzoek

- ☒ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid uitgevoerd onderzoek

- ☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Inventarisatiebureau

CSI Asbestinventarisatie

A. Bovenkampweg 3, 5406TW Uden

E. info@csi-asbestinventarisatie.nl

T. 0413-253520

I. www.csi-asbestinventarisatie.nl

SCA-code : 07-D070048.01

Uitgevoerd door DIA : Dhr. M. van der Zanden

DIA nummer : 51E-070619-511157

Autorisatie Technische eindverantwoordelijke:

Naam en certificaatnummer:



Dhr. C. Schutte
51E-110419-511148

Datum interne autorisatie: 22 oktober 2019

LAVS Projectcode

: LAVS-ASBEST-0785079

Activeringscode

: 5600398a-085c-4506-ba30-b28e9c6a564c

2. Samenvatting

Omschrijving opdracht:

Er is in opdracht van Asbestsanering en Milieutechniek Heezen B.V. een inventarisatie uitgevoerd voor de basisschool met gymzaal aan de Keermanslaan 70 te Breda.

De inventarisatie is op 15 oktober 2019 uitgevoerd door Dhr. M. van der Zanden (DIA nr.: 51E-070619-51157).

Het betreft de inventarisatie van de basisschool met de gymzaal voor aanvang van sloopwerkzaamheden.

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen waargenomen.

Tabel 2

Bron nr.	Bronnaam	Locatie	Afmeting	Risicoklasse
1 - M01	Board	Cv-ruimte gymzaal	1,4 m ²	2 binnensanering
2 - M02	Ac-buis	Cv-ruimte gymzaal	0,8 m ¹	2A buitensanering
3 - M03	Lijm laag	Kleedlokaal gymzaal	n.v.t. m ²	n.v.t. asbestvrij
4 - M04	Lijm laag	Vloer gymzaal	n.v.t. m ²	n.v.t. asbestvrij
5 - M05	Lodorite	Gymzaal	n.v.t.	n.v.t. asbestvrij
6 - M06	Stopverf/kit	Stalen kozijnen gymzaal	n.v.t.	n.v.t. asbestvrij
7 - M07	Kozijnpanelen	Gymzaal en school	23,4 m ²	2 buitensanering
8 - M08	Kit	Betonelementen gymzaal	n.v.t.	n.v.t. asbestvrij
9 - M09	Bitumen	Dak gymzaal	n.v.t. m ²	n.v.t. asbestvrij
10 - M10	Lodorite	School	n.v.t.	n.v.t. asbestvrij
11 - M11	stopverf/Kit	Stalen kozijnen school	n.v.t.	n.v.t. asbestvrij
12 - M12	Kit	Tussen betonelementen school	n.v.t.	n.v.t. asbestvrij
13 - M13	Ac-buis	Schoorsteen school	10 stuks	1 buitensanering
14 - M14	Bitumen	Dak school	n.v.t.	n.v.t. asbestvrij
15 - M15	Ac-kanaal	Ventilatie schoollokalen	35 m ¹	1 binnensanering
16 - M16	Golfplaat	Cv-ruimte school	7,3 m ²	2A binnensanering
17 - M17	Beglazingskit	Binnenkozijnen trappenhuis school	n.v.t.	n.v.t. asbestvrij

Afmetingen zijn altijd bij benadering

Reikwijdte asbestinventarisatie:

De gehele basisschool met de gymzaal zijn licht destructief onderzocht. Beide gebouwen zijn vrijstaand en rondom de gebouwen is er 5 meter werkgebied onderzocht daar waar mogelijk. Aan de voorkant van de school is een groensingel met zware begroeiing en aan de zijkant staat de school op de erfgrans met de burens, Hier staat een hekwerk. Op het binnen terrein staan caravans en keten die van de krakers zijn. Deze opstallen zijn niet onderzocht.

De school en de gymzaal zijn gelijktijdig gebouwd in 1961 en er zijn dezelfde bouwmaterialen toegepast. Het is een betonnen skelet bouw en hiertussen zijn muren van stenen gemetseld. In de gevels zijn er grote stalen kozijnen geplaatst met enkel glas en met vlakke platen. De waterslagen zijn van beton of van keramische tegels en de vensterbanken zijn uitgevoerd in keramische tegels. De vloeren zijn beton en hierop zijn de vloerafwerkingen aangebracht te weten linoleum en natuursteen en keramische tegels. De school heeft een kelder met een cv ruimte, een begane grond en een eerste verdieping. De trappenhuisen hebben betontrappen met natuurstenen trede. Het dak is van beton en hierop is isolatie aangebracht en meerdere lagen bitumen dakdekking. De sanitair groepen hebben deuren van hout en de plafonds zijn gemaakt van zachtboard, houtwol cementplaat of stucwerk op stucgaas. Het riool in het gehele pand is zichtbaar van pvc en van gietijzer. In de gangen van de school zijn houten klapdeuren geplaatst. Zowel in de school als in de gymzaal zijn geen technische installaties meer aanwezig, alleen de cv-leidingen met de moderne leiding isolatie is nog aanwezig en de pakkingen tussen de flenzen zijn van rubber. In de kelder en bij de entree op de begane grond zijn er wanden bekleed met asbestvrij Nobrando plaat.

Geschiktheid asbestinventarisatie:

Het rapport is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop van de basisschool met gymzaal.

Bestaat er een redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen welke alleen middels het uitvoeren van destructieve onderzoekshandelingen in kaart gebracht kunnen worden.

- ☒ Nee, er bestaat geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen in de constructie van het onderzochte object
- ☐ Ja, aanvullend onderzoek voorafgaand aan sloop of renovatie is noodzakelijk (zie uitsluitingen 2.1.2, tabel 2).

Het asbestonderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen CSI Asbestinventarisatie en wordt met de grootste nauwkeurigheid uitgevoerd. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten dat, bij verbouwwerkzaamheden (of eventuele sloop) van het geïnspecteerde gebouw of de installaties, asbesthoudende elementen worden aangetroffen welke wegens constructieve ontoegankelijkheid niet zijn aangetoond. Ook is niet iedere asbesthoudende toepassing in het verleden in het bestek of op tekening aangegeven.

- stelplaatjes in/onder (tussen)wanden of onder de opstal(len)/woningen/gebouwen;
- asbesthoudend materiaal in/onder vloeren en funderingen en asbesthoudende waterleidingen en riolering onder het pand;
- asbesthoudend materiaal tijdens de sanering achter of in eerder aangetroffen asbesthoudende bronnen; materialen in technische en elektrische installaties welke in werking zijn dan wel onder spanning staan of lijken te staan, gassen kunnen bevatten of onderdeel uitmaken van de elektriciteitsvoorziening en telecommunicatie dan wel installaties waarvoor deskundigheid is vereist anders dan vermeld in het processchema asbestinventarisatie.

3. Resultaten vooronderzoek

Tabel 3

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever het intakeformulier voorafgaand aan het onderzoek zo volledig mogelijk ingevuld en geretourneerd	Nee, opdracht via LAVS en telefonisch besproken.
Zijn er tekeningen beschikbaar	Ja, originele bouwtekeningen uit 1961.
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	Eternit kokers, verder geen vermelding van asbestmaterialen.
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1961
Interview	
Gesproken met	Opdrachtgever.
Bevindingen	De basisschool en de gymzaal zullen worden gesloopt.
Overige verkregen informatie, verkregen door o.a. intakeformulier	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Nee
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	N.v.t
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Onbekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Nee, nog origineel.
Overige geraadpleegde bronnen	BAG Viewer, Google Maps

Door het aangaan van de opdracht hebben wij onszelf verplicht de overeengekomen werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit te voeren. Het te bereiken resultaat is niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning van ons, maar ook van factoren die buiten onze invloedssfeer liggen.

CSI Asbestinventarisatie is alleen verantwoordelijk voor haar eigen uitgevoerde activiteiten en niet aansprakelijk voor een andere werkwijze bij het verwijderen van eventueel asbesthoudend materiaal dan is beschreven in dit rapport of in de bijlage welke als onderdeel zijn van de rapportage. Vervolgwerkzaamheden zoals sloop en/of renovatie behoren niet tot de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van CSI Asbestinventarisatie.

4. Overzicht analyseresultaten

Bron nr. 1		Monster Nr.	Mo1
Bronnaam	Board		
Locatie	Cv-ruimte gymzaal		
Hoeveelheid	1,4 m ²	Beschadiging	Niet
Bevestiging	Los	Verwerking	Licht
Binding	Niet-hechtgebonden	Risicoklasse	2
Verwijdering	Binnensanering		Zie SMART
Analyseresultaat	Chrysotiel 15-30%	Analyse nr.	STL.154456
Bereikbaarheid	Goed. De board plaat ligt los op betontegels in de cv-ruimte van de gymzaal		
Opmerkingen	Op de board plaat ligt nog een stalen plaat.		
Aanbevelingen	Het betreft niet hecht-gebonden asbesthoudend materiaal en wij adviseren om deze toepassing op korte termijn te laten saneren.		



Bron nr. 2		Monster Nr.	Mo2
Bronnaam	Ac-buis		
Locatie	Cv-ruimte gymzaal		
Hoeveelheid	0,8 m ¹	Beschadiging	Niet
Bevestiging	Ingestort	Verwerking	Niet
Binding	Hechtgebonden	Risicoklasse	2A
Verwijdering	Buitensanering		Zie SMART
Analyseresultaat	Chrysotiel; crocidoliet 10-15%; 5-10%	Analyse nr.	STL154456
Bereikbaarheid	Matig. De ac-buis is ingestort in de dakvloer en steekt nog ca. 60 cm door het platte dak.		
Opmerkingen	Het betreft de afvoer van de cv-ruimte. Buiten is er om de ac-buis een stalen buis geplaatst.		
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.		



Bron nr. 3		Monster Nr.	Mo3
Bronnaam	Lijm laag		
Locatie	Kleedlokaal gymzaal		
Hoeveelheid	n.v.t. m ²	Beschadiging	N.v.t.
Bevestiging	Gelijmd	Verwerking	N.v.t.
Binding	N.v.t.	Risicoklasse	N.v.t.
Verwijdering	N.v.t.		
Analyseresultaat	N.a < 0,1%	Analyse nr.	STL.154456
Bereikbaarheid	N.v.t.. De lijmlaag is aangebracht op de betonvloer en over de lijmlaag is linoleum gelegd.		
Opmerkingen	De lijmlaag is aangetroffen in de 2 kleedlokalen van de gymzaal.		
Aanbevelingen	N.v.t.		



Bron nr. 4		Monster Nr.	Mo4
Bronnaam	Lijm laag		
Locatie	Vloer gymzaal		
Hoeveelheid	n.v.t. m ²	Beschadiging	N.v.t.
Bevestiging	Gelijmd	Verwerking	N.v.t.
Binding	N.v.t.	Risicoklasse	N.v.t.
Verwijdering	N.v.t.		
Analyseresultaat	N.a < 0,1%	Analyse nr.	STL.154456
Bereikbaarheid	N.v.t.. De lijm laag is aangebracht op de betonvloer en over de lijm laag is de sportvloer aangebracht		
Opmerkingen	De lijm laag is aangetroffen in de gymzaal en het bijbehorende materiaal hok.		
Aanbevelingen	N.v.t.		



Bron nr. 5		Monster Nr.	M05
Bronnaam	Lodorite		
Locatie	Gymzaal		
Hoeveelheid	n.v.t.	Beschadiging	N.v.t.
Bevestiging	Ingemetseld	Verwerking	N.v.t.
Binding	N.v.t.	Risicoklasse	N.v.t.
Verwijdering	N.v.t.		
Analyseresultaat	N.a < 0,1%	Analyse nr.	STL.154456
Bereikbaarheid	N.v.t.. De spouwstroken zijn volledig ingemetseld in de spouwmuur.		
Opmerkingen	De spouwstroken zijn toegepast als vochtkering bij de gevelkozijnen.		
Aanbevelingen	N.v.t.		



Bron nr. 6		Monster Nr.	Mo6
Bronnaam	Stopverf/kit		
Locatie	Stalen kozijnen gymzaal		
Hoeveelheid	n.v.t.	Beschadiging	N.v.t.
Bevestiging	Gesmeerd	Verwerking	N.v.t.
Binding	N.v.t.	Risicoklasse	N.v.t.
Verwijdering	N.v.t.		
Analyseresultaat	N.a < 0,1%	Analyse nr.	STL.154456
Bereikbaarheid	N.v.t..		
Opmerkingen	De stopverf / kit is gebruikt als beglazingskit om het glas vast te zetten in de stalen gevelkozijnen.		
Aanbevelingen	N.v.t.		



Bron nr. 7		Monster Nr.	Mo7
Bronnaam	Kozijnpanelen		
Locatie	Gymzaal en school		
Hoeveelheid	23,4 m ²	Beschadiging	Niet
Bevestiging	Gekit	Verwerking	Niet
Binding	Hechtgebonden	Risicoklasse	2
Verwijdering	Buitensanering		Zie SMART
Analyseresultaat	Chrysotiel 10-15%	Analyse nr.	STL.154456
Bereikbaarheid	Matig. De vlakke plaat is aangebracht in de stalen gevelkozijnen, zoals is aangegeven op tekening. Bij de gymzaal zijn diverse kozijnpanelen op hoogte aangebracht.		
Opmerkingen	De kozijnpanelen zijn vastgezet met de asbestvrije stopverf/kit van bron 6.		
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.		



Bron nr. 8		Monster Nr.	Mo8
Bronnaam	Kit		
Locatie	Betonelementen gymzaal		
Hoeveelheid	n.v.t.	Beschadiging	N.v.t.
Bevestiging	Gekit	Verwerking	N.v.t.
Binding	N.v.t.	Risicoklasse	N.v.t.
Verwijdering	N.v.t.		
Analyseresultaat	N.a < 0,1%	Analyse nr.	STL.154456
Bereikbaarheid	N.v.t..		
Opmerkingen	De kit is aangebracht tussen de betonelementen en bij de aansluiting van betonelementen op metselwerk.		
Aanbevelingen	N.v.t.		



Bron nr. 9		Monster Nr.	Mo9
Bronnaam	Bitumen		
Locatie	Dak gymzaal		
Hoeveelheid	n.v.t. m ²	Beschadiging	N.v.t.
Bevestiging	Gebrand	Verwering	N.v.t.
Binding	N.v.t.	Risicoklasse	N.v.t.
Verwijdering	N.v.t.		
Analyseresultaat	N.a < 0,1%	Analyse nr.	STL.154456
Bereikbaarheid	N.v.t..		
Opmerkingen	Het betreft het dakleer op het platte dak van de gymzaal.		
Aanbevelingen	N.v.t.		



Bron nr. 10		Monster Nr.	M10
Bronnaam	Lodorite		
Locatie	School		
Hoeveelheid	n.v.t.	Beschadiging	N.v.t.
Bevestiging	Ingemetseld	Verwerking	N.v.t.
Binding	N.v.t.	Risicoklasse	N.v.t.
Verwijdering	N.v.t.		
Analyseresultaat	N.a < 0,1%	Analyse nr.	STL.154456
Bereikbaarheid	De lodorite is volledig ingemetseld in de spouwmuur.		
Opmerkingen	De lodorite is aangebracht als vochtkering in de spouwmuren.		
Aanbevelingen	N.v.t.		



Bron nr. 11		Monster Nr.	M11
Bronnaam	Stopverf/Kit		
Locatie	Stalen kozijnen school		
Hoeveelheid	n.v.t.	Beschadiging	N.v.t.
Bevestiging	Gesmeerd	Verwerking	N.v.t.
Binding	N.v.t.	Risicoklasse	N.v.t.
Verwijdering	N.v.t.		
Analyseresultaat	N.a < 0,1%	Analyse nr.	STL.154456
Bereikbaarheid	N.v.t..		
Opmerkingen	De stopverf / kit is gebruikt als beglazingskit om het glas vast te zetten in de stalen gevelkozijnen.		
Aanbevelingen	N.v.t.		



Bron nr. 12		Monster Nr.	M12
Bronnaam	Kit		
Locatie	Tussen betonelementen school		
Hoeveelheid	n.v.t.	Beschadiging	N.v.t.
Bevestiging	Gekit	Verwerking	N.v.t.
Binding	N.v.t.	Risicoklasse	N.v.t.
Verwijdering	N.v.t.		
Analyseresultaat	N.a < 0,1%	Analyse nr.	STL.154456
Bereikbaarheid	De betonelementen en betonconstructie met kit zijn aanwezig vanaf de kelder tot en met de dakrand van de 1e verdieping.		
Opmerkingen	De kit is aangebracht tussen de betonelementen bij de aansluitingen van stalen kozijnen op betonelementen of betonconstructie en bij de aansluiting van betonelementen op metselwerk.		
Aanbevelingen	N.v.t.		



Bron nr. 13		Monster Nr.	M13
Bronnaam	Ac-buis		
Locatie	Schoorsteen school		
Hoeveelheid	10 stuks	Beschadiging	Licht
Bevestiging	Ingemetseld	Verwerking	Licht
Binding	Hechtgebonden	Risicoklasse	1
Verwijdering	Buitensanering		Zie SMART
Analyseresultaat	Chrysotiel 10-15%	Analyse nr.	STL.154456
Bereikbaarheid	Slecht. De ac-buisjes zijn op hoogte ingemetseld in de zijwand van de schoorsteen.		
Opmerkingen	De 10 stuks buisjes kunnen overmaats worden uitgeboord zonder het asbest te bewerken en worden verwijderd in risicoklasse 1. Het schoorsteen kanaal zelf is gemetseld.		
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.		



Bron nr. 14		Monster Nr.		M14
Bronnaam	Bitumen			
Locatie	Dak school			
Hoeveelheid	n.v.t.	Beschadiging	N.v.t.	
Bevestiging	Gebrand	Verwering	N.v.t.	
Binding	N.v.t.	Risicoklasse	N.v.t.	
Verwijdering	N.v.t.			
Analyseresultaat	N.a < 0,1%	Analyse nr.	STL.154456	
Bereikbaarheid	N.v.t..			
Opmerkingen	Het dakleer is toegepast op de platte daken van de school			
Aanbevelingen	N.v.t.			



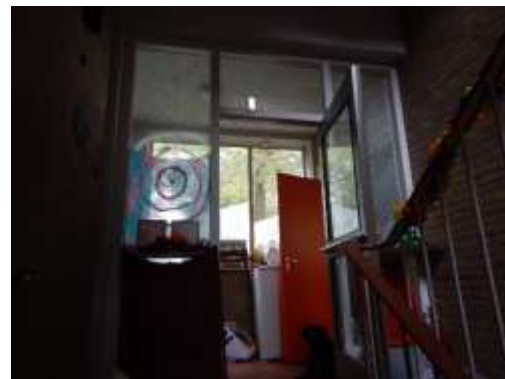
Bron nr. 15		Monster Nr.	M15
Bronnaam	Ac-kanaal		
Locatie	Ventilatie schoollokalen		
Hoeveelheid	35 m ¹	Beschadiging	Niet
Bevestiging	Los	Verwering	Niet
Binding	Hechtgebonden	Risicoklasse	1
Verwijdering	Binnensanering		Zie SMART
Analyseresultaat	Chrysotiel 10-15%	Analyse nr.	STL.154456
Bereikbaarheid	Slecht. De ventilatiekanalen liggen boven de plafonds van de centrale gang op zowel de 1e verdieping als begane grond.		
Opmerkingen	De ventilatiekanalen gaan vanaf de schoollokalen/wc groepen over het plafond van de centrale gang naar de buitengevel. Per verdieping zijn er 7 stuks kanalen van 2,5 meter per stuk toegepast. De ventilatiekanalen zijn los in de sparingen van de betonconstructie gelegd en kunnen als geheel zonder het asbest te bewerken worden verwijderd in risicoklasse 1.		
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.		



Bron nr. 16		Monster Nr.	M16
Bronnaam	Golfplaat		
Locatie	Cv-ruimte school		
Hoeveelheid	7,3 m ²	Beschadiging	Niet
Bevestiging	Ingestort	Verwerking	Niet
Binding	Hechtgebonden	Risicoklasse	2A
Verwijdering	Binnensanering		Zie SMART
Analyseresultaat	Chrysotiel; crocidoliet 10-15%; 5-10%	Analyse nr.	STL.154456
Bereikbaarheid	Slecht. De golfplaat is volledig in gestort onder de opstort in de cv-ruimte.		
Opmerkingen	De cv-ruimte bevindt zich in de kelder van de school.		
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.		



Bron nr. 17		Monster Nr.		M17
Bronnaam	Beglazingskit			
Locatie	Binnenkozijnen trappenhuis school			
Hoeveelheid	n.v.t.	Beschadiging	N.v.t.	
Bevestiging	Gekit	Verwering	N.v.t.	
Binding	N.v.t.	Risicoklasse	N.v.t.	
Verwijdering	N.v.t.			
Analyseresultaat	N.a < 0,1%	Analyse nr.	STL.154456	
Bereikbaarheid	N.v.t..			
Opmerkingen	De kit is toegepast in de houten binnenkozijnen in de school			
Aanbevelingen	N.v.t.			



5. Conclusie en aanbevelingen

Naar aanleiding van deze inventarisatie is er geen reden voor een aanvullend onderzoek.

In het onderzoeksgebied van dit onderzoek zijn geen andere asbestverdachte/asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

Opmerkingen:

- De locatie was tijdens het onderzoek bewoond door krakers en meerdere ruimtes stonden vol met inboedel en verzamelde spullen.
- Er is destructief onderzoek uitgevoerd.
- Het pand is vrij toegankelijk en de gerapporteerde situatie kan door vandalisme veranderen.

Aanbevelingen

Er is asbesthoudend materiaal aangetroffen. Wij adviseren het asbesthoudend materiaal te laten verwijderen door een erkend en deskundig sloopbedrijf, gecertificeerd conform het processchema asbestverwijdering.

Bij het daadwerkelijk verwijderen kan het bestaan dat er ondanks de uitgevoerde inventarisatie toch nog onvoorzien asbest wordt aangetroffen. Dit dient door het asbestverwijderingsbedrijf gemeld te worden aan het inventarisatiebedrijf.

Er is niet hecht-gebonden asbesthoudend materiaal aangetroffen (zie bron 1) en wij adviseren om deze toepassing op korte termijn door een erkend saneringsbedrijf te laten verwijderen.

WET- EN REGELGEVING.

De volgende wetgevingen, of delen zijn van toepassing:

- Asbest verwijderingsbesluit dec. 2005, Staatscourant 704;
- Asbestbesluit Arbeidsomstandighedenwet juli 2006, Staatscourant 348;
- Bouwbesluit 2012 en Arbeidsomstandighedenwet;
- Bijlage XIII A, behorend bij artikel 4.27 Arbeidsomstandighedenregeling;
- Burgerlijk Wetboek;
- Woningwet;
- Wet Milieubeheer.

6. Onderzoek en methode

Fase 1

Via een globale schouwing wordt een idee verkregen van de actuele en globale staat van het gebouw (dit kan ook reeds in offertestadium zijn uitgevoerd). Beoordeeld wordt of het deskresearch of ontvangen tekeningen overeenkomen met de huidige staat; zo niet, dan wordt dit aangepast in deze fase. Wanneer er twijfel bestaat over de geschiktheid van het object voor inspectie, of wanneer het object niet voldoet aan de vooraf opgegeven kenmerken, wordt eerst contact opgenomen met de klant alvorens tot inventarisatie over te gaan. Tekent elke afwijking van het onderzoeksplan aan in het onderzoeksplan, met opgaaf van reden.

Fase 2

Middels een systematische volgorde van doorlopen van het gebouw (bijv. boven naar beneden) worden alle ruimten geschouwd. Elke geschouwde ruimte wordt op tekening aangevinkt. Asbestverdachte materialen worden aangegeven op tekening en in het werkplan ingevoerd. Hoeveelheden, bereikbaarheid, staat worden vastgelegd en de lokale omstandigheden als bijv. “het in gebruik zijn van de ruimte” of ontoegankelijkheid ervan. Ondersteuning van visuele waarneming wordt gedaan m.b.v. foto's van voldoende kwaliteit.

Fase 3

Bemonsteringsplan wordt opgesteld op basis van bereikbaarheid en veiligheid. Tijdens monsternamen van asbestverdachte materialen zijn door de monsternemer persoonlijke beschermingsmiddelen gedragen en is, indien nodig, gebruik gemaakt van een stofzuiger, welke is voorzien van een Hepa-filter. Alle door CSI Asbestinventarisatie genomen materiaalmonsters worden conform NEN5896 geanalyseerd door een geaccrediteerd laboratorium. Alle bemonsterde locaties worden ingekapseld ter voorkoming van asbestemissie. De risicoklasse-indeling vindt plaats middels het SMART systeem.

Fase 4

Na een volledig beeld te hebben van de situatie op asbestgebied wordt een nacontrole uitgevoerd of materialen voldoende gefixeerd zijn en geen emissie veroorzaken t.g.v. bemonstering. Beoordeeld wordt of hoeveelheden juist zijn vastgesteld en er geen ruimten zijn overgeslagen. Beperkingen worden bepaald als ontoegankelijkheid, bereikbaarheid, gebruik van de ruimte.

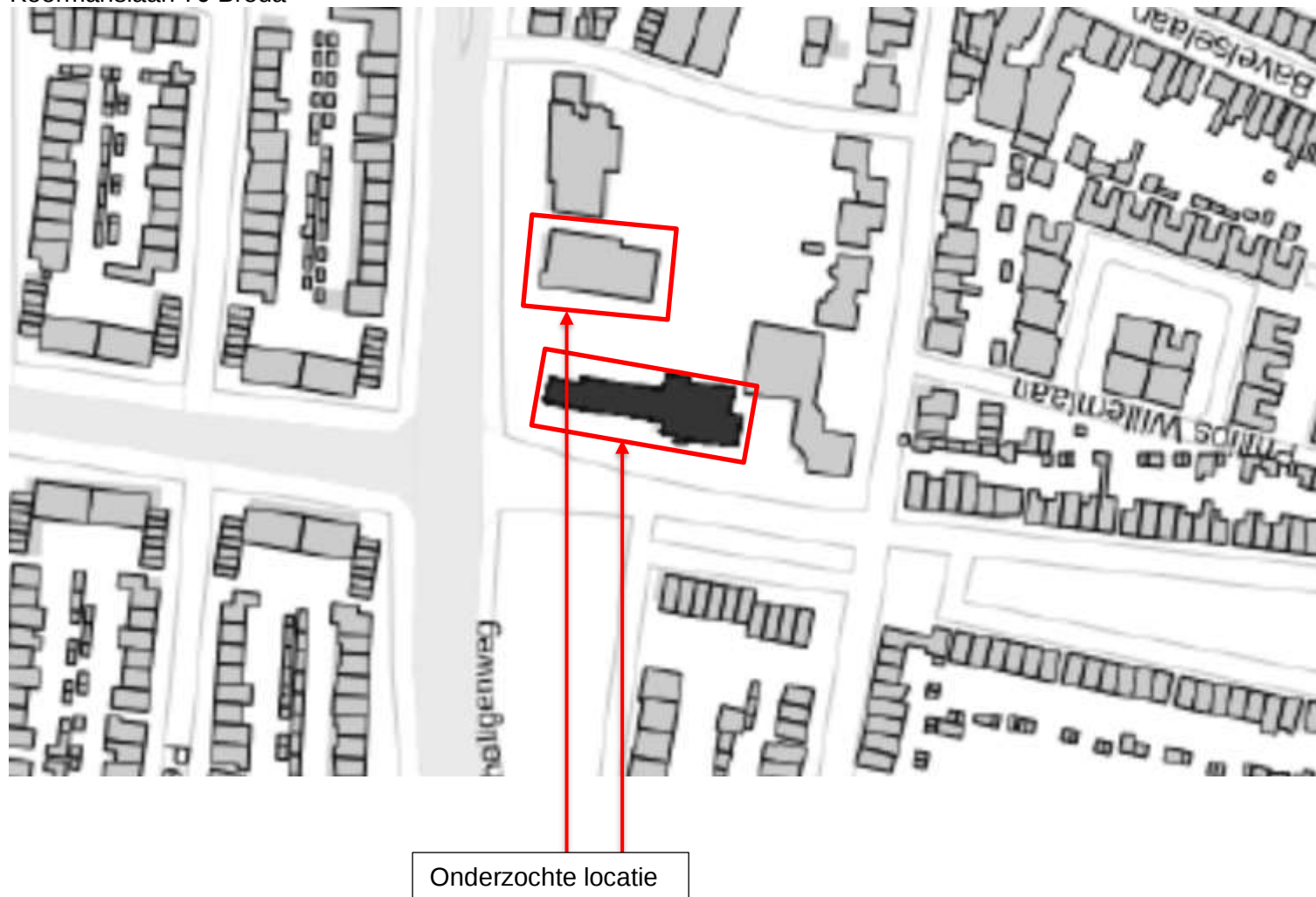
Fase 5

Indien de opdrachtgever of gebruiker aanwezig is wordt aangegeven wat de op dat moment bekend is op basis van visuele waarneming en ervaring waarbij de kwaliteit van de opgedragen inventarisatie conform het kwaliteitssysteem wordt gecontroleerd. Afspraken omtrent rapportage of verder gang van zaken worden aangetekend. Mogelijke blootstelling aan asbest wordt, indien van toepassing, aangegeven.

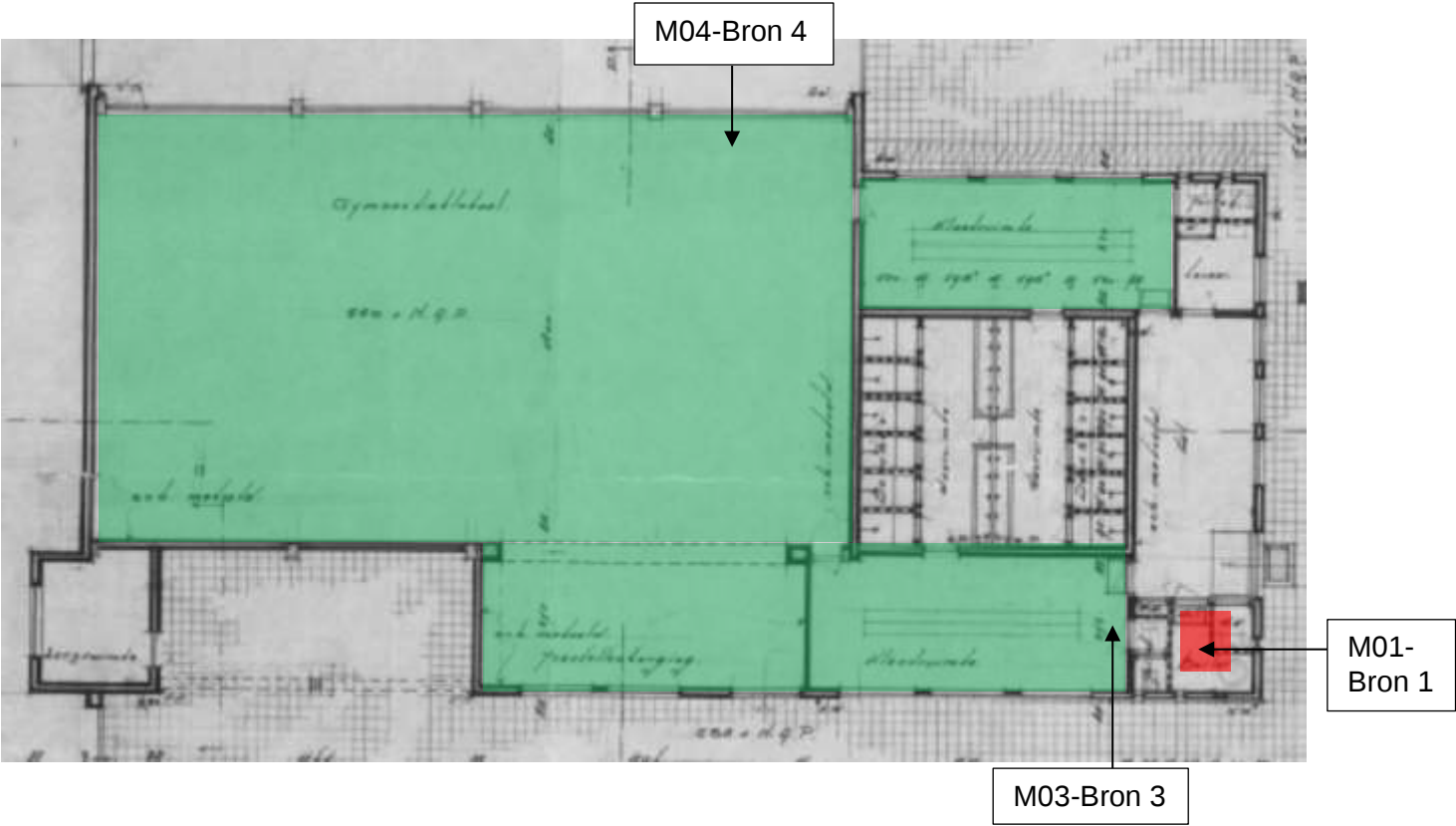
Veiligheid staat bij ons hoog in het vaandel en voeren onze werkzaamheden met inachtneming van de eigendommen van de opdrachtgever uit.

Bijlage 1 Tekening

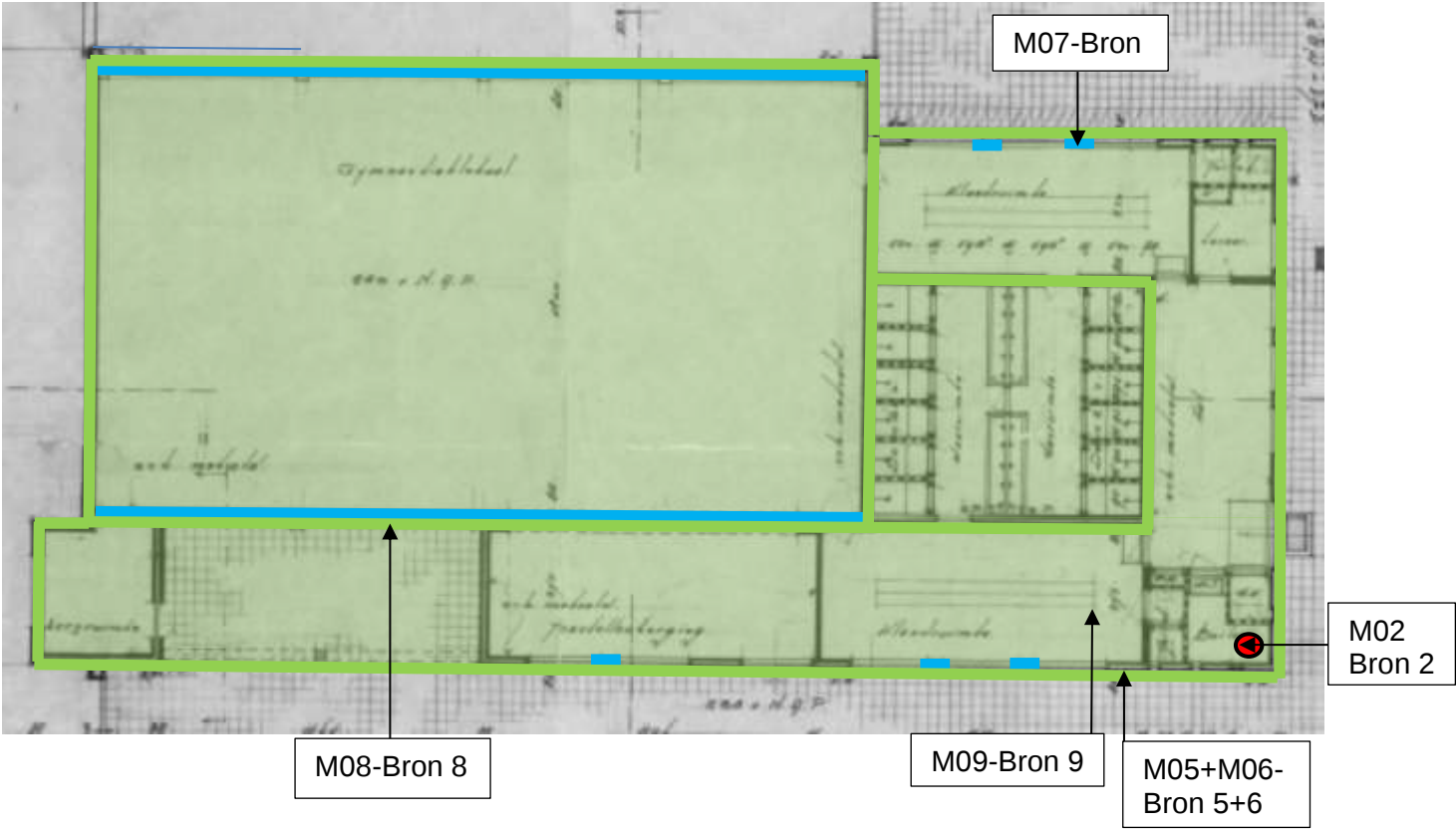
Keermanslaan 70 Breda



Bovenaanzicht gymzaal binnensituatie



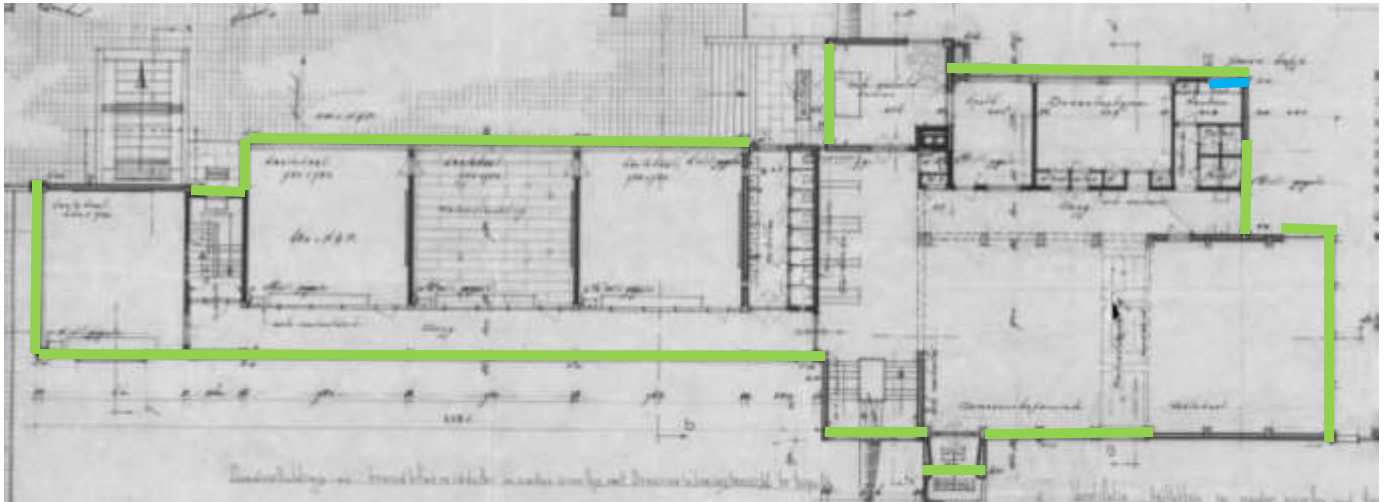
Bovenaanzicht gymzaal buitensituatie



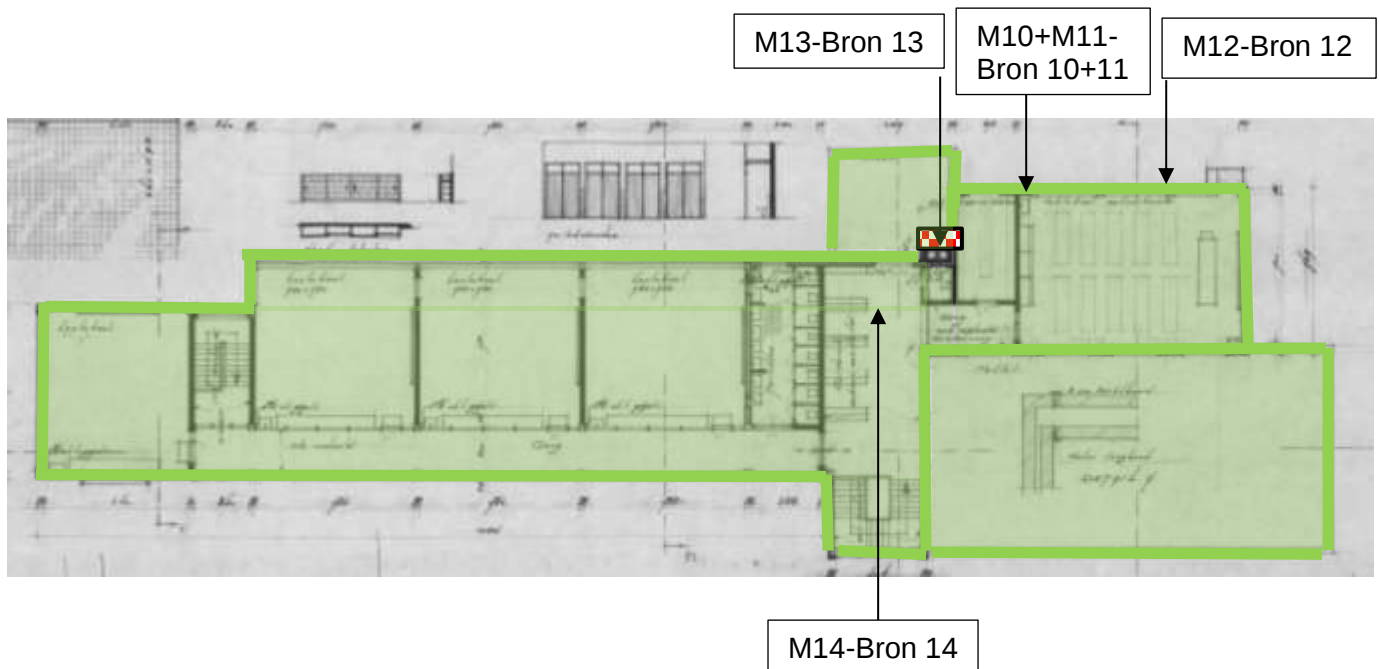
	= Board
	= Ac buis
	= Vloerzeil; asbestvrij
	= Lodorite M05+Stopverf/kit M06+Kit M08; asbestvrij
	= Vlakke plaat
	= Bitumen; asbestvrij

Schaal:	
	0m 5m 10m
Maten controleren in het werk.	
Er kunnen geen rechten aan deze tekening worden ontleend.	

Bovenaanzicht begane grond + kelderdeel school buitensituatie



Bovenaanzicht verdieping + dak school buitensituatie



- = Lodorite M10+Stopverf/kit M11+Kit M12; asbestvrij
- = Vlakke plaat
- = Bitumen; asbestvrij
- = Ac buisjes

Schaal:

0m

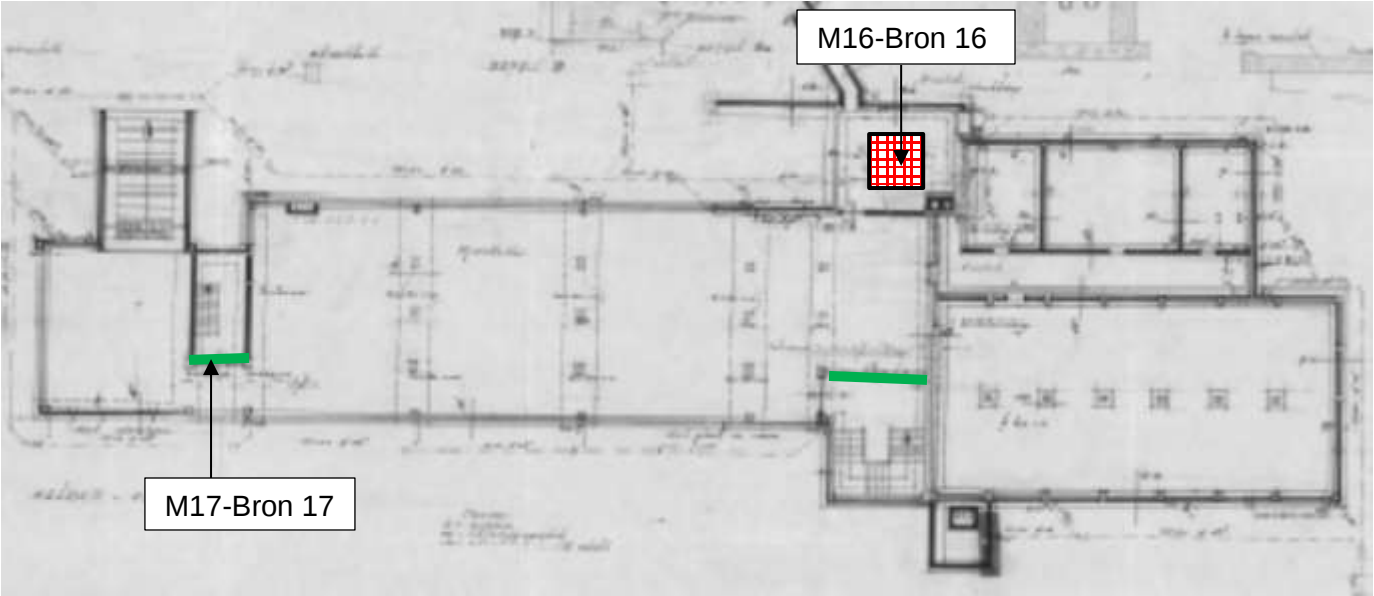
10m

20m

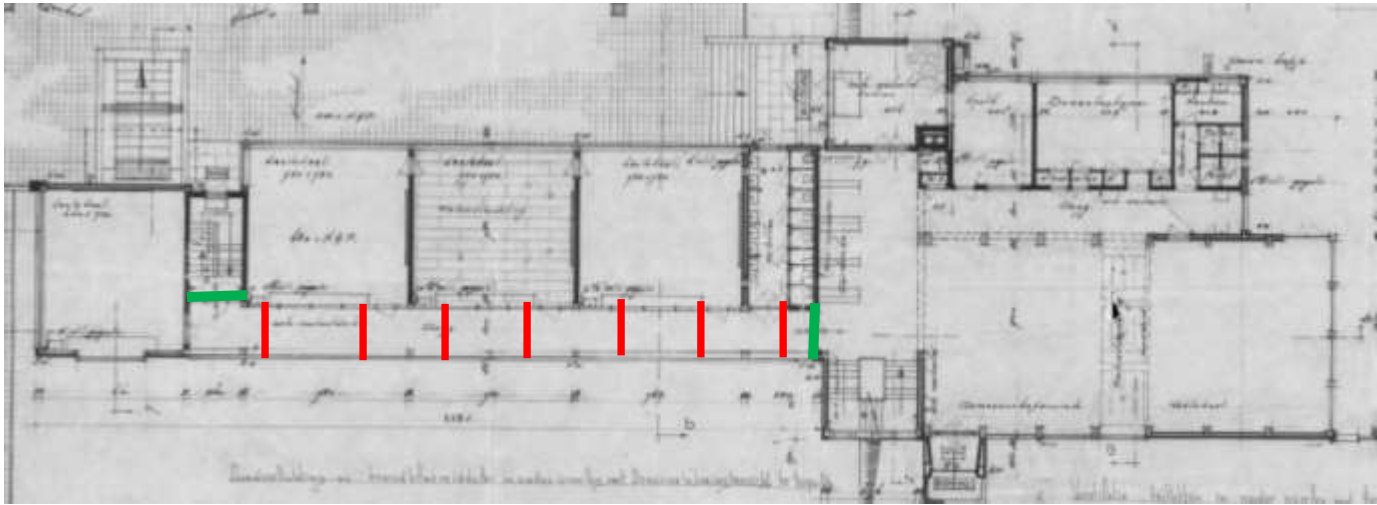
Maten controleren in het werk.

Er kunnen geen rechten aan deze tekening worden ontleend.

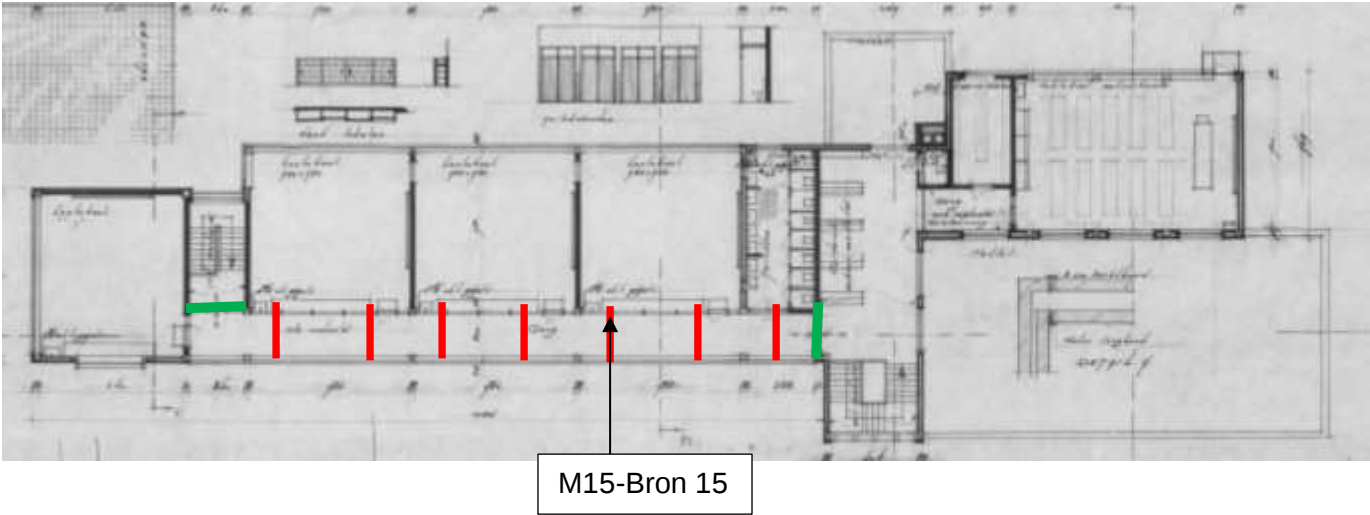
Bovenaanzicht kelder binnensituatie



Bovenaanzicht begane grond binnensituatie

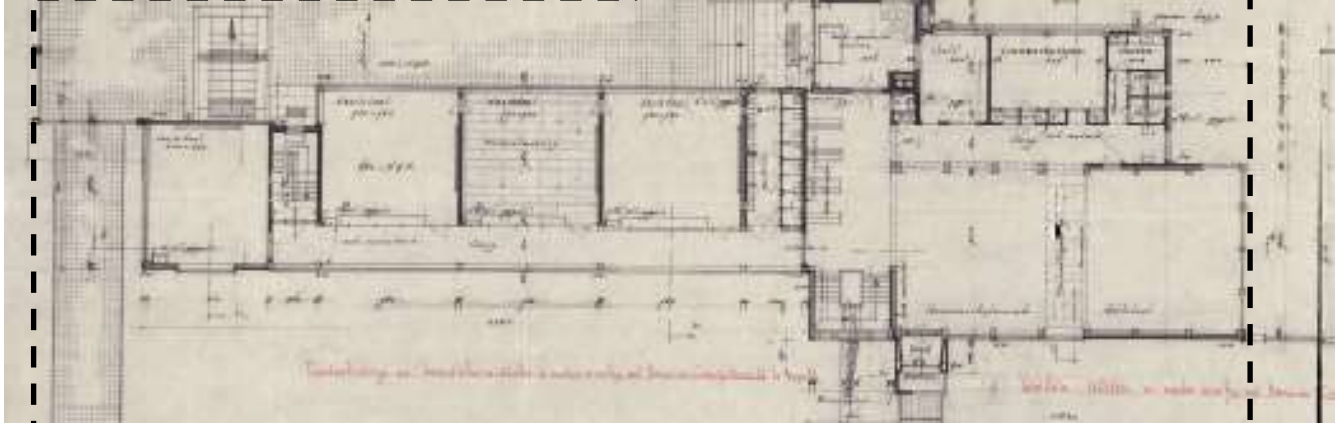
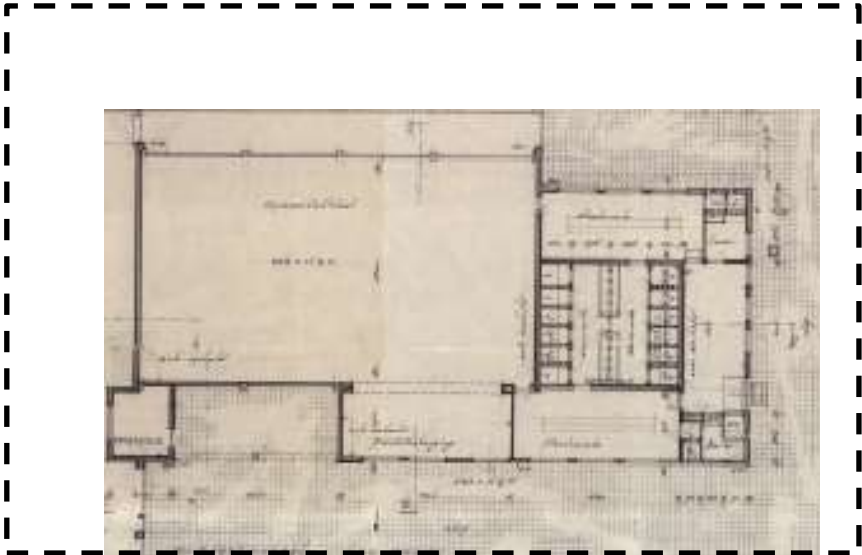


Bovenaanzicht 1^e verdieping



	= Golfplaat
	= Ac koker
	= Kit; asbestvrij

Schaal:	
	0m 10m 20m
Maten controleren in het werk.	
Er kunnen geen rechten aan deze tekening worden ontleend.	



 = Onderzoeksgebied

Schaal:			
	0m	10m	20m
	Maten controleren in het werk. Er kunnen geen rechten aan deze tekening worden ontleend.		

Bijlage 2 Analysecertificaat

Analyserapport

Stella projectnummer: STL154456



Opdrachtgever CSI Asbestinventarisatie
Bovenkampweg 3, 5406 TW Uden
Referentie opdrachtgever 19-4835GG.70
Locatie monsterneming Keermanslaan 70, Breda
Monsterneming door Marcel van der Zanden

Datum aanmelding 15-10-19
Datum analyse 16-10-19
Datum rapportage 16-10-19 Versie 1
Aantal monsters 17

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 17

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M01 - Cv-ruimte gymzaal - Board	chrysotiel	15-30	NH	496718
M02 - Gymzaal - Ac buis	chrysotiel crocidoliet	10-15 5-10	H	496719
M03 - Kleedlokaal gymzaal - Lijm laag	n.a.	< 0,1	n.v.t.	496720
M04 - Vloer gymzaal - Lijm laag	n.a.	< 0,1	n.v.t.	496721
M05 - Gymzaal - Lodorite	n.a.	< 0,1	n.v.t.	496722
M06 - Gymzaal - Beglazingskit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	496723
M07 - Kozijnpaneel - Vlakke plaat	chrysotiel	10-15	H	496724
M08 - Betonelementen gymzaal - Kit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	496725
M09 - Dak gymzaal - Bitumen	n.a.	< 0,1	n.v.t.	496726
M10 - School - Lodorite	n.a.	< 0,1	n.v.t.	496727
M11 - School - Beglazingskit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	496728
M12 - Betonelementen school - Kit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	496729
M13 - Schoorsteen school - Ac buis	chrysotiel	10-15	H	496730
M14 - Dak school - Bitumen	n.a.	< 0,1	n.v.t.	496731
M15 - Ventilatie school - Ac-kanaal	chrysotiel	10-15	H	496732
M16 - Cv-ruimte school - Golfplaat	chrysotiel crocidoliet	10-15 5-10	H	496733
M17 - Binnenkozijnen trappenhuis school - Beglazingskit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	496734

Analysrapport

Stella projectnummer: STL154456



Opdrachtgever CSI Asbestinventarisatie
Bovenkampweg 3, 5406 TW Uden
Referentie opdrachtgever 19-4835GG.70
Locatie monsterneming Keermanslaan 70, Breda
Monsterneming door Marcel van der Zanden

Datum aanmelding 15-10-19
Datum analyse 16-10-19
Datum rapportage 16-10-19 Versie 1
Aantal monsters 17

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1 %. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: R.K. Klunder, hoofd laboratorium.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.

Bijlage 3 SMART Risicoclassificatie

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 17 oktober 2019 om 13h41 (1540424)

CSI Asbestinventarisatie

SCA-code: 07-D070048.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070048.01-19-4835GG.70].

Identificatie

Adres	Keermanslaan 70, Breda
Projectcode	19-4835GG.70
Projectnaam	Basisschool met gymzaal
Broncode	Bron 1 - M01
Bronnaam	Board, vloer cv-ruimte

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1,4 m ²
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.154456

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.3 10062019 (ingangsdatum 10-06-2019)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 17 oktober 2019 om 13h41 (1540425)

CSI Asbestinventarisatie

SCA-code: 07-D070048.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070048.01-19-4835GG.70].

Identificatie

Adres	Keermanslaan 70, Breda
Projectcode	19-4835GG.70
Projectnaam	Basisschool met gymzaal
Broncode	Bron 2 - M02
Bronnaam	Ac-buis, afvoer cv-ruimte

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,8 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	5 - 10 %
Analysecertificaatnummer	STL.154456

Situatie

Bevestiging	Ingestort in beton of cement
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.3 10062019 (ingangsdatum 10-06-2019)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 17 oktober 2019 om 13h41 (1540426)

CSI Asbestinventarisatie

SCA-code: 07-D070048.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070048.01-19-4835GG.70].

Identificatie

Adres	Keermanslaan 70, Breda
Projectcode	19-4835GG.70
Projectnaam	Basisschool met gymzaal
Broncode	Bron 7 - M07
Bronnaam	Vlakke plaat, kozijnpaneel

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	23,4 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.154456

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.3 10062019 (ingangsdatum 10-06-2019)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 17 oktober 2019 om 13h41 (1540430)

CSI Asbestinventarisatie

SCA-code: 07-D070048.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070048.01-19-4835GG.70].

Identificatie

Adres	Keermanslaan 70, Breda
Projectcode	19-4835GG.70
Projectnaam	Basisschool met gymzaal
Broncode	Bron 13 - M13
Bronnaam	Ac-buis, schoorsteen

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	10 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.154456

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Overmaats uitboren/uitzagen
-----------	-----------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.3 10062019 (ingangsdatum 10-06-2019)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 17 oktober 2019 om 13h41 (1540431)

CSI Asbestinventarisatie

SCA-code: 07-D070048.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070048.01-19-4835GG.70].

Identificatie

Adres	Keermanslaan 70, Breda
Projectcode	19-4835GG.70
Projectnaam	Basisschool met gymzaal
Broncode	Bron 15 - M15
Bronnaam	Ac-kanaal, ventilatie

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement kanaal
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	35 m ¹
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.154456

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.3 10062019 (ingangsdatum 10-06-2019)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 17 oktober 2019 om 13h41 (1540427)

CSI Asbestinventarisatie

SCA-code: 07-D070048.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070048.01-19-4835GG.70].

Identificatie

Adres	Keermanslaan 70, Breda
Projectcode	19-4835GG.70
Projectnaam	Basisschool met gymzaal
Broncode	Bron 16 - M16
Bronnaam	Golfplaat, opstort cv-ruimte

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	7,3 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	5 - 10 %
Analysecertificaatnummer	STL.154456

Situatie

Bevestiging	Ingestort in beton of cement
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.3 10062019 (ingangsdatum 10-06-2019)

Werkplanelementen

Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Bijlage 4 Overzicht onderzochte materialen



Spouwdichtlegging van hout



Houtwol cement plafonds



Vensterbanken van keramische tegels



Gietijzer riool met loden afdichting



Gemetseld schoorsteen kanaal



Linoleum op schone betonvloer



Rubber pakkingen



Moderne leidingisolatie en geen koord bij doorvoeren