

Gemeente Breda
Mevrouw N. Ruis
Postbus 90156
4800 RH BREDA



Uw schrijven van : 11 oktober 2018

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 18.ZK05587

Ons kenmerk : 18UT014355

Barcode : 

Behandeld door : de heer M. van Brenk

Doorkiesnummer : 076 564 18 06

Datum : 26 november 2018

Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan Brabantpark, Wilhelminasingel 42-44 te Breda

Geachte mevrouw Ruis,

Op 11 oktober 2018 heeft u het concept bestemmingsplan Brabantpark, Wilhelminasingel 42-44 te Breda toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het concept bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Klimaatadaptief bouwen

Klimaatadaptief bouwen is noodzakelijk om de leefomgeving al voor te bereiden op een ander klimaat. Ook bij deze inbreiding kan hier rekening mee gehouden worden. Het betreft onder meer het vasthouden van regenwater. Dit kan door verharding waterpasserend aan te leggen en te laten afwateren op openbaar groen. Dit afwateren kan door het groen lager aan te leggen en hogere opsluitbanden achterwege te laten. Daarnaast kan de verharding van de parkeerplaatsen (deels) worden uitgevoerd in halfverharding. Ook kunnen platte daken worden voorzien van groen, zodat deze een verkoelend effect hebben in de zomer en zo hittestress helpen verminderen. Wij vragen de initiatiefnemer om dit mee te nemen in de verdere uitwerking van de plannen.

Vergunning

Mogelijk wordt er tijdens de realisatiefase grondwater onttrokken. Wij wijzen de initiatiefnemer erop dat hiervoor gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van Brenk van het waterschap via telefoonnummer 076 564 18 06 of mail naar m.van.brenk@brabantsedelta.nl.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten