

Gemeente Breda
Directie Ontwikkeling
Afdeling Ruimte

ErfgoedBesluit 2017-07

Selectiebesluit archeologie Werftseweg 3

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager		Woonzorg Invest/ Landgoed Keihoef		
Opsteller(s)	Marlous Craane	Afdeling Ruimte, Directie Ontwikkeling	13-04- 2017	
Controle BCE	Erik Peters	Afdeling Ruimte, Directie Ontwikkeling	13-04- 2017	

1. Inleiding

In het kader van de realisatie van een ecologische waterzuiveringsvijver en een zonnecellenpark waarbij bodemversturende werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. In maart 2017 is door het team erfgoed van de afdeling ruimte van de gemeente Breda een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

1.1 Het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van het centrum van Breda. Het plangebied wordt in het oosten begrensd door de Werftseweg. De overige grenzen zijn perceelsgrenzen (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' uit 2012 geldt voor het gehele plangebied de 'dubbelbestemming waarde archeologie' opgenomen. Daarbij geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaan verstoren. Deze verplichting volgt uit de hoge en middelhoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische Beleidskaart Breda. Door de nieuwbouw wordt de ondergrond geroerd. Het is dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door team erfgoed van de afdeling ruimte van de gemeente Breda is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relictten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relictten in het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE (kaartbijlage 3).

2.2 Resultaten onderzoek

In werkputten 1 en 2 zijn karrensporen aangetroffen.

In werkput 3 is een noord-zuid georiënteerde palenrij aangetroffen die in het noorden overgaat in een greppel. De greppel is ouder dan de palen. In de greppel zijn grote fragmenten van 13^{de}-14^{de} eeuwse aardewerk aangetroffen. Ook is er in werkput 3 een grote diepe kuil aangetroffen, mogelijk een waterkuil. In werkput 4 zijn sporen van grondverbetering, ondiepe greppeltjes, en enkele losse palen.

2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen

Archeologische waarderingstabel Werftseweg 3; Gemeente Breda				
Waarden	Criteria	Scores		
		<i>Hoog</i>	<i>Midden</i>	<i>Laag</i>
Beleving	Schoonheid	nee		
	Herinneringswaarde	nee		
Fysieke kwaliteit	Gaafheid		2	
	Conservering		2	
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid			1
	Informatiewaarde			1
	Ensemblewaarde			1
	Representativiteit		n.v.t.	

1. De criteria schoonheid en herinneringswaarde zijn alleen van toepassing op archeologische vindplaatsen die nog zichtbaar zijn in het landschap. Hier is dat niet het geval daarom is de belevingswaarde niet van toepassing op het onderzochte terrein.

2. De criteria 'gaafheid' en conservering krijgen een middelhoge score. Er zijn alleen sporen van verkaveling en agrarisch gebruik van het gebied aangetroffen en geen sporen van bewoning.

3. De criteria zeldzaamheid, informatiewaarde en ensemblewaarde krijgen een lage score. Het spoor heeft weinig nieuwe informatie opgeleverd over de bewoningsgeschiedenis van het plangebied.

3. Besluit gemeente Breda

In kaartbijlage 4 staan in oranje de zones aangegeven die worden vrijgegeven voor wat betreft archeologie. Dit betreft de locatie van de waterzuiveringsvijver en een zonnecellenpark.

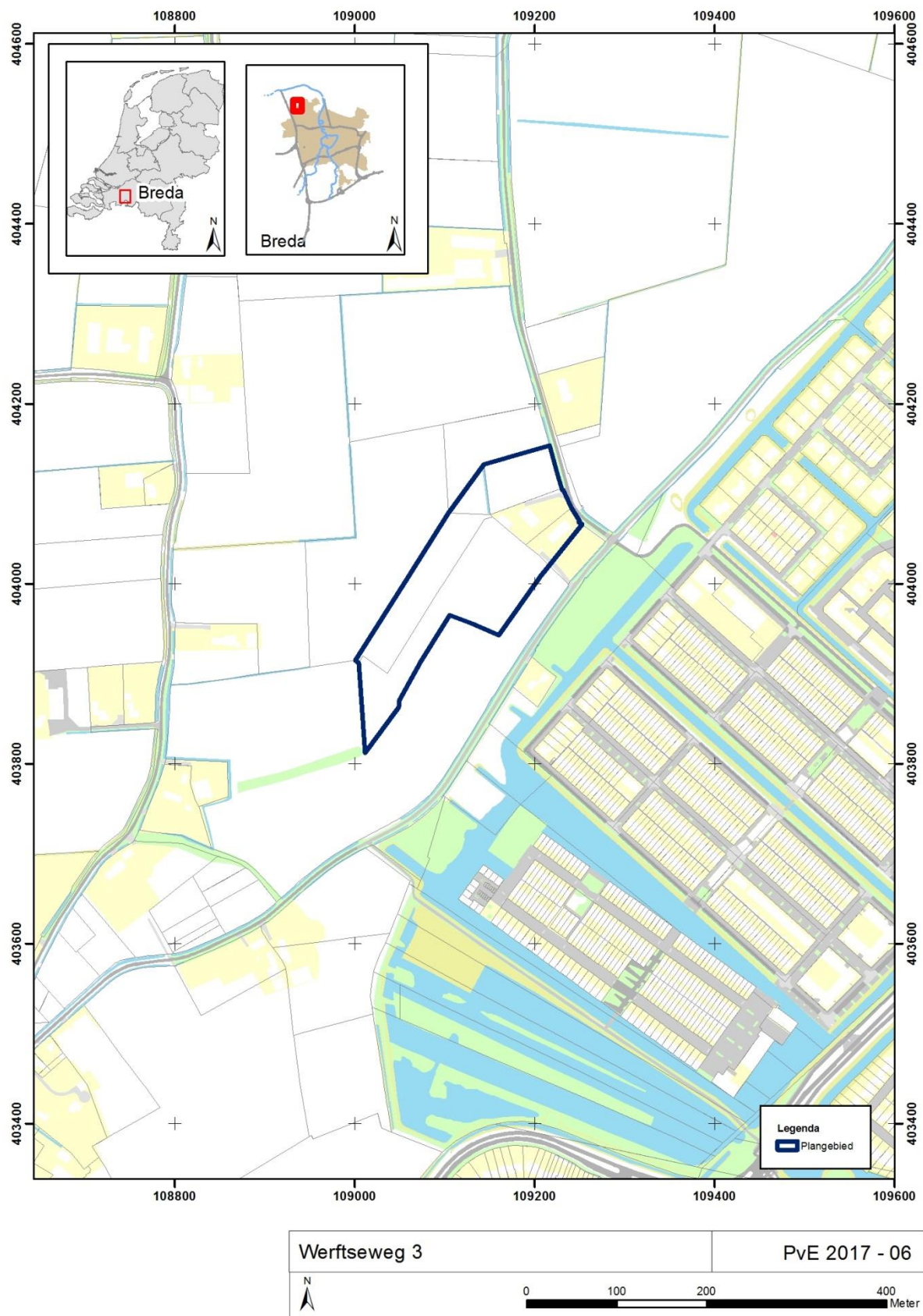
Bij bodemingrepen in het overige, niet vrijgegeven, gedeelte van het plangebied dient bij geplande bodemingrepen van 100 m² of meer die de bodem dieper dan 30 cm zullen verstoren dient ook in dat gedeelte een proefsleuvenonderzoek te worden uitgevoerd. Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Erfgoedwet 2016 binnen drie dagen te worden gemeld bij de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

Literatuur

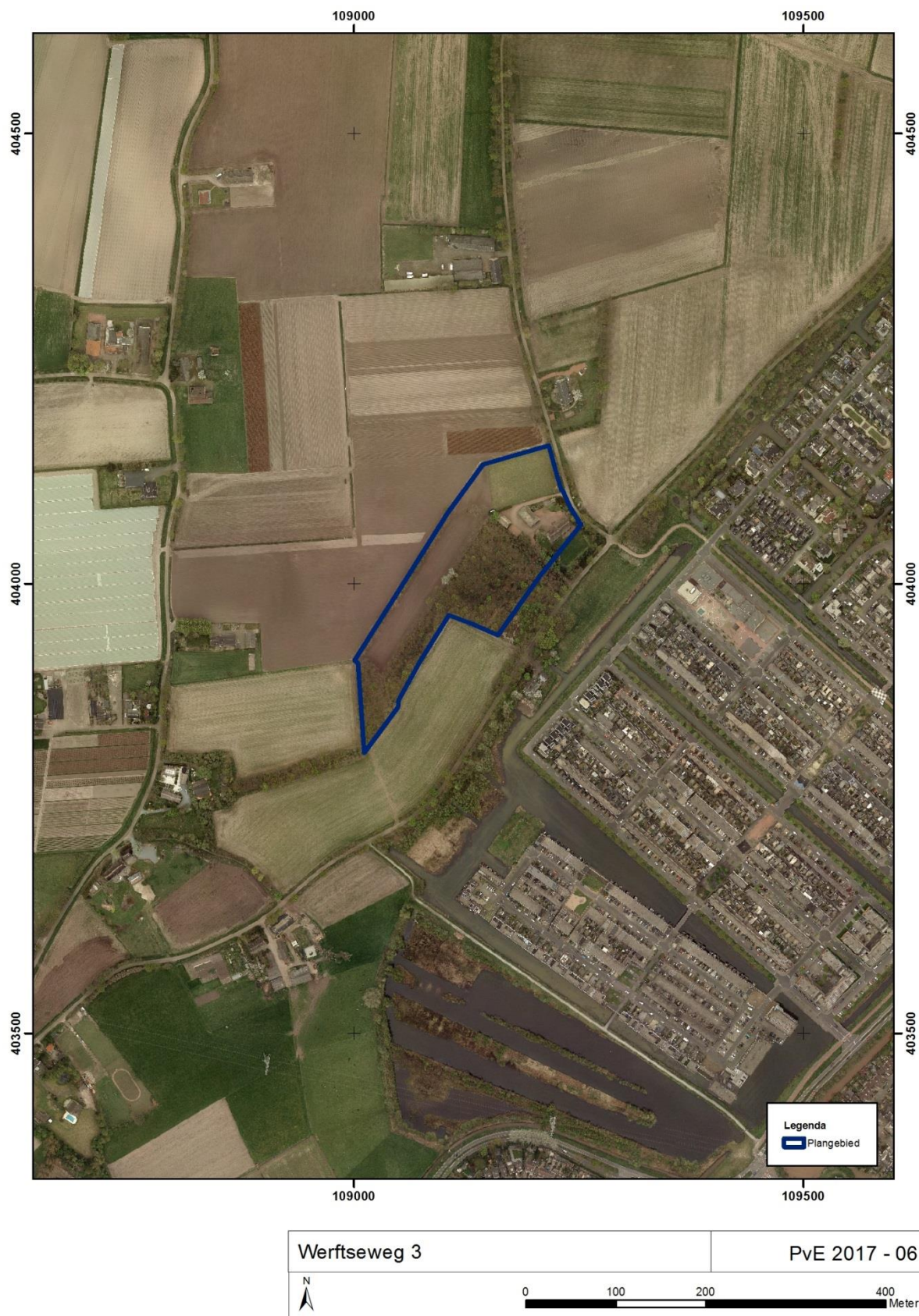
Craane, M.L. & Peters, F.J.C. 2017: *PvE 2017-06 Werftseweg 3*. Breda: Gemeente Breda.

Nollen, J. 2017: *Dagrapport Inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven Werftseweg 3*. Breda: Gemeente Breda.

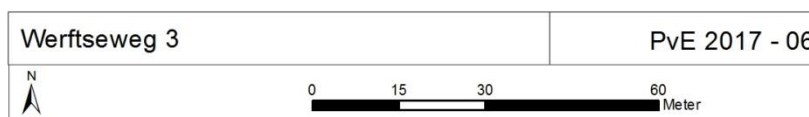
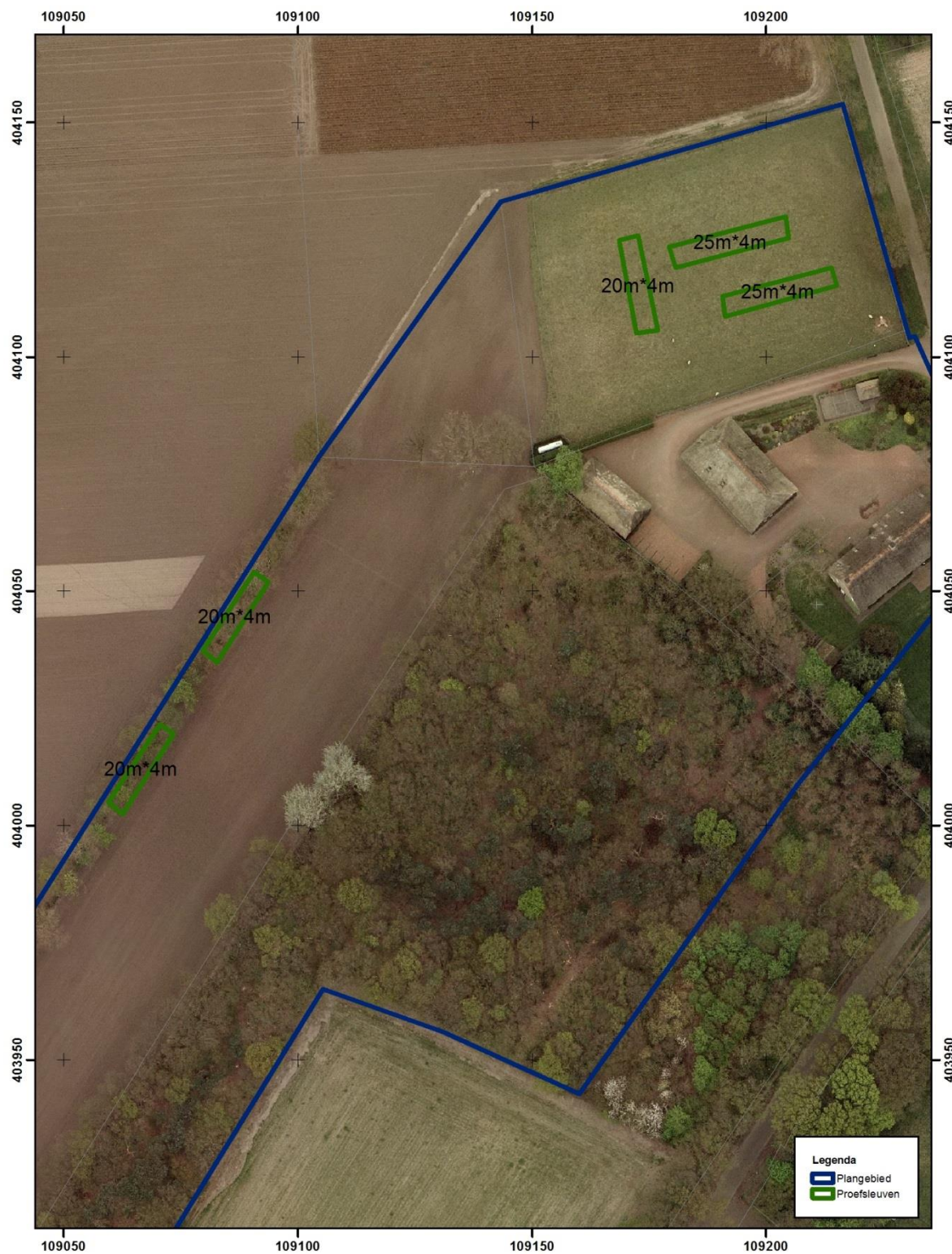
Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede met de locatie van het plangebied



Kaartbijlage 2: Luchtfoto van het plangebied



Kaartbijlage 3: Concept puttenplan uit PvE



Kaartbijlage 4: Selectiebesluit

