



Besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (Wet geluidhinder) – Plangebied Vijverstraat 1

Bestemmingsplan 'Prinsenbeek, Vijverstraat 1'

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Breda om, gelet op de bevoegdheid volgend uit artikel 110a van de Wet geluidhinder, een hogere waarde vast te stellen bij het bestemmingsplan 'Prinsenbeek, Vijverstraat 1' voor de ontwikkeling van een complex met 36 woningen Vijverstraat 1, kadastraal bekend gemeente Prinsenbeek sectie F, nummer 3012 en hierna aangeduid als 'Vijverstraat 1'

Datum: - 7 JAN. 2019

1 Inleiding

Ter plaatse van de Vijverstraat 1, kadastraal bekend gemeente Breda Prinsenbeek sectie F, nummer 3012 hierna aangeduid als 'Vijverstraat 1' bestaat het voornemen om een complex te realiseren met daarin 36 woningen.

Het verzoek past niet in het geldende bestemmingsplan 'Kom Prinsenbeek' en zal mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan 'Prinsenbeek, Vijverstraat 1'.

Woningen zijn geluidgevoelig in het kader van de Wet geluidhinder (hierna Wgh) en liggen in stedelijk gebied, binnen de geluidzone van de volgende (spoor)wegen:

- Vijverstraat (30km/uur)
- Haverdijk
- Valdijk
- Rijksweg A16/E19
- de spoorlijn Breda-Rotterdam

Er is akoestisch onderzoek verricht naar de invloed van (spoor)weg lawaai op de nieuwe woningen. Ter plaatse van de gevel van de nieuwe woningen zal voldaan moeten worden aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder anders is het niet mogelijk om nieuwe woningen op te richten.

Het blijkt dat ten gevolge van deze bronnen niet (overal) kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Om de woningen mogelijk te maken zal het college een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde moeten verlenen.

2 Onderzoek

In opdracht van Maas-Jacobs Vastgoed B.V. is door RHO adviseurs een akoestisch onderzoek verricht ten behoeve van de Herontwikkeling.

Het akoestisch onderzoek Akoestische weg- en railverkeerslawaai Breda Vijverstraat 1, Prinsenbeek, d.d. 5 september 2018, referentie 2017.160.0 bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. De rapportage maakt onderdeel uit van het besluit.

3 Beoordelingskader

Het wettelijke en beleidsmatige beoordelingskader is opgenomen als bijlage bij dit besluit en maakt onderdeel uit van het besluit.

4 Bevindingen akoestisch onderzoek



Bouwplan (fig. 3.2 uit het akoestisch onderzoek)

Wegverkeerslawaai

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn, behoudens de cumulatieve geluidbelastingen, inclusief de aftrek conform artikel 110g Wgh jo artikel 3.6 Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012 berekend.



Resultaten inclusief aftrek artikel 110g

Geluidbelasting ten gevolge van de **A16** is ten hoogste **52 dB**.

- Noordzijde max. **49 dB**
- Oostzijde nabij Vijverstraat 3 max **51 dB**
- Zijdezijde max. **52 dB**
- Westzijde max. **48 dB**

Geluidbelasting ten gevolge van de **Haverdijk** is ten hoogste **60 dB**.

- Noordzijde max. **53 dB**
- Oostzijde is max. **40 dB**
- Westzijde max. **60 dB**
- Zuidzijde (Waarbij zuidwestzijde voorzien van maatregel ten behoeve van geluidluwe gevel) max. **56 dB**

Geluidbelasting ten gevolge van de **Valdijk** is ten hoogste **46 dB**. De Voorkeursgrenswaarde van **48 dB** wordt niet overschreden.

30-km per uur weg Vijverstraat

Geluidbelasting ten gevolge van de overige wegen (30 km wegen) is ten hoogste **46 dB**. De Voorkeursgrenswaarde van **48 dB** wordt niet overschreden.

Railverkeerslawaaï

De nieuwe woningbouwprojecten liggen binnen de geluidzone van de spoorlijn Breda – Rotterdam.

De geluidbelasting ten gevolge van railverkeer wordt eveneens berekend op de beoogde nieuwbouw en ten behoeve van cumulatie (artikel 110f Wgh). De spoorweggegevens van het spoortracé Breda - Rotterdam zijn conform het geluidregister spoor van ProRail (versie 3 juli 2015).

Resultaten

De geluidbelasting ten gevolge van het spoor is ten hoogste **54 dB**. De Voorkeursgrenswaarde van **55 dB** wordt niet overschreden.

Cumulatie

De samenloop van het wegverkeer- en railverkeer heeft effect op de geluidsbelasting van de nieuwe woningen. De gecumuleerde geluidbelasting (L_{cum}) bedraagt maximaal **65 dB** ten gevolge van wegverkeerslawaaï. In bijlage 6 van het akoestisch onderzoek zijn de berekeningsresultaten ingevoegd. De invloed van het emplacement Breda voldoet aan de voorkeursgrenswaarde en is cumulatief gezien verwaarloosbaar.

5 Afweging

Hoofdcriteria

Bronmaatregelen

- De Rijksweg A16/E19 is reeds voorzien van geluidsreducerend asfalt. De investering voor het toepassen van geluidsreducerend asfalt voor de overige wegen rondom de ontwikkellocatie stuit op bezwaren van financiële aard.
- Een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch.
- De maximumsnelheid op de betreffende (spoor)wegen is momenteel in overeenstemming met de functie van de (spoor)weg, het reduceren van deze snelheid is niet wenselijk. Daarnaast is het verlagen van de snelheid van (spoor)weglawaaï financieel niet doelmatig gelet op de omvang van het project.
- Het wijzigen van vervoersbewegingen stuit op bezwaren van verkeers- en vervoerskundige aard en op bezwaren van financiële aard.
- De kosten voor het toepassen van raildempers zijn onevenredig hoog in relatie tot de projectomvang.

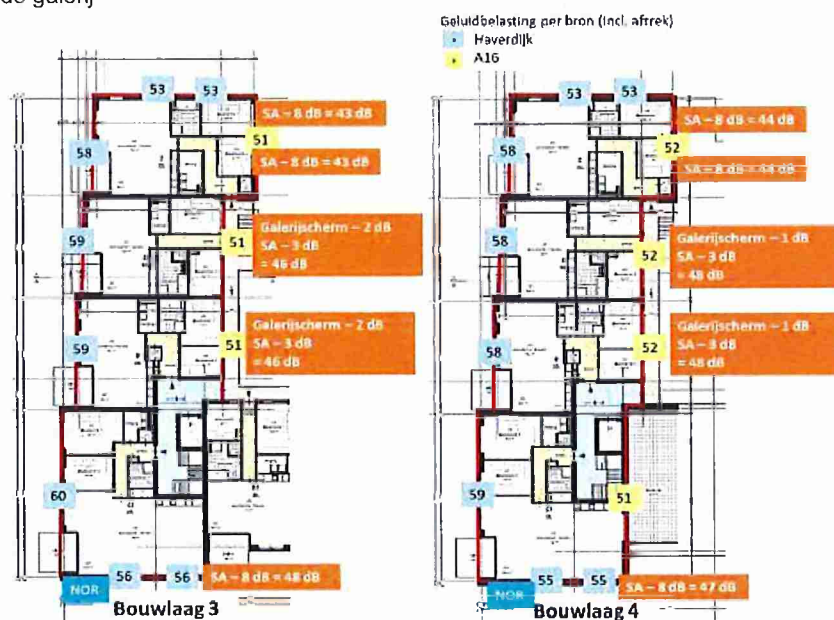
Overdrachtsmaatregelen

- Zowel langs het spoor HSL als langs de Rijksweg A16 is reeds een geluidscherm aanwezig. Het ophogen van het scherm of het verlengen van beide schermen leidt tot financiële bezwaren en tot bezwaren van verkeers- en vervoerskundige en stedenbouwkundige aard.

- Afstand vergroten: Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. Het vergroten van de afstand is niet mogelijk gezien de beschikbare ruimte en niet doelmatig.

Maatregelen bij ontvanger

- Gevelmaatregelen zijn noodzakelijk op 8 woningen op bouwlaag 3 en 4 aan de Haverdijk, deze beschikken namelijk niet over een geluidluwe gevel.
 - Ter plaatse van 4 hoekwoningen (appartementnummer 22, 33, 25 en 36) worden SilentAir schermen aangebracht op enkele ramen.
 - Voor de 2 zuidelijke woningen (appartementnummer 25 en 36) zal daarnaast voorzien worden in een dove gevel (de ramen aan de westelijke zijde zullen niet te openen zijn).
 - Ter plaatse van de 4 middelste woningen (appartementnummer 23, 24, 34 en 35) wordt de aanwezige balustrade (in de galerij) uitgevoerd in glas (of een ander dicht materiaal), waarmee een geluidscherm wordt verkregen. Om de voorkeursgrenswaarde te behalen wordt tevens het SilentAir systeem voorzien op de ramen in de galerij



Niet te openen ramen (NOR) en de gevelmaatregel SilentAir (SA), figuur 5.2 uit het akoestisch onderzoek

In de regels van het bestemmingsplan wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarin is bepaald dat woningen uitsluitend zijn toegestaan als de gevels van de woningen zijn uitgevoerd als dove gevel. Van deze eis kan worden afgeweken als uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de gevel de voorkeursgrenswaarde niet overschrijdt of als blijkt dat de geluidbelasting op de gevel de verleende hogere waarde niet overschrijdt. Indien van toepassing, is tevens de aanwezigheid van een geluidluwe gevel als voorwaardelijke verplichting opgenomen.

Resume

Er wordt wel voldaan aan meerdere van de wettelijke ontheffingscriteria (hoofdcriteria).

Subcriteria

Voor het bouwvlak wordt aangesloten bij het subcriterium "opvullen open plaats" en "vervanging van de bestaande bebouwing"

Resume

Er wordt voldaan aan meerdere van de ontheffingscriteria (subcriteria).

Uitvoeringseis – Geluidluwe gevel

Vanwege de hoge geluidbelasting op de gevels dient het merendeel van de woningen te beschikken over een geluidsluwe gevel. Voor onderhavig plan wordt niet afgeweken van de uitvoeringseis omdat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zonder geluidluwe gevel op voorhand niet te garanderen is. Hierboven zijn de diverse maatregelen toegelicht waardoor bij iedere woning voorzien kan worden in een geluidluwe gevel. De eis dat een geluidluwe gevel aanwezig is bij een woning wordt opgenomen als voorwaardelijke verplichting in de regels bij het bestemmingsplan.

Binnenwaarde

Het plan betreft nieuwbouw van woningen. Concreet betekent dit dat nieuwbouweisen uit Bouwbesluit van toepassing zijn. In een berekening geluidwering gevels, onderdeel van de omgevings-vergunning, moet worden aangetoond dat voldaan wordt aan deze eisen.

Bepaling geluidwering van de gevel

De geluidwering van de gevel mag niet minder zijn dan het verschil tussen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting en de norm uit het Bouwbesluit 2012. De geluidbelasting mag de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting nergens overschrijden maar het kan zijn dat de geluidbelasting op bepaalde gevels lager uitvalt dan de verleende hoogste toelaatbare geluidsbelasting uit onderhavig besluit. Dit kan worden veroorzaakt door de ligging of de hoogte. Bij een ongelijke geluidbelasting kan een differentiatie in geluidwering aan de orde zijn. Indien de feitelijke geluidbelasting leidt tot een lagere geluidwering van de gevel dan het verschil tussen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting en de norm uit het Bouwbesluit mag dit bij de aanvraag om omgevingsvergunning nader worden bepaald.

Cumulatie

Gelet op de geluidbelasting van de wegen afzonderlijk en gezien het feit dat de cumulatieve geluidbelasting exclusief de aftrek op basis van artikel 110 g Wgh is, leidt cumulatie van geluid tot maximaal 65 dB niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting ter plaatse. De Haverdijk is met een geluidbelasting van 65 dB (exclusief aftrek) maatgevend. De geluidstoename door de gecumuleerde geluidsbelasting is minder dan 1,5 dB. Deze toename is niet waarneembaar voor het menselijk gehoor, tot 1,5 dB is er geen sprake van een significante toename.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 1 november tot en met 12 december 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

6 Conclusie

Gelet op de voorgaande afwegingen en het volgende in overweging nemende:

- de geluidsbelasting overschrijdt de voorkeursgrenswaarde maar blijft beneden de maximaal te verlenen hogere waarde;
- er wordt voldaan aan de hoofd- en subcriteria uit de Wgh en het Ontheffingenbeleid gemeente Breda;
- in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen waarmee de aanwezigheid van een dove gevel wordt gewaarborgd en dat van deze eis enkel kan worden afgeweken als uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de gevel de voorkeursgrenswaarde niet overschrijdt of als blijkt dat de geluidbelasting op de gevel de verleende hogere waarde niet overschrijdt;
- de nieuwe woningen beschikken over minstens een gevel waar de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden en in het bestemmingsplan is hiervoor een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarmee de aanwezigheid van een geluidluwe gevel wordt gewaarborgd, indien de voorkeursgrenswaarde met meer dan 5 dB wordt overschreden of wanneer de woning moet worden voorzien van een dove gevel;
- de locatie gelegen is in stedelijke gebied dat zich doorgaans kenmerkt door een hoge(re) geluidsbelasting waar de toekomstige bewoners van



- op de hoogte zijn, c.q. kunnen zijn en zo zorgvuldige afweging kunnen maken bij de keuze voor het bewonen van een woning op deze locatie;
- de nieuwe woningen ten alle tijden moeten voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012, waarmee een binnenwaarde van 33 dB wordt gewaarborgd.

is het college voornemens een ontheffing te verlenen van de voorkeursgrenswaarde ten behoeve van het bestemmingsplan.

7 Rechtsbescherming

Bekendmaking van het besluit hogere waarden geschiedt door toezending of uitreiking, overeenkomstig art. 3:41 Awb. Tevens zal het besluit worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Na bekendmaking vangt de beroepstermijn aan en kunnen belanghebbenden tegen het besluit hogere waarde beroep indienen bij de Raad van State Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

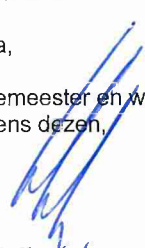
8 BESLUIT

Al het bovenstaande in overweging nemende en gelet op de bepalingen uit de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder gemeente Breda, besluit het college van burgemeester en wethouders ten behoeve van het bestemmingsplan 'Prinsenbeek, Vijverstraat 1' voor de 36 woningen, kadastraal bekend gemeente Breda Prinsenbeek sectie F, nummer 3012, dat:

- A. Geluidbelasting ten gevolge van de **A16/E19** is ten hoogste **52 dB**.
 - Noordzijde max. **49 dB**
 - Oostzijde nabij Vijverstraat 3 max **51 dB**
 - Zijdezijde max. **52 dB**
- B. Geluidbelasting ten gevolge van de **Haverdijk** is ten hoogste **60 dB**.
 - Noordzijde max. **53 dB**
 - Westzijde max. **60 dB**
 - Zuidwestzijde max. **56 dB**
- C. indien uit nader akoestisch onderzoek in de procedure voor de Omgevingsvergunning(en) voor de bouw van geluidsgevoelige objecten blijkt dat de geluidbelasting op (delen van) de gevel de maximaal te verlenen hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als hiervoor onder A. t/m B. verleend overschrijdt, dan moet aangetoond worden dat de betreffende (delen van die) gevels uitgevoerd worden als bouwkundige constructie bedoeld in artikel 1b, lid 4, sub a. en/of sub b. Wgh, te weten als dove gevel;
- D. indien een geluidsgevoelige object niet hoeft te beschikken over een bouwkundige constructie bedoeld in artikel 1b, lid 4, sub a. en/of sub b. Wgh, te weten een dove gevel, en als uit nader akoestisch onderzoek in de procedure voor de Omgevingsvergunning(en) voor de bouw van dat geluidsgevoelige object blijkt dat de geluidbelasting op (delen van) de gevel de voorkeursgrenswaarde met niet meer dan 5 dB overschrijdt dan kan afgeweken worden van de eis dat de woning moet beschikken over ten minste één geluidsluwe gevel;
- E. Het akoestisch onderzoek Akoestische weg- en railverkeerslawaai Breda Vijverstraat 1, Prinsenbeek, d.d. 5 september 2018, referentie 2017.160.0 opgesteld door RHO inclusief bijlagen, deel uitmaakt van dit besluit.

Breda,

Burgemeester en wethouders van Breda,
Namens dezen,



C.I. Koffeman,
Directeur Ruimtelijk Economisch Domein



BIJLAGE BEOORDELINGSKADER

BIJ BESLUIT TOT HET VASTSTELLEN VAN EEN HOGERE WAARDE VOOR DE TEN HOOGSTE TOELAATBARE GELUIDSBELASTING (WET GELUIDHINDER)

Wet geluidhinder (Wgh) en Besluit geluidhinder (Bgh)

Wegverkeerslawaaï

- Voorkeursgrenswaarde: De voorkeursgrenswaarde is vastgesteld op **48 dB**, conform 76 (bestemmingsplan), 76a (omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° of 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) jo 82 en 100 Wgh en artikel 3.1 Bgh. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan zijn woningen, dan wel andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen in beginsel niet toegestaan.
- Hogere waarde: Het college kan een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting dan de voorkeursgrenswaarde vaststellen, artikel 110a Wgh. De maximale waarde is afhankelijk van de situatie, artikel 83 Wgh:

Situatie	Stedelijk	Buitenstedelijk
<i>Nieuwe woning en bestaande weg</i>		
Woning	63 dB	53 dB
Agrarische woning	n.v.t.	58 dB
Vervangende nieuwbouw	68 dB	58 dB
<i>Overige</i>		
Bestaande woning en nieuwe weg	63 dB	58 dB
Nieuwe woning en nieuwe weg	58 dB	53 dB
Nieuwe vervangende woningen langs bestaande autoweg of autosnelweg (Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990)	63 dB	n.v.t.
<i>Andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen</i>		
Andere geluidsgevoelige gebouwen	63 dB	58 dB
Geluidsgevoelige terreinen	53 dB	53 dB
Nieuwe geluidsgevoelige gebouwen	63 dB	53 dB

30-km per uur wegen

Op basis van de Wgh zijn 30 km/uur wegen niet toetsingsplichtig. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient de geluidsbelaasting van deze wegen wel beoordeeld te worden, hierbij wordt vaak aansluiting gezocht bij de normering uit de Wgh.

Railverkeerslawaaï

- Voorkeusgrenswaarde: De voorkeusgrenswaarde is vastgesteld op 55 dB, artikel 4.1 juncto 4.9 Bgh. Wordt deze voorkeusgrenswaarde overschreden dan zijn woningen in beginsel niet toegestaan.
- Hogere waarde: Het college kan een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting dan de voorkeusgrenswaarde vaststellen tot maximaal **68 dB**, artikel 4.10 Bgh.

Spoorwegemplacements

Spoorwegemplacements, behoudens die emplacements die liggen op een gezoneerd industrieterrein, vallen in het ruimtelijk spoor niet onder de Wgh. Een ruimtelijke afweging (met als onderdeel daarvan de akoestische aspecten) waarbij een spoorwegemplacement is betrokken kan beoordeeld worden via de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering.

Cumulatie

Op basis van artikel 110f Wgh (plangebied gelegen in twee of meer geluidszones) is inzicht vereist in de geluidsbelaasting als gevolg van alle geluidbronnen samen, indien de geluidsbelaasting van deze geluidsbronnen in de toekomstige situatie de voorkeurswaarde overschrijdt.

De cumulatieve geluidsbelaasting is een indicator voor de te verwachten geluidhinder en vormt verder de basis voor berekeningen in het kader van het Bouwbesluit. De cumulatie wordt berekend met de rekenmethode van bijlage I van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. De correctie van artikel 110g Wgh wordt niet toegepast op het wegverkeerslawaaï in de cumulatieve geluidsbelaasting. Cumulatie van geluidbelasting van geluidsbronnen die niet onder de Wgh vallen zal in de Wro-procedure moeten worden beschouwd (in het kader van een goede ruimtelijke ordening).

De uitwerking van de beoordeling van het woon- en leefklimaat is niet nader uitgewerkt in de wet maar is een algemeen begrip. Om te bepalen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat wordt aansluiting gezocht bij de normen uit de Wgh en de categorie indeling zoals



deze gehanteerd wordt door het [RIVM](#). In onderstaande tabel is de kwaliteitsindicatie bij een bepaalde geluidbelasting in Lden opgenomen:

Lden in dB	Geluidkwaliteit
<45	Zeer goed
46-50	Goed
51-55	Redelijk
56-60	Matig
61-65	Slecht
>65	Zeer slecht

Binnenwaarde

Binnenwaarden in het kader van de Wgh worden toegepast bij **reconstructies** en **saneringen**, in andere situaties dienen (bouw en verbouw) zijn de binnenwaarden uit het Bouwbesluit van toepassing. Op basis van artikel 111b Wgh mag de binnenwaarde maximaal 33 dB bedragen, op basis van artikel 4.24 Bgh mag de binnenwaarde maximaal 35 dB bedragen.

De geluidsbelasting binnen de **nieuwe woningen** mag bij gesloten ramen de wettelijke waarde voor het binnenniveau uit het Bouwbesluit 2012 niet overschrijden. Indien er **geen nieuwe woningen** worden opgericht (transformatie) gaat stelt het Bouwbesluit 2012 dat de eisen van bestaande (woning) bouw van toepassing zijn op de nieuwe functie wonen. Er dient uit te worden gegaan van het "rechtens verkregen niveau", te weten het bestaand niveau.

Bepaling geluidwering van de gevel

De geluidwering van de gevel mag niet minder zijn dan het verschil tussen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting en de norm uit het Bouwbesluit 2012. De geluidbelasting mag de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting nergens overschrijden maar het kan zijn dat de geluidbelasting op bepaalde gevels lager uitvalt dan de verleende hoogte toelaatbare geluidsbelasting uit onderhavig besluit. Dit kan worden veroorzaakt door de ligging of de hoogte. Bij een ongelijke geluidbelasting kan een differentiatie in geluidwering aan de orde zijn. Indien de feitelijke geluidbelasting leidt tot een lagere geluidwering van de gevel dan het verschil tussen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting en de norm uit het Bouwbesluit mag dit bij de aanvraag om omgevingsvergunning nader worden bepaald.

Ontheffingenbeleid

Het vaststellen van een hogere waarde is alleen toelaatbaar als voldaan wordt aan de vereiste uit de Wgh en het Bgh en na een afwegingsproces. Als basis voor het afwegingsproces dient het ontheffingenbeleid dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Breda in hun notitie "[Ontheffingenbeleid geluidhinder, wegverkeerlawaaï, spoorweglawaaï en industriewaaï](#)" in augustus 2007 hebben vastgesteld.

Conform het ontheffingenbeleid moet onderzoek gedaan worden naar de toepasbaarheid van geluidsbeperkende maatregelen. Daarbij geldt de volgende volgorde:

- Bronmaatregelen;
- Overdrachtsmaatregelen;
- Maatregelen bij de ontvanger.

Hoofdcriteria

Om ontheffen te worden van de verplichting om de voorkeurs-grenswaarde te realiseren, kan een beroep worden gedaan op een vijftal wettelijke ontheffingscriteria (hoofdcriteria) uit artikel 110a lid 5 Wgh.:

1. Stedenbouwkundige overwegingen;
2. Verkeerskundige overwegingen;
3. Vervoerskundige overwegingen;
4. Landschappelijke overwegingen;
5. Financiële overwegingen.

Wanneer aangetoond wordt dat de te nemen maatregelen aan minimaal één van deze hoofdcriteria voldoen, kan ontheffing aan de orde zijn.

Subcriteria

De subcriteria zijn door het college van burgemeester en wethouders aangewezen als een aanvullende toetsingsgrond voor de te verlenen ontheffingen, naast de algemeen geldende wettelijk voorgeschreven hoofdcriteria.

- Indien er sprake is van nieuwe woning en/of geluidgevoelige bestemmingen of wijzigende bestemming:
 - doelmatige afscherming;
 - grond- en/of bedrijfsgebondenheid;
 - opvullen open plaats;
 - vervanging bestaande bebouwing.
- Indien er sprake is van een nieuwe of wijzigende weg:

Hypotheke 4



- een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie;
- verkeersverzamel functie.

Uitvoeringseis – Geluidsluwe gevel

Als bij een woning en/of geluidgevoelige bestemming de voorkeursgrenswaarde met meer dan 5 dB wordt overschreden of wanneer een woning en/of geluidgevoelige bestemming moet worden voorzien van een dove gevel dan stel het ontheffingenbeleid de aanvullende eis dat de betreffende woning en/of geluidgevoelige bestemming dient te beschikken over een geluidsluwe gevel. Op deze gevel wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden.