

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

VOF Residential 1

Ontwikkeling Markendaalseweg 70-78 Breda

Bezoekers parkeren in bewonersgarage

Datum
Kenmerk
Eerste versie

16 november 2018
002860.20181106.N01.01

In de onderliggende notitie worden de (on) mogelijkheden beschreven om parkeren van bezoekers te faciliteren in een garage bij een woongebouw.

Bij parkeren van bezoekers aan bewoners in een garage bij een woongebouw zijn twee zaken van groot belang nl:

1. Voorkomen dat 'willekeurige' bezoekers (bv aan het centrum) in de garage gaan/kunnen parkeren.
2. Dat het 'systeem' weet wanneer de garage vol is. Dit om te voorkomen dat er geen plaats meer is voor de bewoners zelf.

Om te organiseren dat bezoek van bewoners ook gebruik maakt van de parkeergarage bij een woongebouw en dat willekeurige centrumbezoekers geen toegang hebben tot de parkeergarage zijn twee opties mogelijk.

Met behulp van de intercom

Via de intercom meldt de bezoekers zich bij de bewoner en de bewoner opent de "poort". Voordeel is dat het net als bij de voordeur werkt, nadeel is dat bewoners voor iedereen kunnen open doen en dus ook 'vreemden' in de parkeergarage parkeren. Dit systeem is dus niet waterdicht in het voorkomen van parkeren van willekeurige bezoekers in de garage. Bijkomend nadeel is dat er ergens op de openbare weg een vol/vrij signalering voor de garage noodzakelijk is, dit om te voorkomen dat een bezoeker bij de poort pas merkt dat de garage vol is en achteruit moet rijden terug de openbare weg op.

Via kentekenherkenning

Ten behoeve van dit systeem dient er een 'computersysteem' gekoppeld te worden aan het parkeermanagement systeem van de parkeergarage. Een bezoekers meldt de bewoner dat hij/zij op bezoek wil komen en vervolgens meldt de bewoner de auto van de bezoeker aan in het computersysteem. Als de auto dan komt aanrijden gaat de

“poort” via kentekenherkenning open. Het grote voordeel hiervan is dat door het systeem wordt bijgehouden wanneer de parkeergarage “vol” is en er dus nooit te veel auto’s binnen staan. Nadeel is dat een bezoekers zich altijd van te voren dient te melden bij een bewoner en bij een spontaan bezoek geen gebruik gemaakt kan worden van de bezoekersplaatsen in de garage.

Algemeen

Het belangrijkste doel van een bewonersgarage is het faciliteren van het parkeren van de auto van de bewoners. Bewoners zijn niet alle momenten van de dag allemaal aanwezig hierdoor ontstaat theoretisch gezien ruimte in de garage voor het parkeren van de auto van bezoekers aan de bewoners. In de onderstaande tabel 1.1 zijn de aanwezigheidspercentages van de bewoners weergegeven. Daaruit valt op te maken dat op de avonden (normaliter de bezoektijden) de bewoners allemaal of nagenoeg allemaal aanwezig zijn. Dit geeft dat wanneer je bezoekers in een bewonersgarage wil laten parkeren, met plaats garantie voor de bewoners, er hiervoor extra parkeerplaatsen aangelegd dienen te worden. Deze parkeerplaatsen staan dan vervolgens in de nachten allemaal weer leeg. Dit vergt dus een grote extra investering voor de ontwikkelaar. Wanneer deze extra parkeerplaatsen niet gerealiseerd worden is onze ervaring dat dit leidt tot veel ergernis onder de bewoners aangezien de kans dan groot is dat er op momenten van de dag geen parkeerplaats beschikbaar is voor de bewoners zelf. Wanneer er in de omgeving op acceptabele loopafstand capaciteit aanwezig is voor het stallen van de auto’s van de bezoekers raden wij daarom ook aan deze restcapaciteit te gebruiken in plaats van de bezoekers van de bewoners te laten parkeren in een bewonersgarage.

functie	ochtend	middag	avond	koopavond	zaterdag
woningen	50%	60%	100%	90%	60%

Tabel 1.1: Gehanteerde aanwezigheidspercentages