



Raadsvoorstel

Vaststellen bestemmingsplan 'Binnenstad, herziening Beschermd stadsgezicht'

Aantal bijlagen: 0

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Binnenstad, herziening Beschermd stadsgezicht' met planidentificatienummer NL.IMRO.0758.BP2016101004-0401 vast te stellen.

Inleiding

De Rijksdienst voor de Monumenten heeft de historische binnenstad van Breda op 7 september 1967 aangewezen tot Beschermd stadsgezicht. Doel van deze aanwijzing is het beschermen van de historische structuur van de stad en het daarbij behorende karakter.

Op 14 maart 2013 heeft de Rijksdienst een tweede aanwijzing tot Beschermd stadsgezicht Breda (uitbreiding) gegeven en daarbij het gehele gebied binnen de singels aangewezen, inclusief de singel met de aangelegene bebouwing alsmede de gehele Baronielaan en de Wilhelminastraat-Ginnekenweg, maar exclusief de moderne delen van de binnenstad. Door deze aanwijzing is er een verbinding gemaakt met het reeds bestaande Beschermd dorpsgezicht Ginneken.

De aanwijzing van het Beschermd stadsgezicht Breda houdt niet in dat alle panden die binnen dit gebied liggen, nu tot monument verheven zijn. Er zijn ook vele moderne gebouwen. De ligging van een pand binnen het Beschermd stadsgezicht Breda houdt echter wel in dat bij veranderingen in/aan dat gebouw extra aandacht dient te worden geschonken aan de cultuur-historische betekenis en dat die betekenis zorgvuldig in de bouwplannen moet worden ingebracht.

Om de doelstelling van het Beschermd stadsgezicht Breda te realiseren is dit als Beschermd stadsgezicht aangewezen gebied op de verbeelding van het bestemmingsplan Binnenstad 2013 opgenomen. Hierdoor ontstaat in juridische zin een grondslag voor het stellen van nadere eisen aan voorgenomen bouwactiviteiten.

Bij de toetsing van de aanvraag voor de plaatsing van de C2000-mast op het terrein van de Seelig kazerne is echter gebleken dat de begrenzing van het 2^e aanwijzingsbesluit en de begrenzing zoals die op de verbeelding van het plan Binnenstad zijn opgenomen, niet geheel overeenstemmen. Ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan Binnenstad op 7 maart 2013 is de op dat moment bekende versie van het aanwijzingsbesluit van het Rijk opgenomen in dit plan. Echter, het Rijk heeft nadien nog aanpassingen doorgevoerd in het definitieve aanwijzingsbesluit d.d. 14 maart 2013, reden waarom nu deze versie van de aanwijzing tot Beschermd stadsgezicht als uitgangspunt geldt. Teneinde de correcte begrenzing vast te leggen moet een nieuw bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht worden. Onderhavig besluit voorziet hierin.

Beoogd effect van het resultaat

Het besluit is erop gericht om de correcte begrenzing van het Beschermd stadsgezicht Breda juridisch-planologisch vast te leggen.

Uitvoering van het besluit

Nadat het bestemmingsplan 'Binnenstad, herziening Beschermd stadsgezicht' is vastgesteld, zal dit samen met het vaststellingsbesluit ter visie worden gelegd voor de beroepstermijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Motivering

Het bestemmingsplan betreft een reparatie van de verbeelding.

Door de huidige begrenzing uit het aangewezen Beschermd stadsgezicht Breda blijkt dat panden en percelen ten onrechte buiten de begrenzing zijn gekomen, maar ook dat er panden en percelen zijn die ten onrechte binnen de begrenzing zijn gekomen.

Beide situaties zijn onwenselijk, omdat dan de beoogde bescherming niet kan worden gerealiseerd respectievelijk dat de eigenaar nodeloos met extra eisen wordt geconfronteerd. Het plangebied omvat daarom zowel de correcte begrenzing van het Beschermd stadsgezicht Breda als de panden/percelen die ten onrechte onder de werking van het Beschermd stadsgezicht waren gebracht.

De begrenzing van het 2e aanwijzingsbesluit omvat tevens het Beschermd dorpsgezicht Ginneken. De begrenzing hiervan is overigens wel op de juiste wijze in de verbeelding van de respectievelijke bestemmingsplannen opgenomen. Om echter alle Beschermd stads- en dorpsgezichten binnen één plan te brengen, zijn deze allemaal opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan om zodoende alle beschermde gebieden op overzichtelijke wijze samen te brengen.

Het Beschermd stadsgezicht heeft invloed op 17 vigerende bestemmingsplannen.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Binnenstad, herziening Beschermd stadsgezicht' met bijlagen heeft van 13 april tot en met 24 mei 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan daarom door de raad ongewijzigd worden vastgesteld.

Juridisch

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekendgemaakt en ligt vervolgens gedurende 6 weken ter inzage om beroep te kunnen instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn treedt het besluit in werking, tenzij naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. Dit verzoek heeft schorsende werking, dus treedt het besluit pas in werking nadat de Afdeling dit verzoek heeft afgewezen.

Financieel

Niet van toepassing

Communicatie

- Communicatie tot nu toe

Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd in De Staatscourant en op overheid.nl

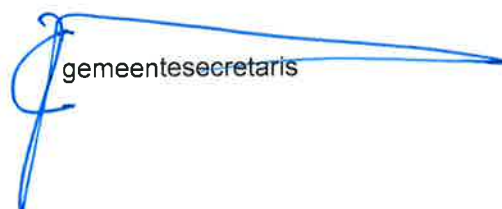
- Communicatie vanaf nu

Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in De Staatscourant en via overheid.nl

Burgemeester en wethouders van Breda,



burgemeester



gemeentesecretaris

Bijlagen

Bestemmingsplan Binnenstad, herziening Beschermd stadsgezicht



Raadsbesluit

Vaststellen bestemmingsplan 'Binnenstad, herziening Beschermd stadsgezicht'

Aantal bijlagen: 0

De raad van de gemeente Breda;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders en met overname van de daarin vermelde overwegingen;
gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Binnenstad, herziening Beschermd stadsgezicht' met planidentificatienummer NL.IMRO.0758.BP2016101004-0401 vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van

, voorzitter

, griffier