

Besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (Wet geluidhinder)

Bestemmingsplan 'Kom Prinsenbeek, voormalig Savalterrein'

Besluit tot het vaststellen van hogere waarde als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder voor weg- en railverkeerslawaaï behorende bij het bestemmingsplan 'Kom Prinsenbeek, voormalig Savalterrein' inzake de juridisch planologische mogelijkheid te bieden om woningen te realiseren op het voormalige Savalterrein, ter plaatse van de gronden aan de Wevershof, het Weefraam en het Spinnewiel te Prinsenbeek, kadastraal bekend als gemeente Prinsenbeek, sectie F nummer 2620, 3105, 3107, 3180, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3408, 3410, 3411, 3412 en 3413.

Datum: **13 MEI 2014**



1. Aanleiding

De diverse percelen op het voormalige fabrieksterrein Saval in Prinsenbeek worden herontwikkeld naar woningbouw. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de spoorlijn Breda-Roosendaal, aan de westkant door de Westrik, aan de noordzijde door een bestaande houtwal en de bestaande bebouwing van de kom van Prinsenbeek en aan de oostzijde door de infrabundel A16/HSL.

Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van de (spoor)wegen:

- Westrik;
- Westerikseweg;
- Rijksweg A16;
- Spoorwegtraject Etten-Leur/Breda - Rotterdam/Breda.

Tengevolge van deze bronnen kan niet altijd worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Voorgeschiedenis

In het verleden is de planologie reeds aangepast ten behoeve van woningbouw, waardoor er binnen het gebied reeds 7 vrijstaande woningen zijn gebouwd.

Het bestemmingsplan 'Kom Prinsenbeek, partiële herziening vm. Savalterrein', vastgesteld op 20 december 2007, maakt het mogelijk om 56 woningen te bouwen. Vanwege het planologisch mogelijk maken van woningen op een locatie gelegen binnen de geluidszone van zowel weg als spoor is door Movares een akoestisch onderzoek verricht, d.d. 11 april 2007. Voor de woningen die een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde ondervinden zijn hogere waarden vastgesteld, te weten maximaal 52 dB vanwege de Rijksweg A16 en maximaal 59 dB vanwege de spoorlijn Breda-Roosendaal.

Door de gewijzigde marktsituatie dient de verkaveling van het terrein te worden aangepast, hiertoe is het bestemmingsplan 'Kom Prinsenbeek, voormalig Savalterrein' opgesteld, dit plan biedt de planologische grondslag voor maximaal 81 woningen.

Akoestisch onderzoek

Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) is onderzoek vereist naar de geluidbelasting van bestaande geluidsbronnen (weg, spoorweg en/of industrieterrein) indien het bestemmingsplan nieuwe woningen mogelijk maakt.

Hoewel er in het verleden reeds akoestisch onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van woningbouw op de voormalige Savallocatie wordt voor het plangebied 'Kom Prinsenbeek, voormalig Savalterrein' nieuw akoestisch onderzoek verricht. Dit nieuwe onderzoek is nodig omdat het bestemmingsplan 'Kom Prinsenbeek, voormalig Savalterrein' (deels) planologische nieuwvestiging van woningen mogelijk maakt, het aantal woningen wordt verruimd van 56 naar 81. Daarnaast worden de woningen anders gepositioneerd als gevolg van de herverkaveling en bovendien is het akoestisch onderzoek van Movares van 11 april 2007 dermate verouderd dat het niet meer ten grondslag kan liggen aan besluitvorming.

2. Onderzoek

In opdracht van de gemeente Breda is door DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. akoestisch onderzoek uitgevoerd, rapportnummer M.2013.1071. 01.R001, d.d. 23 januari 2014.



Dit onderzoek bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder (Wgh), het Besluit geluidhinder (Bgh) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het akoestisch onderzoek maakt deel uit van het besluit.

3. Beoordelingskader

Wegverkeerslawaaï

Wanneer een bouwplan geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden behorende tot een zone als bedoeld in artikel 74 Wgh, worden als geluidsbelasting afkomstig van de weg op de gevel van de geluidgevoelige woningen de waarden in acht genomen die op grond van artikel 76 en 82 Wgh als ten hoogste toelaatbaar worden aangemerkt. De voorkeursgrenswaarde is vastgesteld op 48 dB voor de geluidsbelasting op de gevel van de woningen binnen de zone van de weg.

Het college van burgemeester en wethouders kan met toepassing van artikel 110a Wgh een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde vaststellen. Voor binnenstedelijk gelegen woningen mag een hogere waarde maximaal 63 dB bedragen, artikel 83 lid 2 Wgh. Tenzij deze woningen gelegen zijn aan een autoweg of autosnelweg, dan mag de maximale hogere waarde 53 dB bedragen, artikel 83 lid 1 Wgh.

30-km per uur wegen

Voor zover een weg een maximum snelheid heeft van 30 km per uur is de Wgh niet van toepassing, artikel 74 lid 2 sub b Wgh. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet beoordeeld worden of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat, de geluidbijdrage van deze wegen dient daarom wel te worden geïnventariseerd en beoordeeld. De normstelling van de Wgh wordt daarbij als referentie aangehouden. Ook dient te worden aangetoond dat wordt voldaan aan de binnenwaarde conform het Bouwbesluit. Daarnaast is de geluidbelasting van deze wegen van belang in verband met de cumulatie van de geluidbelastingen van alle wegen ten behoeve van de bepaling van de geluidwering van de gevel in het kader van het Bouwbesluit.

Railverkeerslawaaï

Wanneer een bestemmingsplanprocedure geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden behorende tot een zone van een spoorlijn als bedoeld in artikel 1.4 Bgh, worden als geluidsbelasting afkomstig van de spoorlijn op de gevels van de woningen de waarden in acht genomen zoals deze genoemd zijn in de artikelen 4.1 juncto 4.9 Bgh. De voorkeursgrenswaarde is vastgesteld op 55 dB voor de geluidsbelasting van woningen in de zone langs de spoorlijn.

In afwijking hiervan kan het college op grond van art. 110a Wgh, met toepassing van artikel 4.10 Bgh, een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde vaststellen, mits deze waarde de 68 dB niet te boven gaat.

Binnenwaarde

De Wgh stelt bij het vaststellen van een hogere waarde dat er tevens moet worden voldaan aan een goed binnenklimaat.

De geluidsbelasting binnen de **nieuwe woningen** mag bij gesloten ramen de wettelijke waarde voor het binnenniveau uit het Bouwbesluit 2012 niet overschrijden. Indien het niet om nieuwe woningen gaat stelt het Bouwbesluit 2012 geen eisen aan de geluidwering, er dient



uit te worden gegaan van het "rechtens verkregen niveau", te weten het bestaand niveau met een minimum van 20 dB geluidwering.

Indien het gaat om **verbouw of reeds aanwezige woningen** regelt de Wgh de binnenwaarde voor zover het gaat om woningen die zijn gelegen in de zone van wegen of spoorwegen die zijn aangegeven op de geluidplafondkaart:

- Artikel 111b Wgh: een binnenwaarde van 33 dB in de woning langs een weg, voor zover het gaat om een weg die na 1 januari 1982 is aangelegd;
- Artikel 4.24 Bgh: een binnenwaarde van 35 dB in de woning langs het spoor.

Indien de woning is gelegen in de zone van een (spoor)weg die op de **geluidplafondkaart** is geplaatst voorziet de Wet milieubeheer (Wm) in een normering voor de binnenwaarde:

- Artikel 11.2 Wm: een binnenwaarde van 36 dB in de woning langs een weg en spoor.

Cumulatie

In het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' en op basis van artikel 110f Wgh is inzicht vereist in de geluidsbelasting als gevolg van alle geluidbronnen samen. De cumulatie wordt berekend met de rekenmethode van bijlage I van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. De correctie van artikel 110g Wgh wordt niet toegepast op het wegverkeerslawaai in de cumulatieve geluidsbelasting. Aan de hand van de gecumuleerde geluidsbelasting wordt de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting beoordeeld, waarbij wel aansluiting wordt gezocht bij de normering van de Wet geluidhinder.

Voorwaarden voor het vaststellen van een hogere waarde

Het vaststellen van een hogere waarde is alleen toelaatbaar als voldaan wordt aan de vereiste uit de Wgh en het Bgh en na een afwegingsproces. Als basis voor het afwegingsproces dient het ontheffingenbeleid dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Breda in hun notitie "Ontheffingenbeleid geluidhinder, wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industriellawaai" in augustus 2007 hebben vastgesteld (deze beleidsnotitie is te raadplegen via www.Breda.nl).

Conform het ontheffingenbeleid moet onderzoek gedaan worden naar de toepasbaarheid van geluidsbeperkende maatregelen. Daarbij geldt de volgende volgorde:

- Bronmaatregelen (denk aan stillere voertuigen, verlaging maximale snelheid, wijzigen van vervoersbewegingen, geluidreducerend wegdek, raildempers etc.);
- Overdrachtsmaatregelen (aanbrengen van geluidsschermen en/of een geluidswal);
- Maatregelen bij de ontvanger (gevelmaatregelen/dove gevel, woningindeling).

Hoofdcriteria

Als blijkt dat toepassing van geluidsbeperkende maatregelen onvoldoende doeltreffend is of toepassing stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Bij het vaststellen van een hogere waarde wordt gemotiveerd waarom deze maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.



Subcriteria

- Indien er sprake is van nieuwe woningen of wijzigende bestemming: doelmatige afscherming, grond- en/of bedrijfsgebondenheid, opvullen open plaats en vervanging bestaande bebouwing;
- Indien er sprake is van een nieuwe of wijzigende weg: een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie.

Uitvoeringseis

Als bij een woning de voorkeursgrenswaarde met meer dan 5 dB wordt overschreden of wanneer een woning moet worden voorzien van een dove gevel dan stel het ontheffingenbeleid de aanvullende eis dat de betreffende woning dient te beschikken over een geluidluwe gevel om een verblijfsruimte aan te situeren. Het college kan in uitzonderingsgevallen afwijken van deze eis.

4. Bevindingen akoestisch onderzoek

Voor de akoestische berekeningen van de rijks- en spoorweg is gebruik gemaakt van het geluidregister.

Het bestemmingsplan stelt een maximum aan de te bouwen nieuwe woningen maar laat de precieze positionering van de woningen deels vrij, onder meer ter plaatse van deelgebied 4, de strook woningen langs het spoor. In verband met de afschermende werking en eventuele weerkaatsing van de woningen in deelgebied 4, de strook woningen langs het spoor, is in het akoestisch onderzoek dan ook gerekend met twee scenario's:

- a. zonder invulling deelgebied 4 (scenario A);
- b. met invulling deelgebied 4 (scenario B).

Wegverkeerslawaa

De planlocatie ligt binnen de geluidszone van de volgende wegen:

- Westerik;
- Westerikseweg;
- Rijksweg A16.

Voor de Westerik en de Westerikseweg bedraagt de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. De maximale ontheffingswaarde voor de Rijksweg A16 bedraagt 53 dB.

Resultaten

- Ten gevolgen van de Westerik en Westerikseweg zijn geen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde berekend.
- Ten gevolgen van de Rijksweg A16 wordt voor alle woningen binnen het plangebied de voorkeursgrenswaarde overschreden. Daarnaast wordt tevens voor het merendeel van de woningen de maximaal toelaatbare geluidbelasting overschreden tot een maximum van 58 dB.
- Op de wegen Wevershof, Weefraam en Spinnewiel bedraagt de snelheid 30 km/uur, de geluidsbelasting vanwege deze wegen bedraagt maximaal 51 dB.

Railverkeerslawaa

De planlocatie ligt binnen de geluidszone van het spoorwegtraject Etten-Leur/Breda - Prinsenbeek/Breda, de maximale ontheffingswaarde bedraagt 68 dB.

Resultaten scenario A

De geluidsbelasting vanwege de spoorlijn Etten-Leur/Breda - Prinsenbeek/Breda bedraagt maximaal 59 dB.



Resultaten scenario B

De geluidsbelasting vanwege de spoorlijn Etten-Leur/Breda - Prinsenbeek/Breda bedraagt maximaal 63 dB.

5. Afwegingen

Maatregelen

Bronmaatregelen

De Rijksweg A16 is reeds voorzien van geluidsreducerend asfalt.

Een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en valt niet binnen de mogelijkheden van de ontwikkelaar. De maximumsnelheid op de betreffende (spoor)wegen is momenteel in overeenstemming met de functie van de (spoor)weg, het reduceren van deze snelheid is niet wenselijk. Daarnaast is het verlagen van de snelheid van (spoor)weglawaai financieel niet doelmatig gelet op de omvang van het project. Het wijzigen van vervoersbewegingen stuit op bezwaren van verkeers- en vervoerskundige aard en op bezwaren van financiële aard. De kosten voor het toepassen van raildempers zijn onevenredig hoog in relatie tot de projectomvang.

Overdrachtsmaatregelen

Zowel langs het spoor als langs de Rijksweg A16 is reeds een scherm aanwezig. Het ophogen van het scherm of het verlengen van beide schermen leidt tot financiële bezwaren en tot bezwaren van verkeers- en vervoerskundige en stedenbouwkundige aard.

Ter plaatse van de openingen tussen de bouwblokken is het plaatsen van afscherming aan te raden vanwege de positieve uitwerking van deze afscherming op de geluidsbelasting van andere woningen in het plangebied. Om deze aanbeveling te bestendigen is op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Kom Prinsenbeek, voormalig Savalterrein' een specifieke bouwaanduiding opgenomen, waaraan in de regels van het bestemmingsplan een bepaling voor is opgenomen.

Maatregelen bij de ontvanger

Het bouwplan is in ontwikkeling in collectie particulier opdrachtgeverschap (CPO). De mogelijke maatregelen aan de zijde van de ontvanger moeten nader worden uitgewerkt, waarbij de volgende aandachtspunten worden meegegeven:

- De woningen waar niet kan worden voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde uit de Wet geluidhinder dienen voorzien te worden van een dove gevel;
- Bij de indeling van de woning dient rekening te worden gehouden met de aanwezige geluidsbronnen;
- Met het realiseren van balkons aan de zwaarst belaste gevels in combinatie met afscherming kan de uiteindelijke geluidsbelasting op de gevel worden verlaagd.

Positionering woningen

Momenteel zijn de beoogde bouwvlakken bekend maar de exacte positionering van de woningen ligt niet vast. Bij de definitieve positionering kan rekening worden gehouden met de geluidsbelasting vanwege weg- en spoor maar het verder af plaatsen van de woningen vanaf de Rijksweg A16 en/of het spoor leidt er niet toe dat kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Hoofd- en subcriteria

De toepassing van geluidsbeperkende maatregelen en het aanvullen van reeds getroffen maatregelen stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige en financiële aard.



De locatie is een deels braakliggende voormalige bedrijvenlocatie, met het oprichten van bebouwing op deze locatie wordt voldaan aan het subcriterium opvullen van een open plaats.

Uitvoeringseis

Bij veel nieuw te bouwen woningen overschrijdt de geluidsbelasting op de gevel(s) de voorkeursgrenswaarde met meer dan 5 dB, daarnaast moeten veel woningen in het plangebied worden voorzien van een dove gevel. Bij deze woningen is dan ook een geluidluwe gevel vereist.

Voor de woning(en) die gelegen is (zijn) nabij meetpunt 5 kan niet worden niet voldoen aan de eis van een geluidluwe gevel.

Om toch een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te verlenen dient het college af te wijken van het beleid waarin deze uitvoeringseis is opgenomen. Het college kan in uitzonderlijke gevallen afwijken van de vereiste van de geluidluwe gevel. Met dien verstande dat voor de nieuwe bewoners er ten alle tijden sprake zijn van een goede leefkwaliteit. Onderhavig plan voorziet in de ontwikkeling van nieuwe woningen in een CPO vorm. Vanuit de gemeente worden kaders meegegeven (o.a. gelet op de geluidsbelasting) waarbinnen de toekomstige bewoners de vrijheid hebben de woning zodanig in te richten dat maximaal wordt voldaan aan hun wensen.

Garantie binnenklimaat

Voor nieuwbouw wordt het beschermingsniveau geregeld bij de bouwaanvraag, waarbij in de procedure omtrent de Omgevingsvergunning toetsing aan het Bouwbesluit 2012 plaatsvindt. Middels een berekening 'geluidwering gevels' worden aangetoond dat voldaan wordt aan deze binnenwaarde. Het aantonen dat voldaan wordt aan de binnenwaarde is dan ook onderdeel van de afweging bij de procedure voor de omgevingsvergunning.

Cumulatie

De cumulatieve geluidsbelasting bedraagt maximaal 61 dB voor wegverkeerslawaai en 64 dB voor spoorlawaai, waarbij deze maximale cumulatieve geluidbelasting optreedt ter plaatse van de woningen nabij het spoor. De gecumuleerde geluidbelasting blijft beneden de maximaal te verlenen hogere waarde voor spoorweglawaai en deze geluidbelasting is niet onaanvaardbaar gelet op de ligging van de woningen, nabij een drukke verkeersweg en een spoor. Onderhavig plan voorziet in de ontwikkeling van nieuwe woningen in een CPO vorm. Vanuit de gemeente worden kaders meegegeven (o.a. gelet op de geluidsbelasting) waarbinnen de toekomstige bewoners de vrijheid hebben de woning zodanig in te richten dat maximaal wordt voldaan aan hun wensen. Op basis hiervan is sprake van 'goede ruimtelijke ordening'.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting heeft tezamen met het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Prinsenbeek, voormalig Savalterrein' van 27 februari tot en met 10 april 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 4 zienswijzen ingediend, geen van deze zienswijzen heeft betrekking op het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde.

6. Conclusie

Gelet op de voorgaande afwegingen en het volgende in overweging nemende:



- Ten alle tijden dienen de nieuwe woningen te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012, waarmee een binnenwaarde van 33 dB wordt gewaarborgd;
- In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt gestreefd naar een aanvaardbaar verblijfsklimaat. In het kader van de CPO is het wenselijk om gezamenlijk te komen tot een ideaal bouwplan waarbij de woningen zijn voorzien van een geluidluwe buitenruimte. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat nagenoeg iedere woning in het plangebied kan beschikken over een geluidluwe gevel op de begane grond. Bewoners van de nieuwe woningen hebben dan ook de mogelijkheid om rustig en prettig te verblijven.
- Toekomstige bewoners op de hoogte zijn van de bestaande geluidbronnen. Zij kunnen zo een zorgvuldige afweging maken bij de keuze voor het bewonen van een woning op deze locatie.

Wijkt het college af van het Ontheffingenbeleid van de gemeente Breda en verleent tevens een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde ten behoeve van het bestemmingsplan 'Kom Prinsenbeek, voormalig Savalterrein'.

7. Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere waarde betekent niet dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen etc (zoals bijv. de Woningwet, het Bouwbesluit, Wet ruimtelijke ordening) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

8. Rechtsbescherming

Het besluit hogere waarde zal worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden kunnen, gedurende de termijn van ter inzage legging, beroep indienen bij de Raad van State Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Er kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs verweten kan worden dat hij geen zienswijzen als bedoeld in art. 3:15 Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht tegen de ontwerpbesikking.

9. BESLUIT

Gelet op het voorgaande, de bepalingen uit de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Algemene Wet bestuursrecht en het Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder gemeente Breda, besluit het college van burgemeester en wethouders ten behoeve het bestemmingsplan 'Kom Prinsenbeek, voormalig Savalterrein' voor de woningen op het voormalige Savalterrein, ter plaatse van de gronden aan de Wevershof, het Weefraam en het Spinnewiel te Prinsenbeek, kadastraal bekend als gemeente Prinsenbeek, sectie F nummer 2620, 3105, 3107, 3180, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3408, 3410, 3411, 3412 en 3413, dat:

A.

Het besluit hogere waarde d.d. 20 december 2007 behorende bij het bestemmingsplan 'Kom Prinsenbeek, partiële herziening vm. Savalterrein' wordt deels ingetrokken en wordt vervangen door onderhavige besluit hogere waarde ten behoeve het bestemmingsplan 'Kom Prinsenbeek, voormalig Savalterrein', met dien verstande dat het intrekken van het besluit hogere waarde d.d. 20 december 2007 enkel betrekking heeft op de gronden die in het bestemmingsplan 'Kom Prinsenbeek, voormalig Savalterrein' worden bestemd als 'Woondoeleinden', voor de gronden die in het bestemmingsplan 'Kom Prinsenbeek, voormalig Savalterrein' worden



bestemd als 'Wonen' blijft het besluit hogere waarde d.d. 20 december 2007 van kracht;

B.

De geluidsbelasting vanwege de Rijksweg A16 maximaal **53dB** mag bedragen;

C.

De geluidsbelasting vanwege de spoorlijn Etten-Leur/Breda - Prinsenbeek/Breda maximaal **62 dB** mag bedragen;

D.

In de procedure voor de Omgevingsvergunning aangetoond wordt dat de gevels van de woningen die een geluidsbelasting ondervinden welke hoger is dan de maximaal te verlenen hogere waarde uit de Wet geluidhinder worden uitgevoerd als dove gevels, met dien verstande dat dit woningen ter plaatse van de volgende meetpunten betreft:

- Meetpunt 01 tot en met 08;
- Meetpunt 21 tot en met 26;
- Meetpunt 31 tot en met 34;
- Meetpunt 41 en 42;
- Meetpunt 45 en 46;
- Meetpunt 61 tot en met 64;
- Meetpunt 91 tot en met 95;

E.

In de procedure voor de Omgevingsvergunning aangetoond wordt dat:

- ter plaatse van de woningen waar een dove gevel moet worden opgericht wordt voorzien in een geluidluwe gevel;
- ter plaatse van de woningen waar de voorkeursgrenswaarde met meer dan 5 dB wordt overschreden wordt voorzien in een geluidluwe gevel;

F.

In afwijking van hetgeen opgenomen onder E. voor de woning(en) die gelegen is (zijn) nabij meetpunt 5 afgeweken mag worden van het Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder gemeente Breda en er niet voldaan hoeft te worden aan de eis van een geluidluwe gevel;

G.

Het akoestisch onderzoek van DGMR Industrie Verkeer en Milieu B.V. uitgevoerd, onder rapportnummer M.2013.1071. 01.R001, 23 januari 2014 deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Breda, **13 MEI 2014**

Burgemeester en wethouders van Breda,

, burgemeester.

, secretaris.