



Basisgegevens

Naam: Rooms-Katholieke Basisschool De Effen
Adres: Effenseweg 15, 4838 BA
Buurt: Effen – Rith
Wijk: West
Gemeente: Breda

Bouwjaar: 1938; 1957
Architect: Architectenbureau Van Groenendael en Hurks, ontwerp en uitvoering Jac. Hurks

Beschrijving exterieur

Het schoolgebouw voor basisonderwijs heeft een rechthoekige plattegrond met één bouwlaag onder een steil zadeldak met aan de straatzijde een geknikte dakvoet. Het schoolgebouw is opgetrokken in de stijl van de Delftse School. Het gevelbeeld wordt bepaald door gesloten gemetselde gevels met uitsparingen voor vensters. Glazen puilen in de op het zuiden georiënteerde topgevel en in de topgevel van de risaliet aan de straatzijde. De hoofdentree bevindt zich aan de straatzijde. Het schoolplein ligt achter het schoolgebouw. Erfafscheiding in de vorm van een haag en muren van gevarieerde hoogte met ezelsrug. Het schoolgebouw is nog vrij gaaf. De school vormt met de parochiekerk Heilige Moeder Gods en de pastorie een religieus ensemble aan de rand van het dorp. Van het ensemble maakte ook een bewaarschool deel uit. De bewaarschool is gesloopt.



		nvt	1	2	3	4	5	toelichting
I	Archeologische waarden; het belang van een terrein	nvt	1	2	3	4	5	toelichting
-	waarin zich structuren of (vondst)complexen bevinden die van lokale of (inter)nationale betekenis zijn, vanwege hun aard of ouderdom	x						
-	waarin zich structuren of (vondst)complexen bevinden die typerend genoemd kunnen worden voor een bepaalde cultuur, periode en/of gebeurtenis(sen)	x						
-	waarin de bewaaromstandigheden voor organische materialen zodanig zijn dat er zich bijzonder goed bewaarde resten bevinden (hout, leder, etc.)	x						
II	Cultuurhistorische waarden; het belang van het object, de structuur of het complex	nvt	1	2	3	4	5	toelichting
-	als bijzondere uitdrukking van (een) historische, culturele, sociaal-economische of geestelijke ontwikkeling(en)					x		
-	als bijzondere uitdrukking van (een) geografische, landschappelijke en/of bestuurlijke ontwikkeling(en)					x		religieus ensemble
-	als bijzondere uitdrukking van (een) technische en/of typologische ontwikkeling(en)				x			
-	wegens innovatieve waarden of pionierskarakter			x				
III	Architectuurhistorische waarden; het (bijzonder) belang van het object, de structuur of het complex	nvt	1	2	3	4	5	toelichting
-	voor de geschiedenis van de architectuur en/of bouwtechniek				x			
-	voor het oeuvre van een bouwmeester of architect					x		
-	wegens de hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp					x		
-	wegens het bijzondere materiaalgebruik en/of ornamentiek				x			
-	wegens de bijzondere samenhang tussen exterieur en interieur(onderdelen)				x			
IV	Landschappelijke waarden; het (bijzondere) belang van het object, de structuur of het complex	nvt	1	2	3	4	5	toelichting
-	vanwege de aard of ouderdom	x						
-	de mate waarin deze typerend genoemd kunnen worden voor een bepaalde cultuur, periode en/of gebeurtenis(sen)	x						
-	als bijzondere uitdrukking van (een) historische, culturele, sociaal-economische ontwikkeling(en)	x						
V	Ensemblewaarden; (bijzondere) betekenis van het object, de structuur of het complex	nvt	1	2	3	4	5	toelichting
-	als essentieel onderdeel van een groter geheel, dat archeologisch, cultuurhistorisch, landschappelijk, architectonisch en/of stedenbouwkundig van lokaal of (inter)nationaal belang is				x			
-	wegens de situering, verbonden met de ontwikkeling / uitbreiding van een streek, stad, dorp of wijk					x		
-	wegens de wijze van verkaveling, inrichting en/of voorzieningen					x		
-	voor het aanzien van een straat, stad, dorp of wijk					x		beeldbepalend
-	wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing en de historisch-ruimtelijke relatie met groenvoorzieningen, wegen, wateren en/of bodemgesteldheid				x			
VI	Gaafheid / herkenbaarheid; belang van het object, de structuur of het complex	nvt	1	2	3	4	5	toelichting
-	wegens de archeologische gaafheid van structuren en objecten	x						
-	wegens de architectonische gaafheid van exterieur of interieur					x		
-	wegens de hoogwaardige architectonische kwaliteit van de samenstellende onderdelen (hoofd- en bijgebouwen, hekwerken, tuinaanleg, etc.)				x			
-	in relatie tot de structurele en/of visuele gaafheid van de stedelijke, dorps en/of landschappelijke omgeving				x			
VII	Zeldzaamheid; (uitzonderlijk) belang van het object, de structuur of het complex	nvt	1	2	3	4	5	toelichting
-	wegens archeologische, architectonische, bouwtechnische, typologische en functionele zeldzaamheid, eventueel verbonden aan een bijzondere ouderdom				x			
-	wegens een of meer van de onder I t/m V genoemde kwaliteiten				x			
VIII	Belevingswaarde; (uitzonderlijk) belang van het object, de structuur of het complex	nvt	1	2	3	4	5	toelichting
-	wegens de schoonheid				x			
-	wegens de herinneringswaarde					x		
-	wegens de functie in de woon- of werkomgeving					x		

Basisgegevens

Naam:
Adres: Effenseweg 1
Buurt: Effen-Rith
Wijk: West
Gemeente: Breda

Denominatie: Rooms Katholiek
Type: Pastorie
Bouwjaar: 1938
Architect: J. Hurks
Monumentenstatus: Geen
Huidige functie: Pastorie
Onderdeel complex: Hoort bij de Moeder Godskerk

Beschrijving

Aan de Effenseweg staat naast de Moeder Godskerk de bijbehorende pastorie. De pastorie heeft een min of meer vierkante plattegrond opgetrokken over twee bouwlagen onder een zadeldak bedekt met oranje pannen. Aan beide zijden zijn in de dakvlakken dakkapellen gestoken. Verder wordt het dak bekrond met twee gemetselde schoorstenen. De gevel is opgedeeld in drie vensterassen met in de middelste as de ingangspartij.

De pastorie ligt terug van de weg. In de hoek van de kruising tussen de Effenseweg en de Rijsbergseweg. De pastorie is met de kerk verbonden.

Basisgegevens

Naam:	Moeder Gods
Adres:	Effenseweg 3
Buurt:	Effen-Rith
Wijk:	West
Gemeente:	Breda
Denominatie:	Rooms Katholiek
Type:	Kerk
Bouwjaar:	1938
Architect:	J. Hurks
Monumentenstatus:	Geen
Huidige functie:	Kerk
Onderdeel complex:	Hoort bij de naastgelegen pastorie Effenseweg 1

Beschrijving

De kerk aan de Effenseweg werd in de jaren 1930 gebouwd naar ontwerp van architectenbureau J. Hurks en W. Bunnik in een expressionistische stijl. De kerk heeft een basilicale opzet en is opgetrokken in baksteen onder zadel- en lessenaardaken met oranje dakpannen. Aan de noord-westkant bevindt zich een toren met dakkruis. De gevels zijn ongedecoreerd, op het Mariabeeld boven de ingang na. De gevels zijn voorzien van kleine spitsboogvensters.

De kerk ligt terug van de weg. In de hoek van de kruising tussen de Effenseweg en de Rijsbergseweg. De kerk is met de pastorie verbonden.



Erfgoedmeetlat

WAARDERING

Object(adres):

Pastorie, Effenseweg 1

I Archeologische waarden; het belang van een terrein	
-waarin zich structuren of (vondst)complexen bevinden die van lokale of (inter)nationale betekenis zijn, vanwege hun aard of ouderdom	nvt
-waarin zich structuren of (vondst)complexen bevinden die typerend genoemd kunnen worden voor een bepaalde cultuur, periode en/of gebeurtenis(sen)	nvt
-waarin de bewaaromstandigheden voor organische materialen zodanig zijn dat er zich bijzonder goed bewaarde resten bevinden (hout, leder, etc.)	nvt
TOTAAL I #DEEL/01	
II Cultuurhistorische waarden; het belang van het object, de structuur of het complex	
-als bijzondere uitdrukking van (een) historische, culturele, sociaaleconomische of geestelijke ontwikkeling(en)	4,00
-als bijzondere uitdrukking van (een) geografische, landschappelijke en/of bestuurlijke ontwikkeling(en)	3,00
-als bijzondere uitdrukking van (een) technische en/of typologische ontwikkeling(en)	3,00
-wegens innovatieve waarden of pionierskarakter	3,00
3,25	
TOTAAL II	
III Architectuurhistorische waarden; het (bijzonder) belang van het object, de structuur of het complex	
-voor de geschiedenis van de architectuur en/of bouwtechniek	3,00
-voor het oeuvre van een bouwmeester of architect	4,00
-wegens de hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	3,00
-wegens het bijzondere materiaalgebruik en/of ornamentiek	3,00
-wegens de bijzondere samenhang tussen exterieur en interieur(onderdelen)	nvt
3,25	
TOTAAL III	
IV Landschappelijke waarden; het (bijzondere) belang van het object, de structuur of het complex	
-vanwege de aard of ouderdom	4,00
-de mate waarin deze typerend genoemd kunnen worden voor een bepaalde cultuur, periode en/of gebeurtenis(sen)	4,00
-als bijzondere uitdrukking van (een) historische, culturele, sociaal-economische ontwikkeling(en)	3,00
3,67	
TOTAAL IV	
V Ensemblewaarden; (bijzondere) betekenis van het object, de structuur of het complex	
-als essentieel onderdeel van een groter geheel, dat archeologisch, cultuurhistorisch, architectonisch en/of stedenbouwkundig van lokaal of (inter)nationaal belang is	4,00
-wegens de situering, verbonden met de ontwikkeling / uitbreiding van een streek, stad, dorp of wijk	4,00
-wegens de wijze van verkaveling, inrichting en/of voorzieningen	3,00
-voor het aanzien van een straat, stad, dorp of wijk	3,00
-wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing en de historischruimtelijke relatie met groenvoorzieningen, wegen, wateren en/of bodemgesteldheid	3,00
3,40	
TOTAAL V	
VI Gaafheid / herkenbaarheid; belang van het object, de structuur of het complex	
-wegens de archeologische gaafheid van structuren en objecten	nvt
-wegens de architectonische gaafheid van exterieur of interieur	4,00
-wegens de hoogwaardige architectonische kwaliteit van de samenstellende onderdelen (hoofd en bijgebouwen, hekwerken, tuinaanleg, etc.)	nvt
-in relatie tot de structurele en/of visuele gaafheid van de stedelijke, dorpse en/of landschappelijke omgeving	4,00
4,00	
TOTAAL VI	
VII Zeldzaamheid; (uitzonderlijk) belang van het object, de structuur of het complex	
-wegens archeologische, architectonische, bouwtechnische, typologische en functionele zeldzaamheid, eventueel verbonden aan een bijzondere ouderdom	4,00
-wegens een of meer van de onder I t/m V genoemde kwaliteiten	3,00
3,50	
TOTAAL VII	
VIII Belevingswaarde; (uitzonderlijk) belang van het object, de structuur of het complex	
-wegens de schoonheid	3,00
-wegens de herinneringswaarde	4,00
-wegens de functie in de woon of werkomgeving	3,00
3,33	
TOTAAL VIII	

WAARDERING:

Erfgoedmeetlat
 Object(adres):
 Moeder Gods, Effenseweg 3

WAARDERING

I Archeologische waarden; het belang van een terrein	
-waarin zich structuren of (vondst)complexen bevinden die van lokale of (inter)nationale betekenis zijn, vanwege hun aard of ouderdom	nvt
-waarin zich structuren of (vondst)complexen bevinden die typerend genoemd kunnen worden voor een bepaalde cultuur, periode en/of gebeurtenis(sen)	nvt
-waarin de bewaaromstandigheden voor organische materialen zodanig zijn dat er zich bijzonder goed bewaarde resten bevinden (hout, leder, etc.)	nvt
TOTAAL I #DEEL/01	
II Cultuurhistorische waarden; het belang van het object, de structuur of het complex	
-als bijzondere uitdrukking van (een) historische, culturele, sociaaleconomische of geestelijke ontwikkeling(en)	4,00
-als bijzondere uitdrukking van (een) geografische, landschappelijke en/of bestuurlijke ontwikkeling(en)	3,00
-als bijzondere uitdrukking van (een) technische en/of typologische ontwikkeling(en)	3,00
-wegens innovatieve waarden of pionierskarakter	3,00
3,25	
TOTAAL II	
III Architectuurhistorische waarden; het (bijzonder) belang van het object, de structuur of het complex	
-voor de geschiedenis van de architectuur en/of bouwtechniek	4,00
-voor het oeuvre van een bouwmeester of architect	4,00
-wegens de hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp	4,00
-wegens het bijzondere materiaalgebruik en/of ornamentiek	3,00
-wegens de bijzondere samenhang tussen exterieur en interieur(onderdelen)	nvt
3,75	
TOTAAL III	
IV Landschappelijke waarden; het (bijzondere) belang van het object, de structuur of het complex	
-vanwege de aard of ouderdom	4,00
-de mate waarin deze typerend genoemd kunnen worden voor een bepaalde cultuur, periode en/of gebeurtenis(sen)	4,00
-als bijzondere uitdrukking van (een) historische, culturele, sociaal-economische ontwikkeling(en)	4,00
4,00	
TOTAAL IV	
V Ensemblewaarden; (bijzondere) betekenis van het object, de structuur of het complex	
-als essentieel onderdeel van een groter geheel, dat archeologisch, cultuurhistorisch, architectonisch en/of stedenbouwkundig van lokaal of (inter)nationaal belang is	4,00
-wegens de situering, verbonden met de ontwikkeling / uitbreiding van een streek, stad, dorp of wijk	4,00
-wegens de wijze van verkaveling, inrichting en/of voorzieningen	3,00
-voor het aanzien van een straat, stad, dorp of wijk	4,00
-wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing en de historischruimtelijke relatie met groenvoorzieningen, wegen, wateren en/of bodemgesteldheid	3,00
3,60	
TOTAAL V	
VI Gaafheid / herkenbaarheid; belang van het object, de structuur of het complex	
-wegens de archeologische gaafheid van structuren en objecten	nvt
-wegens de architectonische gaafheid van exterieur of interieur	4,00
-wegens de hoogwaardige architectonische kwaliteit van de samenstellende onderdelen (hoofd en bijgebouwen, hekwerken, tuinaanleg, etc.)	nvt
-in relatie tot de structurele en/of visuele gaafheid van de stedelijke, dorpse en/of landschappelijke omgeving	4,00
4,00	
TOTAAL VI	
VII Zeldzaamheid; (uitzonderlijk) belang van het object, de structuur of het complex	
-wegens archeologische, architectonische, bouwtechnische, typologische en functionele zeldzaamheid, eventueel verbonden aan een bijzondere ouderdom	4,00
-wegens een of meer van de onder I t/m V genoemde kwaliteiten	4,00
4,00	
TOTAAL VII	
VIII Belevingswaarde; (uitzonderlijk) belang van het object, de structuur of het complex	
-wegens de schoonheid	3,00
-wegens de herinneringswaarde	4,00
-wegens de functie in de woon of werkomgeving	4,00
3,67	
TOTAAL VIII	

WAARDERING:



Burgemeester en Wethouders van de gemeente
Breda
Mevrouw M.J.M. van M
Postbus 90156
4800 RH BREDA



Uw email van : 19 september 2013
Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : *13UT014368*Barcode :



Behandeld door : mevrouw K. van der Knaap
Doorkiesnummer : 076 564 10 75
Datum : 31 oktober 2013
Verzenddatum :

31 OKT 2013

Onderwerp: wateradvies concept ontwerp bestemmingsplan "Effen"

Geachte college,

Op 19 september 2013 heeft u concept ontwerp bestemmingsplan "Effen" toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept ontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

In paragraaf 4.4.3 is aangegeven dat er binnen het plangebied geen water aanwezig is. Wij wijzen u erop dat binnen de plangrenzen een aantal categorie B oppervlaktewaterlichamen aanwezig zijn. Betreffende oppervlaktewaterlichamen zijn weergegeven in de bijgevoegde bijlage. Wij verzoeken u voornoemde op te nemen en aan te passen in het bestemmingsplan.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Binnen alle relevante bestemmingen is de functie "water" mogelijk gemaakt. Hiermee is de aanwezigheid van de categorie B oppervlaktewateren ruimtelijk gewaarborgd. Wij hebben hier geen verdere aanvullingen op.

Verbeelding

Wij hebben geen opmerkingen op de verbeelding.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen, telefoonnummer 076 564 13 45.


Wateradvies

Met in acht name van bovenstaande opmerkingen geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw K. van der Knaap van het waterschap, bereikbaar op telefoonnummer 076 564 10 75.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten



Bijlage: - overzicht ligging oppervlaktewaterlichamen

Ligging oppervlaktewaterlichamen



- Categorie A waterloop
- Categorie B waterloop
- Categorie C waterloop
- Overig
- Topo



Naam/Afdeling:
Afdeling plantoetsing & vergunningen

Datum: 30-10-2013

Formaat: A4

Schaal: 1:5.000

