

Gemeente Breda
Directie Ontwikkeling
Afdeling Ruimte

ErfgoedBesluit 2013-29

Selectiebesluit archeologie Hoeveneind tussen 7 en 21 Teteringen

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Aanvrager		Gemeente Breda		
Opsteller(s)	Marlous Craane	Afdeling Ruimte, Directie Ontwikkeling	10-10- 2013	
Controle BCE	Erik Peters	Afdeling Ruimte, Directie Ontwikkeling	10-10- 2013	

1. Inleiding

De wijziging van het bestemmingsplan voor de toekomstige bouw van woningen vormde in oktober 2013 de aanleiding voor het uitvoeren van een inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven. Het onderzoek is uitgevoerd door het team erfgoed van de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

1.1 Het plangebied

De plangebieden zijn gelegen ten noordoosten van het centrum van Breda, en direct ten noorden van de kern van Teteringen. Het perceel waarop beide plangebieden zijn gelegen wordt begrensd door het Hoeveneind in het oosten en de overige grenzen zijn perceelsgrenzen (kaartbijlage 1 en 2).

1.2 Aard van de bedreiging

Het plangebied ligt in een zone van hoge archeologische verwachting op de beleidsadvieskaart Breda's erfgoed deel 1 Archeologie van de Gemeente Breda. Door de bouw van woningen wordt de ondergrond geroerd. Het was dan ook van belang de archeologische verwachting nader te toetsen en de eventueel aan te treffen archeologische sporen en vondsten in kaart te brengen.

2. Archeologisch onderzoek

Door het team erfgoed van de afdeling ruimte van de gemeente Breda is in het plangebied een inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid en aard van eventuele archeologische relictten. Op basis van dit onderzoek wordt door het bevoegd gezag, de gemeente Breda, besloten of verder (voor)onderzoek op de onderzoekslocatie noodzakelijk en verantwoord is. Dit zogenaamde selectiebesluit wordt hier nader beschreven.

2.1 Vooronderzoek (kaartbijlage 3)

Doel van het archeologisch onderzoek is om op een snelle en betrouwbare wijze inzicht te krijgen in de aanwezigheid van archeologische relictten in het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de uitgangspunten en randvoorwaarden zoals vastgelegd in het PvE.

2.2 Resultaten onderzoek

In de aangelegde werkputten zijn een aantal perceelsgreppels aangetroffen die vermoedelijk overeen komen met die op de kadastrale minuut uit 1824 en een aantal paalsporen uit de nieuwe tijd.

2.3 Waardering van de aangetroffen vindplaatsen

Archeologische waarderingstabel Vaartwegje 46-50 te Effen ; Gemeente Breda				
Waarden	Criteria	Scores		
		<i>Hoog</i>	<i>Midden</i>	<i>Laag</i>
Beleving	Schoonheid	nee		
	Herinneringswaarde	nee		
Fysieke kwaliteit	Gaafheid		2	
	Conservering		2	
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid			1
	Informatiewaarde			1
	Ensemblewaarde			1
	Representativiteit	nee		

1. De criteria schoonheid en herinneringswaarde zijn alleen van toepassing op archeologische vindplaatsen die nog zichtbaar zijn in het landschap. Hier is dat niet het geval daarom is de belevingswaarde niet van toepassing op het onderzochte terrein.

2. De criteria 'gaafheid' en conservering krijgen een middelhoge score. Er is zijn een aantal sporen aangetroffen die op zich goed geconserveerd en gaaf waren, maar waarschijnlijk van een recente datum waren.

3. De criteria zeldzaamheid en informatiewaarde krijgen een lage score. Er zijn alleen sporen nieuwe tijd aangetroffen.

3. Besluit gemeente Breda

Als gevolg van bovenstaande resultaten worden de twee plangebieden, zoals aangegeven middels een rood en paars kader in kaartbijlage 1, vrijgegeven voor wat betreft archeologie.

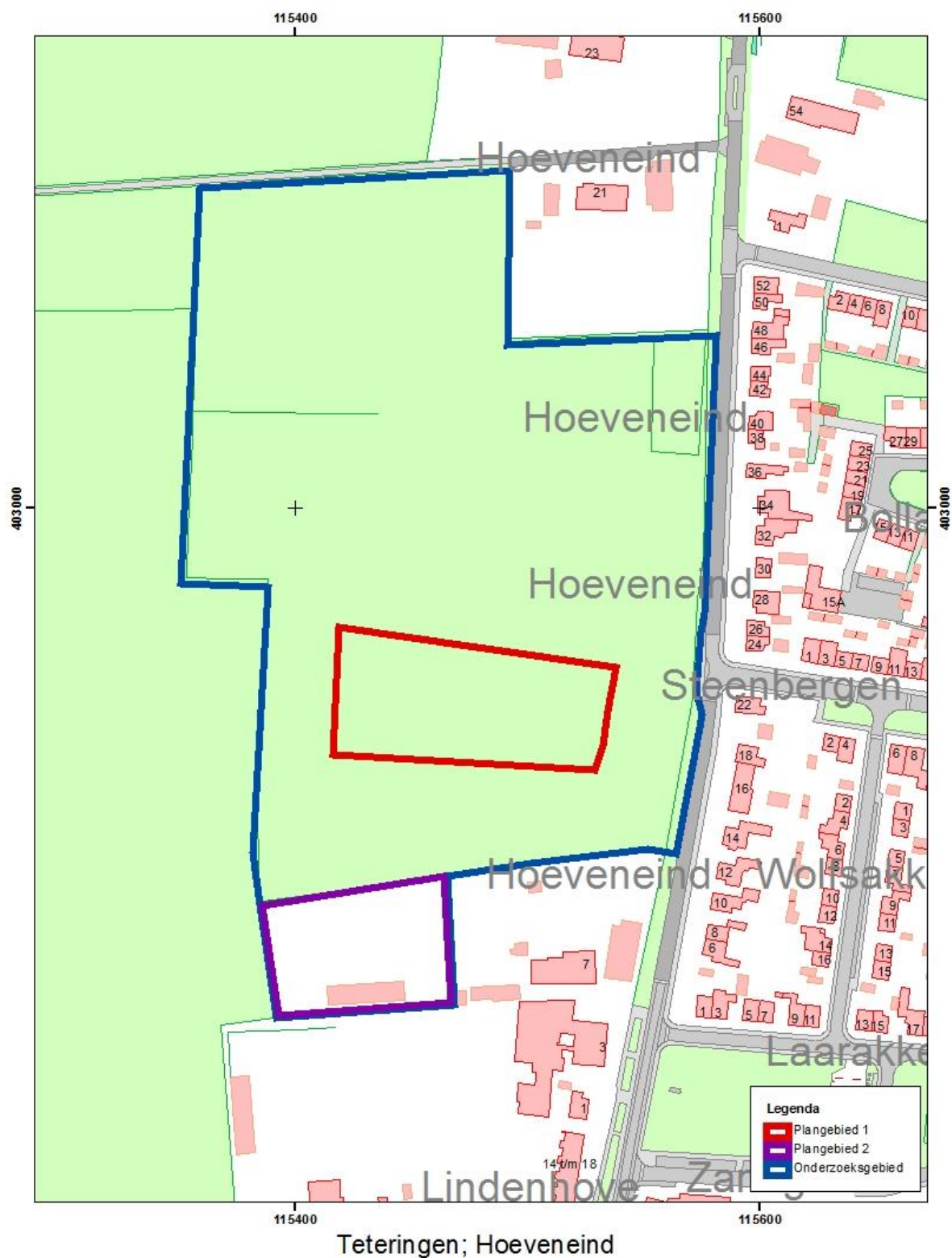
De directe omgeving van het plangebied kent onverminderd een hoge archeologische verwachting en dient bij voorgenomen bodemingrepen archeologisch onderzocht te worden. Tot slot merken we op dat dit archeologisch onderzoek geen 100% garantie geeft dat er geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Wanneer er bij het ontgraven van het terrein toch nog archeologische sporen aan het licht komen, dienen deze volgens de Monumentenwet 1988 binnen drie dagen te worden gemeld bij het de afdeling ruimte van de gemeente Breda.

Literatuur

Craane, M.L. & Peters, F.J.C. 2013: *PvE 2013-14 Hoeveneind Teteringen*. Breda: Gemeente Breda.

Nollen, J. 2013: *Dagrapport Hoeveneind tussen 7 en 21. Inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven*. Breda; Gemeente Breda.

Kaartbijlage 1: Topografische kaartuitsnede met de locatie van het plangebied

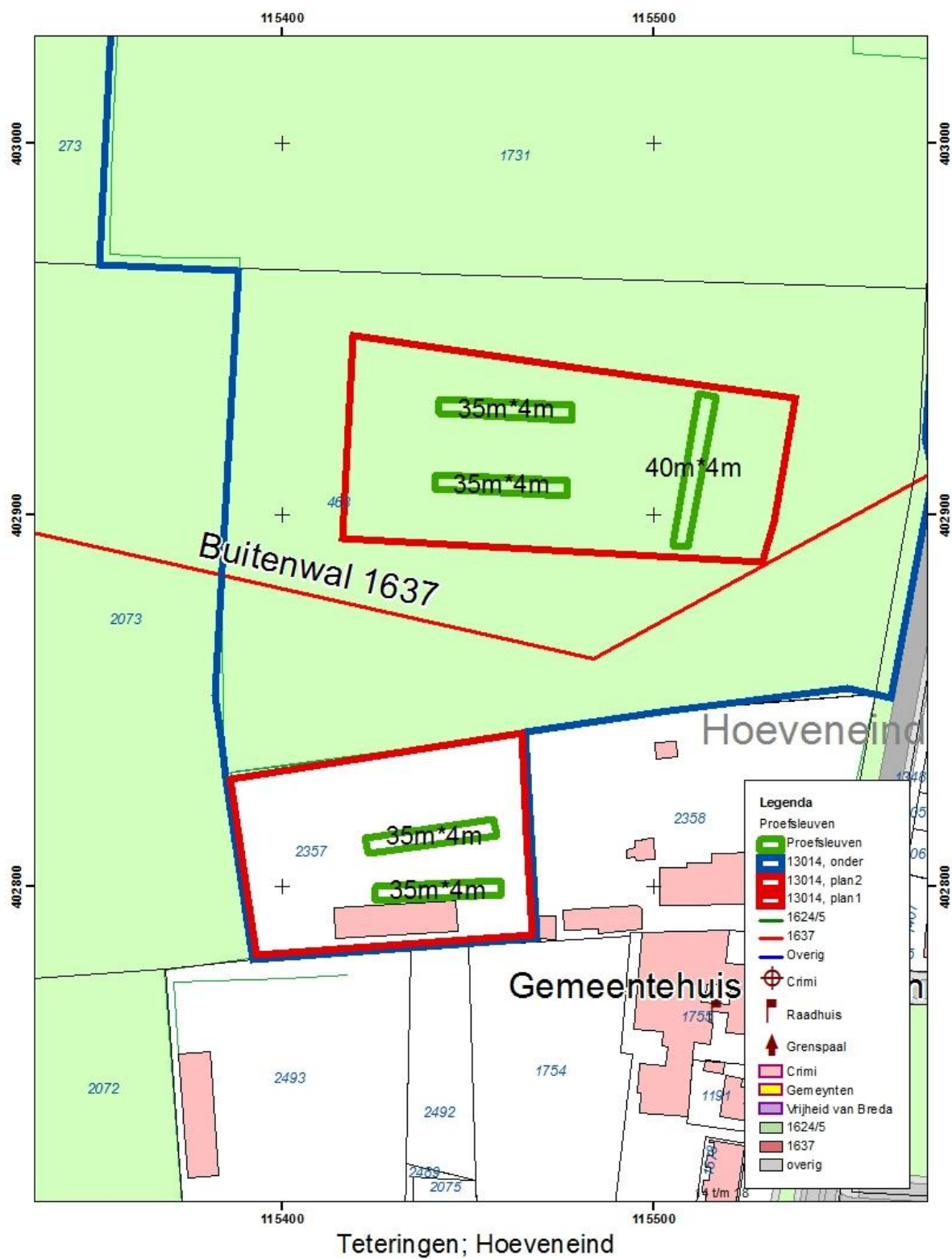


Kaartbijlage 2: Luchtfoto



Afdeling Ruimte	0 40 80 Meter		
 Gemeente Breda	Datum: 30-05-2013	Get.: M.L. Craane	PvE 2013-14

Kaartbijlage 3: Concept puttenplan



Afdeling Ruimte	Meter 0 25 50		
 Gemeente Breda	Datum: 05-06-2013	Get.: M.L. Craane	PvE 2013-14

RBV-DOSSIERTOOKENNING

C2131688

H. Mulders

LOCATIEONTWIKKELING: gemeente Breda
Locatie Teteringen Hoeveneind

AANTAL RUIMTE VOOR RUIMTEKAVELS: 5

BENODIGDE M² SLOOP: 5.000M²

AANVRAAGNUMMER	MESTNUMMER	SLOOP M ²	TOEGEKENDE SLOOP M ²
4132505	112003508	272	272
4133149	114001227	436	436
4133265	113009577	4.832	894
4133612	113017308	1.211	255
4135292	117018554	664	664
4135866	111066450	3.728	841
4136385	113007469	1.001	1.001
4137078	111068592	2.560	637
Totaal ingebrachte m ² sloop			5.000