

**Onderwerp**

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Teteringen, geluidwering nabij Galgestraat.

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Teteringen, geluidwering nabij Galgestraat (met planidentificatienummer NL.IMRO.0758.BP2012051007-0401) vast te stellen.
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Middels het bestemmingsplan Meulenspie-Valkenstraat is het mogelijk gemaakt binnen het betreffende plangebied woningen te bouwen. Vanwege de ligging van dit plangebied ten opzichte van het nabijgelegen spoor is het in het kader van de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen nodig om langs een deel van het spoor een geluidwerende voorziening aan te leggen. Hiermee is in het betreffende bestemmingsplan ook rekening gehouden. Nu is gebleken dat deze voorziening niet binnen de (verkeers)bestemming van het spoor kan worden aangelegd, omdat de ruimte hiervoor ontoereikend is zal deze aangelegd moeten worden in het aangrenzende gebied. De betreffende gronden hebben een agrarische bestemming, waarbinnen een geluidwerende voorziening niet is toegestaan, en is dus een aanpassing van de bestemming noodzakelijk. Het bestemmingsplan Buitengebied Teteringen, geluidwering nabij Galgestraat regelt dit.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft inmiddels ter inzage gelegen en nu kan over de vaststelling van dit plan worden beslist.

Beoogd effect van het besluit

Het onderhavige bestemmingsplan vast te stellen zodat de aanleg van een geluidwal langs het spoor mogelijk wordt.

Uitvoering van het besluit

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal hiervan kennis worden gegeven via de gebruikelijke kanalen en zal het plan 6 weken ter inzage worden gelegd.

Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Teteringen, geluidwering nabij Galgestraat heeft van 23 april 2015 tot en met 3 juni 2015 ter inzage gelegen. Tijdens deze terinzagetermijn zijn hiertegen geen zienswijzen naar voren gebracht. Het plan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

Afwegingen

Zoals in de inleiding al is aangegeven is de aanleg van een geluidwerende voorziening langs het spoor noodzakelijk voor een deel van de in het deelgebied Hoge Gouw te bouwen woningen. Deze voorziening is niet rechtstreeks in het bestemmingsplan Meulenspie-Valkenstraat opgenomen kunnen worden omdat de plaats waar de geluidwerende voorziening aangelegd moest worden niet tot het plangebied behoorde. In het betreffende plan is wel aangegeven dat ten behoeve van de woningbouw deze voorziening binnen afzienbare tijd na ingebruikname van de woningen, die zonder voorziening een te hoge gevelbelasting zouden ondervinden, gereed zou zijn.

Het onderhavige plan maakt de aanleg van de geluidwerende voorziening mogelijk. Het onderhavige plan maakt het mogelijk om een geluidscherm, een geluidwal of een combinatie daarvan te realiseren. Van belang is dat deze geluidwerende voorziening een natuurlijke uitstraling krijgt.



Juridisch

Na vaststelling van het plan zal dit in het kader van de beroepsprocedure gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze mogelijkheid blijft beperkt tot degenen die ook tegen het ontwerp zienswijzen naar voren hebben gebracht. Nu tegen het plan geen zienswijzen zijn ingebracht kan formeel ook niemand meer tegen dit plan in beroep en zal het plan na de terinzagetermijn onherroepelijk worden.

Financieel

De kosten voor de aankoop van de gronden benodigd voor de geluidwerende voorziening en de aanlegkosten zijn opgenomen in de grondexploitatie voor het gebied Hoge Gouw. Hiermee is de uitvoerbaarheid van dit project gegarandeerd.

Communicatie

- *Communicatie tot nu toe*
Van de terinzagelgging van het ontwerp van het plan is kennis gegeven via de Bredase Bode, Overheid.nl en de site van de gemeente Breda.
- *Communicatie vanaf nu*
Van de vaststelling van het plan en de terinzagelegging daarvan zal kennis worden gegeven via de Bredase Bode, de Staatscourant, Overheid.nl en de internetsite van de gemeente.

Burgemeester en wethouders van Breda,

, burgemeester.

, secretaris.



De raad van de gemeente Breda;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders en met overname van de daarin vermelde overwegingen;

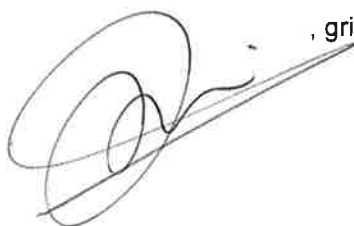
gelet op artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Teteringen, geluidwering nabij Galgestraat (met planidentificatienummer NL.IMRO.0758.BP2012051007-0401) vast te stellen.
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 24 september 2015


, voorzitter.


, griffier.