

# **HOOFDSTUK 1 Inleiding**

## **1.1 Aanleiding en doel**

Het effect van de economische crisis op de woningmarkt, begonnen in de 2<sup>e</sup> helft van 2008, vormt de aanleiding voor herziening van het bestemmingsplan “Waterdonken en Waterakkers”, dat op 18 oktober 2007 is vastgesteld.

Door de crisis is de consument onzeker over behoud van werk en inkomen en over de verkoop van de eigen woning met algehele stagnatie van de woningmarkt tot gevolg. In een paar jaar tijd is de woningmarkt veranderd van een aanbodmarkt in een kopersmarkt, een optimale combinatie van prijs-kwaliteit is nodig om de consument over te halen tot koop.

Het is dan ook van belang om de woningbouwplannen zoveel mogelijk aan te passen aan de huidige vraag met een kwaliteit voor zowel de korte als lange termijn.

De partiële herziening Waterdonken Noordoost voorziet in een ander type woningen aan de Lange Weide met een andersoortige ontsluiting. Ten behoeve van de ontsluiting dient het bestemmingsplan te worden aangepast. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan in extra parkeerplaatsen voor mensen die de bewoners komen bezoeken.

## **1.2 Ligging en plangrenzen**

Het plangebied ligt in het noordoostelijke deel van de wijk Waterdonken. De westgrens wordt gevormd door de Waterakkers, de zuidgrens door het Kortevuchtpad en de oost- en noordgrens door de weg Lange Weide.

## **1.3 Vigerende bestemmingsplannen**

Het plangebied ligt binnen het bestemmingsplan “Waterdonken en Waterakkers” vastgesteld door de raad op 18 oktober 2007. Het bestemmingsplan is bij besluit van 27 mei 2008 door Gedeputeerde Staten (GS) goedgekeurd en is onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 25 november 2009.