

HOOFDSTUK 4 Doelstellingen

4.1 Inleiding

Doelstelling van het bestemmingsplan Steenakker is het behoud en versterking van de bestaande kwaliteiten van het gebied. Die kwaliteiten zijn onder andere gelegen in de gunstige ligging ten opzichte van de verkeerswegen. Het bestaande bedrijventerrein Steenakker is een relatief jong en modern bedrijventerrein met een heldere structuur en voldoende capaciteit voor een gedeelte van de vraag naar mogelijkheden voor bedrijfsuitoefening in Breda. Bedrijventerrein Emer Zuid is weliswaar ouder, maar biedt eveneens ruimte aan een aanzienlijk gedeelte van de behoefte aan bedrijfsgronden in de gemeente.

Naast de bedrijfsgronden in het plangebied, bestaat een gedeelte uit kernrandzone tussen Breda en Prinsenbeek met hoofdzakelijk woonbebouwing. Dit deel van het plangebied heeft een groene en ruime opzet in de vorm van lintbebouwing met tussenliggende agrarische gronden.

Deze sterke punten moeten gekoesterd worden en worden waar mogelijk in dit bestemmingsplan verankerd.

4.2 Beheer

Om de toekomstbestendigheid van het gebied te garanderen, is het van belang dat de bestaande vestigingsmogelijkheden voor bedrijvigheid op het huidige niveau in stand blijft. De bedrijventerreinen hebben een gunstige ligging ten opzichte van het wegennet, waarmee een goede bereikbaarheid is gegarandeerd. Bestaande bouw- en ontwikkelingsmogelijkheden voor bedrijven en kantoren blijven in het onderhavige bestemmingsplan gehandhaafd. Er worden in dit plan echter geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Uitgangspunt voor het bestemmingsplan Steenakker is het behoud van de bestaande kwaliteit van het plangebied. Het bestemmingsplan is dan ook gericht op het beheer en de instandhouding van de bestaande situatie.