

HOOFDSTUK 5 Milieu en landschap

5.1 Inleiding

Voor het ontwikkelen en in stand houden van een leefbaar en duurzaam Breda dient bij ruimtelijke planvorming rekening gehouden te worden met de milieuhygiënische aspecten die door het plangebied en/of de omgeving hiervan worden opgelegd. Door rekening te houden met deze aspecten kan een goed leefklimaat worden ontwikkeld. In dit hoofdstuk worden de verschillende milieuhygiënische aspecten die van belang zijn voor het plangebied nader toegelicht.

5.2 Bodem

5.2.1 Algemeen

Door het industriële verleden van Breda, is er plaatselijk bodemverontreiniging aanwezig. De gemeente Breda inventariseert (mogelijk) verontreinigde locaties en combineert deze informatie met de vele bodemonderzoeken die worden uitgevoerd bij bouw, aan/verkoop en grondverzet. Al deze informatie is beschikbaar in bodeminformatiesystemen en wordt gebruikt bij beoordeling en advisering. Nadere informatie is te verkrijgen bij de afdeling Mobiliteit en Milieu.

Naast de bodemkwaliteit speelt er meer in de ondergrond. Denk aan installaties voor Warmte-Koude Opslag (WKO), kabels en leidingen, archeologie, etc. Het meenemen van de ondergrond in de planvorming geeft ruimtelijke, milieukundige en financiële voordelen. Door de ondergrond efficiënt in te richten kan een gemeente functies als waterberging en Warmte-Koude Opslag zo goed mogelijk realiseren. Alleen door slim gebruik van de ondergrond blijft deze schatkamer voor biodiversiteit, milieukwaliteit, schoon water, cultuurhistorie en geologie beschermd. De gemeente Breda vraagt dan ook in het bijzonder aandacht voor:

- a. Grondwateronttrekkingen. Bij onttrekking en lozing van grondwater zullen voor zover relevant ingevolge de Grondwaterwet, de Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren en de Lozingsregeling riolering meldingen c.q. aanvragen voor vergunningen moeten worden ingediend.
- b. Plaatsing WKO-installaties. Deze kunnen niet overal geïnstalleerd worden: er kan ongewenste beïnvloeding van een andere WKO-installatie zijn of van een grootschalige grondwaterverontreiniging. De gemeente wil alle installaties registreren, dus zowel open als gesloten systemen. Voor een open systeem is bovendien vergunning van de provincie nodig. Nabij en binnen het plangebied is bekend dat de Heren van Breda, Drie Hoefijzers Zuid en OV-Terminalcomplex reeds met een WKO-installatie werken of binnenkort gaan werken met een WKO-installatie.
- c. Met betrekking tot archeologie stelt de gemeente eisen.

5.2.2 Regelgeving

De tijd dat bodemverontreiniging geheel moet worden weggenomen is voorbij. Begin 2009 heeft de gemeente Breda haar eigen bodembeleid vastgesteld middels de nota 'De Bredase grondslag'. Hierin wordt de landelijke beleidslijn van saneren naar functie verder ingevuld. Tegenwoordig hoeven alleen de zogeheten 'ernstige' verontreinigingen aangepakt te worden. De aanpak wordt afgestemd op de functie. De belangrijkste criteria voor de keuze van maatregelen zijn de risico's voor gezondheid of milieu die de verontreiniging kan vormen. In de praktijk blijken er gelukkig niet vaak risico's te zijn voor de gezondheid van mensen. Milieurisico's komen wel voor in Breda echter de ontwikkeling wordt afgestemd op eventueel aanwezige verontreiniging om risico's te nivelleren.

5.2.3 Onderzoek

Om kansen te benutten en problemen te voorkomen is het van belang dat er bij bouw en ontwikkeling tijdig kennis is van de bodemkwaliteit. Deels bewaakt de gemeente dit door in voorkomende gevallen een bodemtoets te verlangen. De gemeente toetst de uitkomsten hiervan aan de Wet bodembescherming, landelijke circulaires en het Bredase bodembeleid. Zo wordt bepaald waaraan de kwaliteit van de bodem moet voldoen en of er maatregelen als beheer of sanering nodig zijn. De uiteindelijke bodemkwaliteit moet steeds voldoen aan de functie. De bodem is een bepalende factor om tot een duurzame inrichting van een gebied te komen. De bodem moet daarvoor voldoen aan

diverse wettelijke regelingen, maar meestal ook aan technische voorwaarden die gesteld worden vanuit de ontwikkeling.

De natuurlijke kwaliteit van de bodem kan per gebied variëren. De gemeente Breda heeft een Bodemkwaliteit- en functiekaart vastgesteld, overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit. De bodemkwaliteitskaart is vastgesteld op basis van lokale achtergrondgehalten. Op de functiekaart is het gemeentelijk grondgebied ingedeeld in de functies 'wonen', 'industrie' en 'niet ingedeeld' (de schone stukken). De kwaliteit van de grond die op een locatie gebruikt wordt moet voldoende zijn voor de functie van het gebied. Het gaat hierbij om de natuurlijke achtergrondkwaliteit, verontreinigde locaties zijn van deze kaart uitgesloten. Voor locaties die (door menselijk handelen) zijn verontreinigd geldt het gebruikelijke onderzoeks- en saneringstraject. In verband met de huidige bebouwing of het huidige gebruik van enkele gebieden, zal na de sloop van gebouwen of bij beëindiging van het huidige gebruik mogelijk aanvullend onderzoek nodig zijn.

Gemeente Breda beschikt over informatie omtrent de bodem kwaliteit. Deze informatie is te raadplegen via de website van Breda, www.Breda.nl. Rondom het plangebied zijn 59 locaties waarvan onderzoeksgegevens bekend zijn. Er zijn veel onderzochte, gesaneerde en nog verontreinigde locaties die direct grenzen aan het plangebied. Het is ook belangrijk te constateren dat er veel verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden in én rond het plangebied. Veel is inmiddels al gesaneerd of beheerst maar naar verwachting liggen er nog veel bodemverontreinigingsproblemen die niet ontdekt zijn en die aangepakt moeten worden. Dit geldt met name (maar niet uitsluitend) voor de tot bedrijventerrein bestemde delen rondom het plangebied.

Als op hoofdlijnen inzicht is verkregen in de bodemkwaliteit kan worden beoordeeld of de bodemkwaliteit geschikt is voor de functies die in het gebied gaan plaatsvinden. Bij het verplaatsen van grond is het goed rekening te houden met de bodemkwaliteitskaart.

Indien er ontwikkelingen plaatsvinden waarbij grond afgevoerd moet worden naar een erkende verwerker (o.a. grondbank) brengt meerkosten met zich mee. Daarom verdient het aanbeveling om te werken met een gesloten grondbalans. Dit is te realiseren door onder andere:

- maaiveldniveau zodanig kiezen dat er geen sprake is van overtollige grond;
- aangepaste bouwmethoden;
- ondergrondse voorzieningen beperken;
- aanleg van waterpartijen combineren met ophogingen (wallen).

De regels voor toepassen van hergebruikgrond in Breda zijn aangepast en worden binnenkort aan de Raad ter besluitvorming (2012) voorgelegd in de vorm van de nota "Hergebruik van grond en baggerspecie in Breda".

In opdracht van Ontwikkeling Combinatie Numansdorp B.V. is door AGEL adviseurs in september 2012 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de IABC te Breda. Dit bodemonderzoek is als bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd. Opgemerkt wordt dat het bodemonderzoek niet als doel heeft het vastleggen van de eindsituatie met betrekking tot de vergunde potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten van Koninklijke Brinkman B.V., welke momenteel op de locatie is gevestigd.

Op basis van het vooronderzoek wordt, met uitzondering van de vergunde potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten van Koninklijke Brinkman B.V. (werkplaats, opslag meststoffen, bestrijdingsmiddelen enz.) voor het buitenterrein uitgegaan van een, voor bodemverontreiniging, onverdachte locatie. Dit betekent dat conform de NEN 5740 de strategie ONV van toepassing is en er geen overschrijdingen van de streefwaarden respectievelijk lokale achtergrondwaarden worden verwacht.

Ten aanzien van de vergunde potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten van Koninklijke Brinkman B.V. is op dit moment geen onderzoeksinspanning verricht daar de activiteiten nog plaatsvinden. Deze activiteiten zijn allen in pandig gesitueerd. Op basis van het Activiteitenbesluit van de inrichting zal bij beëindiging een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd dienen te worden overeenkomstig de opzet van het nulsituatie bodemonderzoek uit 1997.

Uit het onderzoek blijkt dat de bodem tot de maximale boordiepte als volgt is opgebouwd:

- 0,0 - 1,0 m -mv : matig fijn, zwak siltig zand (grijsbruin);

- 1,0 - 1,5 m -mv : leem, sterk zandig (oranje beige);
- 1,5 - 3,4 m -mv : matig fijn, matig tot zwak siltig zand (grijsbruin).

Het grondwater bij het plaatsen van de boringen is waargenomen op circa 1,2 m -mv. Tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden zijn plaatselijk (sporen) baksteen en (zwak) puin aangetroffen.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- In de bovengrond met plaatselijk bijmengingen van (sporen) baksteen en (zwak) puin zijn, licht verhoogde gehalten aan nikkel, PAK en minerale olie aangetoond. In de zintuiglijk niet verontreinigde bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond;
- In de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aan kwik en lood aangetoond. De overige parameters zijn kleiner dan de achtergrondwaarden;
- In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium, kobalt en nikkel aangetoond;
- De licht verhoogde gehalten aan zware metalen zijn naar alle waarschijnlijkheid het gevolg van een verhoogde achtergrondwaarden ten gevolge van diffuse bodemverontreiniging. De betreffende metalen worden regionaal vaker zonder aanwijsbare bron in het grond aangetoond. De verhoogde gehalten aan minerale olie en PAK in de bovengrond zijn niet eenduidig te verklaren en houden mogelijk verband met de aanwezigheid van (sporen) baksteen en puin in de grond;
- Ter plaatse van de onderzoekslocatie dient na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten nog een eindsituatie bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

De resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek geven geen aanleiding voor het verrichten van een nader bodemonderzoek en vormen geen beletsel voor de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie. De locatie is gedeeltelijk onderzocht (alleen het buitenterrein). Bij werkzaamheden in de bodem verdient het aanbeveling om te werken met grond waarvan de kwaliteit bekend is en een gesloten grondbalans.

De regels voor toepassen van hergebruikgrond in Breda zijn aangepast en worden binnenkort aan de Raad ter besluitvorming (2012) voorgelegd in de vorm van de nota "Hergebruik van grond en baggerspecie in Breda".

5.3 Water

In opdracht van Ontwikkeling Combinatie Numansdorp B.V. is door AGEL adviseurs een waterparagraaf opgesteld. In deze waterparagraaf is op beknopte wijze de (eventuele) invloeden van de voorliggende ontwikkeling op de aanwezige waterhuishouding beschreven, en is aangegeven welke eventuele maatregelen en voorzieningen noodzakelijk zijn om deze invloeden te minimaliseren. De resultaten zijn opgenomen in de memo 'Waterparagraaf Brinkmanlocatie IABC 5101 te Breda' d.d. 3 september 2012, met kenmerk 20120453 Definitief 01 en is als bijlage aan voorliggend bestemmingsplan toegevoegd.

Uit de inhoud van de memo blijkt dat het verhard oppervlak ten gevolge van de nieuwe ontwikkelingen niet significant zal toenemen ten opzichte van de reeds aanwezige bebouwing en bestrating in het plangebied. De nieuwbouw zal voorzien worden van een gescheiden riolering, zoals dit in de huidige situatie ook het geval is. Hiermee blijft de belasting op het gescheiden stelsel, de zuiveringsinstallatie en uiteindelijk op het oppervlaktewater ongewijzigd.

Aan zuidzijde van het plangebied zal een brug worden aangebracht over de categorie A waterloop. De brug zal de waterloop volledig overspannen, waardoor er geen dempingen plaatsvinden. Voor het ontwerpen en aanleggen van de brug is de Keur van toepassing. De Keur is een waterschapverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekkingen tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer.

Al met al is de invloed van het plan op de waterhuishouding beperkt, indien bij de uitwerking van het plan rekening wordt gehouden met de Keur.

5.4 Ecologie

In opdracht van Ontwikkeling Combinatie Numansdorp B.V. is door AGEL adviseurs een quickscan Flora- en Faunawetgeving uitgevoerd. Doel van deze quickscan Flora- en Faunawetgeving is het inzichtelijk maken of beschermde natuurwaarden in het plangebied aanwezig zijn en welke betekenis deze hebben voor de verdere uitvoering van het initiatief. Tevens wordt inzichtelijk gemaakt of er door de geplande ontwikkeling negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde gebieden. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in de rapportage 'Quickscan Flora- en Faunawet Brinkmanlocatie te Breda' d.d. 6 september 2012, met kenmerk 20120453-00 D01. De onderzoeksrapportage is als bijlage aan voorliggend bestemmingsplan toegevoegd.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van een gebied dat is aangewezen in het kader van de natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbijzijnde gebied ligt op grote afstand, 5,5 kilometer ten zuidoosten van het plangebied en betreft het Natura 2000-gebied "Ulvenhoutse Bos". Het Natura 2000-gebied betreft een habitatrichtlijngebied. Aangezien de beoogde plannen betrekking hebben op een relatief klein gebied en het plangebied geen relatie heeft met het natuurgebied zijn negatieve effecten uit te sluiten. Het plangebied ligt niet in een gebied dat behoort tot de (provinciale) Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de verdere omgeving zijn er wel diverse gebieden aangewezen die deel uitmaken van de EHS. Aangezien de beoogde plannen betrekking hebben op een relatief klein gebied en het plangebied geen relatie heeft met een gebied dat is aangewezen als EHS zijn negatieve effecten uit te sluiten.

Soortenbescherming

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen. Dit houdt in dat voorafgaand aan de ingreep alle maatregelen dienen te worden getroffen om nadelige gevolgen op flora en fauna voor zover mogelijk te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. Deze zorgplicht geldt altijd en voor alle soorten, ook als er omgevingsvergunning of vrijstelling is verleend.

Planten

Binnen het plangebied zijn geen potentiële natuurlijke groeiplaatsen voor strikt beschermde (vaat)planten aanwezig. Strikt beschermde (vaat)planten worden dan ook niet binnen het plangebied verwacht. Eventueel aangeplante of gezaaide exemplaren van beschermde soorten zijn niet beschermd in de Flora- en faunawet, omdat het geen natuurlijke groeiplaatsen betreft. Omgevingsvergunning van de Flora- en faunawet en/of compensatie is daarom niet noodzakelijk.

Zoogdieren

Er zijn tijdens het oriënterende veldbezoek geen zoogdieren waargenomen. Het plangebied vervult gezien de terreingesteldheid geen functie voor de eekhoorn die conform de Quickscanhulp op korte afstand van het plangebied voorkomt. Verwacht wordt daarom dat slechts enkele algemene voorkomende beschermde zoogdiersoorten zoals de mol, egel en een aantal algemene muissoorten voor kunnen komen binnen de onderzoekslocatie. Omdat het hier gaat om zoogdiersoorten die in grote delen van Nederland en Noord-Brabant algemeen zijn, doet het verdwijnen van een zeer beperkt leefgebied in het plangebied geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van regionale of landelijke populaties. Een Omgevingsvergunning van de Flora- en faunawet en/of compensatie is daarom niet noodzakelijk.

Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek zijn mogelijke rust- en verblijfplaatsen van boom- en gebouwbewonende vleermuizen onderzocht. Openingen die toegang (kunnen) bieden aan vleermuizen en bewoningssporen zijn rondom het bedrijfsgebouw en overdekte opslag niet waargenomen. De wanden van het bedrijfspand bestaan uit isolatieplaten waardoor er geen spouwmuren aanwezig zijn. Door de systeembouw zijn er geen kieren of gaten waargenomen of te verwachten die voor vleermuizen interessant kunnen zijn. Gezien het bovenstaande zijn vast rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten niet waarschijnlijk en is een omgevingsvergunning van de Flora- en faunawet niet noodzakelijk.

Binnen het plangebied zijn geen bomen aanwezig, waardoor vaste rust- en verblijfplaatsen van boombewonende soorten kan worden uitgesloten. Binnen het plangebied zijn geen groene lijnelementen aanwezig, waardoor het gebied geen cruciale functie vervult als vaste aanliegroute. Negatieve effecten op populatieniveau zijn door de toekomstige ontwikkeling dan ook niet te verwachten.

Vogels

Gedurende het veldbezoek zijn er geen vogels dan wel (jaarrond beschermde) nestplaatsen binnen het plangebied dan wel haar omgeving (waterkant) waargenomen, welke mogelijk kunnen voorkomen conform de verspreidingsgegevens. Nesten (of nesten van voorgaande jaren) van in bomen broedende jaarrond beschermde (roof)vogels en gebouwbewonende jaarrond beschermde vogelsoorten (zoals uilen) zijn ten tijde van het oriënterend veldbezoek niet waargenomen. Aanvullend is tijdens het veldbezoek geconstateerd dat ten zuidwesten van de planontwikkeling een restaurant (MC Donald's) is gevestigd. Dit restaurant zet voor het verjagen van vogels, welke afkomen op zwerfvuil/etensresten, roofvogelgeluiden in. Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Vogelrichtlijn en de Flora- en faunawet.

Met broedvogels kan in het algemeen relatief eenvoudig rekening worden gehouden door eventuele kap- en sloopwerkzaamheden niet uit te voeren in de broedtijd (circa maart tot en met juli) indien concrete broedgevallen aanwezig zijn. Op deze wijze zijn geen belemmeringen vanuit de Flora- en faunawet aan de orde.

Overige soortgroepen

Het is aannemelijk dat in het plangebied amfibieën voorkomen als groene kikker, bruine kikker en gewone pad. Met de voorgenomen planontwikkeling zal er geen oppervlaktewater worden gedempt of groen verdwijnen, waardoor er geen afname is van het leefgebied van amfibieën. Hierdoor is er met de planontwikkeling geen sprake van afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van regionale of landelijke populaties. Een Omgevingsvergunning van de Flora en faunawet en/of compensatie is daarom niet noodzakelijk. Uit de inventarisatie van de overige soortgroepen (vissen, ongewervelde en reptielen), binnen het plangebied is naar voren gekomen dat deze soortgroepen binnen het plangebied niet te verwachten zijn. Het mogelijk aantasten van de leefomgeving van de overige soortgroepen is met de voorgenomen planontwikkeling waarbij het oppervlakte water en de oevers behouden blijven niet aan de orde.

Conclusie

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat vanuit het aspect Flora en Fauna geen belemmeringen bestaan voor de voorliggende ontwikkeling.

5.5 Lucht

Toetsingskader luchtkwaliteit

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie NO₂ of PM₁₀ in de buitenlucht (NIBM), hoeft een project niet langer meer getoetst te worden, ongeacht of in de huidige situatie al sprake is van een overschrijding van grenswaarden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Een project wordt als NIBM beschouwd als aannemelijk is, dat het project niet leidt tot een toename van de concentraties van NO₂ of PM₁₀ van meer dan 3% (1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). In de overige gevallen kan een project doorgang vinden indien aannemelijk kan worden gemaakt dat:

- het project, al dan niet in combinatie met de met het project verbonden maatregelen, niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit, ofwel dat:
- de luchtkwaliteit door het project, al dan niet in combinatie met de met het project verbonden maatregelen, per saldo verbetert of tenminste gelijk blijft, ofwel dat:
- bij een beperkte verslechtering van de luchtkwaliteit vanwege het project, de luchtkwaliteit in een gebied rondom het project per saldo verbetert, ofwel dat:
- er geen grenswaarden worden overschreden.

In verband met de relatief beperkte omvang van de verandering in voertuigbewegingen wordt voor het onderzoek gebruik gemaakt van de NIBM rekentool welke het toenmalige Ministerie van VROM in samenwerking met InfoMil heeft ontwikkeld. Alleen het extra aantal voertuigbewegingen en het

aandeel vrachtverkeer worden ingevoerd. Voor de overige invoergegevens is in de tool uitgegaan van worst-case. Met beperkte invoergegevens kan dan worden vastgesteld of een plan als NIBM kan worden beschouwd.

Verandering in voertuigbewegingen

Op basis van de door de opdrachtgever aangeleverde informatie, is er in de huidige situatie sprake van de volgende voertuigbewegingen:

- circa 32 personenauto's van personeel en bezoekers (klanten) per werkdag, ofwel 23 personenauto's per weekdagemaal. Dit zijn 46 personenautobewegingen per weekdagemaal;
- circa 3 vrachtwagens per werkdag, ofwel 2 vrachtwagens per weekdagemaal. Dit zijn 4 vrachtwagenbewegingen per weekdagemaal.

De nieuwe bestemming betreft een woonwinkel met een bvo van in totaal 3.217 m² (1.500 m² op de bagane grond en 1.717 m² op de verdieping). De verkeersgeneratie is bepaald op basis van kentallen van CROW publicatie 272, 'Verkeersgeneratie voorzieningen'.

De verkeersgeneratie personenauto's bedraagt voor woonwinkels gesitueerd in de schil rondom het centrum 7,9 personenauto's per m² bvo per weekdagemaal. Voor 3.217 m² bvo komt dat neer op 254 personenauto's per weekdagemaal. De toename van het aantal personenautobewegingen bedraagt per saldo 222 per weekdagemaal.

Met betrekking tot het vrachtvervoer wordt in deze publicatie een vuistregel genoemd van 1,6 leveringen per 100 m² bvo per week. Voor 3.217 m² bvo zijn dat 52 leveringen per week ofwel 7,5 leveringen per weekdagemaal. Dit komt neer op 15 vrachtwagenbewegingen per weekdagemaal.

De toename van het aantal vrachtwagenbewegingen bedraagt per saldo 11 per weekdagemaal. Per saldo bedraagt de toename van het aantal voertuigbewegingen per weekdagemaal 233 waarvan 11 vrachtwagenbewegingen. Het aandeel vrachtverkeer bedraagt derhalve 4,7%.

Berekening NIBM rekentool

Bij het toepassen van de NIBM rekentool (versie 08-06-2011) blijkt dat de toename van de hiervoor bepaalde voertuigbewegingen als NIBM kan worden beschouwd. Het berekeningsresultaat is in onderstaande figuur 11 weergegeven.

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		233
Aandeel vrachtverkeer		4,7%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,29
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,08
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 11 Berekeningsresultaat NIBM rekentool.

Conclusie

De bestemmingsplanwijziging leidt tot een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie NO₂ of PM₁₀ in de buitenlucht (NIBM). Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de bestemmingsplanwijziging.

5.6 Geluid

De nieuwe ruimtelijke ontwikkeling voorziet in een uitbreiding van de bestaande woonboulevard. Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) is akoestisch onderzoek noodzakelijk wanneer een nieuwe geluidgevoelige ontwikkeling gesitueerd zal worden binnen een, op grond van deze wet aangewezen geluidzone. De uitbreiding betreft echter geen geluidgevoelige ontwikkeling in het kader van de Wet geluidhinder. Aanvullend geldt dat er in de directe nabijheid van het plangebied geen geluid gevoelige bestemmingen zijn gelegen.

In verband met de omvang van de ontwikkeling kunnen mogelijk zodanige wijzigingen in de verkeersstromen plaatsvinden dat er sprake kan zijn van een reconstructie van een weg in de zin van de Wgh. Het verkeer gaat echter op in het heersende verkeersbeeld en er zal dan ook geen reconstructie van een weg plaatsvinden.

Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek wordt, naar aanleiding van bovenstaande redenen, dan ook niet noodzakelijk geacht.

5.7 Bedrijven en milieuzonering

Middels het uitvoeren van een omgevingstoets dient beoordeeld te worden of er als gevolg van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling geen zodanige beperkingen ontstaan voor nabijgelegen milieubelastende activiteiten dat de bedrijfsvoering hierdoor onnodig wordt beperkt. Op basis van het bestemmingsplan Heilaar is het ten westen, ten noorden en ten oosten van het plangebied mogelijk om bedrijven in de milieucategorie 2 en 3 te realiseren. De milieucategorie van een bedrijf wordt bepaald op basis van de VNG brochure Bedrijven en Milieuzonering. Ten zuiden van het plangebied, ter plaatse van de woonboulevard, is het mogelijk om detailhandel binnen de branche "in en om het huis" te realiseren.

Er wordt vanuit gegaan dat de bestaande bedrijven voldoen aan de milieuvoorschriften volgend uit de Wet milieubeheer, en zodoende geen overlast veroorzaken voor de bestaande omgeving. Het plangebied is gelegen op de grens van de Woonboulevard en het bedrijventerrein Heilaar en sluit qua toekomstige functie aan bij de bestaande functies in de omgeving van het plangebied. Vanuit dit oogpunt zijn derhalve geen beperkingen te verwachten.

Daarnaast is het van belang of ter plaatse van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling een goed woon- en leefklimaat dan wel een verblijfsklimaat kan worden gegarandeerd. In de omgeving van het plangebied zijn echter geen (bedrijfs)woningen aanwezig. Vanuit het aspect bedrijfshinder worden dan ook geen belemmeringen voorzien.

5.8 Externe veiligheid

Voor de beoordeling van de risicobronnen in de omgeving van de nieuwbouwlocatie is gebruik gemaakt van de provinciale risicokaart. Uit deze scan blijkt dat er in de directe omgeving geen risicobronnen voorkomen die vallen onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen alsmede onder het toekomstig Besluit transportroutes externe veiligheid. Er gelden vaste veiligheidsafstanden van 200 meter vanaf de A16. Binnen deze zones is een verantwoording van het groepsrisico nodig. Het plangebied ligt buiten de 200 meter zone.

Vanuit het aspect externe veiligheid worden dan ook geen belemmeringen voorzien.

5.9 Geur

Op basis van de Wet geurhinder en veehouderij en de door de gemeenteraad vastgestelde geurverordening dient het aspect geurhinder, afkomstig van omliggende veehouderijen, te worden afgewogen ter toetsing van planontwikkelingen. In het plangebied zelf komen geen veehouderijen voor. Verder blijkt uit de Veehouderijbedrijvenkaart van de Provincie Noord-Brabant dat in de

omgeving van het plangebied geen veehouderijbedrijven zijn gelegen. Het plangebied is verder gelegen binnen de contour van de bebouwde kom van de kern Breda.

Omdat het vigerende bestemmingsplan reeds het realiseren van een bedrijf mogelijk maakte en de toekomstige situatie een uitbreiding van de Woonboulevard Breda betreft, maakt het voorliggend bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkeling in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij mogelijk. Dit bestemmingsplan voorziet derhalve niet in een wijziging van de actuele geursituatie ter plaatse en een nader onderzoek wordt op basis van het voorgaande dan ook niet noodzakelijk geacht.

5.10 Milieueffectrapport

Op 1 oktober 2005 is de nieuwe Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Deze heeft als doel het beschermen en in stand houden van bijzondere natuurgebieden (Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten) in Nederland. Voor alle Natura 2000-gebieden zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd. Als er ontwikkelingen plaatsvinden die mogelijk effecten kunnen hebben op de instandhoudingsdoelen van deze gebieden, dan dient dit te worden beoordeeld. De afgelopen jaren is steeds strikter naar de bescherming van Natura-2000 gebieden gekeken.

In eerste instantie worden de effecten op de Natura 2000-gebieden globaal beoordeeld. Hierbij wordt middels een effectbepaling ingeschat of effecten van het plan op de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten. Indien dat niet het geval is moet een Passende Beoordeling worden uitgevoerd.

Op ruim 5,6 kilometer ten zuidoosten van het plangebied is het Natura-2000 gebied 'Ulvenhoutse Bos' gelegen. Het Ulvenhoutse bos behoort tot het Natura 2000-landschap 'beekdalen'.

Om inzicht te krijgen in de effecten van de ontwikkeling van de uitbreiding van de woonboulevard is gekeken welk deel van de ontwikkeling van belang kan zijn. Alleen de verandering in verkeersintensiteit kan van belang zijn. Er zat een bedrijf met bijbehorende vrachtwagenverkeer. Er komt een uitbreiding van de woonboulevard met 3.350 m² bvo extra winkelruimte. Er zal bevoorrading plaatsvinden en er zal extra autoverkeer zijn. Aangezien het een uitbreiding van een bestaande woonboulevard is, zou een deel van het autoverkeer sowieso plaatsvinden, omdat mensen niet speciaal voor dit nieuwbouwdeel naar de woonboulevard gaan. Gezien de geringe toename van verkeer is een significant negatief effect uit te sluiten. De ligging van het plangebied nabij dit Natura 2000-gebied vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig bestemmingsplan.

5.11 Duurzaamheid

Het begrip 'duurzaam bouwen' is door het ministerie van VROM in 1995 geïntroduceerd om de kwaliteit van het bouwen te verhogen en de duurzaamheid van de te gebruiken materialen, alsmede de te onderscheiden processen te waarborgen.

Duurzaamheid wordt geborgd door gebouwen geschikt te maken voor toekomstige energievoorzieningen. Het borgen van duurzaamheid kan door:

- Compacte bouwvorm en goede isolatie, oriëntatie op de zon etc.
- Ruimte in een gebouw reserveren voor installaties en nieuwe technieken zoals warmtepomp en zonnecellen.
- Ruimte in een gebied reserveren voor collectieve installaties om duurzame energie op te wekken.
- Flexibele energie-infrastructuur aanleggen die eenvoudig is aan te passen aan nieuwe energiebronnen etc. (al in ontwerpfase).

Duurzaam utiliteitsbouw

Het bestaande wettelijke kader (Bouwbesluit en bestemmingsplan) dient volledig te worden benut. Bij een duurzaam gebouw gaat het erom dat het aantal nadelige milieueffecten in alle bouwfasen zoveel mogelijk beperkt worden door: verantwoord materiaalgebruik, energiezuinigheid, gezond binnenmilieu, maar ook afvalpreventie. Dit is het best te realiseren volgens de "drie-stappen-strategie":

1. Voorkom onnodig gebruik van energie, water, materialen en het produceren van afval.
2. Gebruik duurzame/hernieuwbare bronnen zoals zon, wind, regen en hergebruik afval.
3. Gebruik de niet duurzame bronnen verstandig en verwerk afval verstandig.

Een voldoende duurzaam gebouw voldoet aan de vaste maatregelen uit het Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen Utiliteitsbouw, en gestreefd wordt naar een gebouw met een energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van tenminste 10% onder de norm van het Bouwbesluit. Dit bevat onder meer een aantal 'vaste' maatregelen. Deze hebben een onbetwist milieuvoordeel, zijn algemeen toepasbaar in alle bouwwerken en hebben geen of zeer beperkte meerkosten tot gevolg. Daarnaast zijn er variabele maatregelen; deze hebben een onbetwist milieuvoordeel, maar kunnen niet altijd worden toegepast als gevolg van hogere kosten of de specifieke situatie van een project.

Marktpartijen in Breda worden uitgedaagd en gestimuleerd om vooral zelf het initiatief te nemen om projecten te ontwikkelen die als een voorbeeld kunnen dienen. Dit kan gerealiseerd worden door aanvullende maatregelen uit het Nationaal Pakket Utiliteitsbouw te kiezen. Voorbeelden zijn te vinden op het DUBO Register Utiliteitsbouw: www.duboregister.nl. Kansrijke energieopties zijn o.a. warmtepompsystemen .

Ook kan een gebouw worden doorgerekend met GPR en [GreenCalc](http://www.greencalc.com), zie ook www.greencalc.com. De milieubelasting van een gebouw kan worden uitgedrukt in een getal, waardoor deze meetbaar wordt en projecten onderling vergelijkbaar worden.

Een energielabel is verplicht voor onder andere niet industriële gebouwen en voor gebouwen waar geen EPC geldt: De Europese richtlijn Energieprestatie voor Gebouwen EPDB 2002/91/EG stelt dat voor elk gebouw bij verandering van huurder of eigenaar transparantie over de energietische kwaliteit gegeven moet worden (Energiecertificaat, energie index en energielabel).

Bij nieuwe gebouwen van meer dan 1000 m² moet er een studie gemaakt worden van de haalbaarheid van energiezuinige en duurzame energiesystemen (technische en economische haalbaarheid van systemen als warmtekrachtkoppeling , warmtepompen, biomassa, zonne-energie etc.).

5.12 Overige milieuaspecten

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient er een KLIC-melding te worden aangevraagd om definitief te bepalen waar zich mogelijk leidingen bevinden op of rondom het perceel. De verwachting is dat er geen leidingen op het perceel worden aangetroffen die een belemmering vormen voor de voorgenomen plannen. In de bestaande situatie is immers reeds een bedrijfspand aanwezig.

Ten aanzien van straalpaden, vliegfunnels en radarverstoringsgebieden kan worden gesteld, dat met de ontwikkelingsmogelijkheden wordt aangesloten op de mogelijkheden van de directe omgeving en dat met betrekking tot deze onderdelen derhalve geen belemmeringen worden verwacht.