

HOOFDSTUK 6 Communicatie

6.1 Inleiding

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de te volgen procedure voor het bestemmingsplan vastgelegd. Allereerst is een conceptontwerpbestemmingsplan opgesteld. In dit stadium vindt het wettelijke vooroverleg plaats met instanties als waterschap, diensten van het Rijk en provincie. Indien dit traject is afgerond, start de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan.

6.2 Procedure

6.2.1 Inspraak

Inspraak is niet wettelijk verplicht. Vanwege de beperkte omvang van de wijzigingen wordt geen inspraakprocedure gevolgd.

6.2.2 Vooroverleg

In het kader van het wettelijk voorgeschreven vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het conceptontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de volgende belanghebbende instanties:

1. Provincie Noord-Brabant, directie ROH;
2. Rijksdienst voor archeologie, cultuurlandschap en monumenten;
3. Waterschap Brabantse Delta;
4. Prorail;
5. Rijksgebouwendienst;
6. NV Nederlandse Spoorwegen;
7. Wijkraad Belcrum.

In het kader van dit vooroverleg zijn reacties ingekomen van Waterschap Brabantse Delta en de Wijkraad Belcrum. Van de overige instanties is geen reactie ontvangen.

Hierna zijn de reacties van de twee instanties kort samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien.

Waterschap Brabantse Delta

Inhoud reactie

1. In de toelichting is niets aangegeven over de toename van het verhard oppervlak. Verzocht wordt dit alsnog nader toe te lichten.
2. Er is onduidelijk hoe de totale retentieopgave ingevuld gaat worden. Voorkeur gaat uit naar infiltreren, indien niet mogelijk retentie in open water of op daken en tenslotte retentie buiten het plangebied. De retentieopgave dient verduidelijkt te worden.

Reactie

1. In de toelichting is hieraan alsnog aandacht besteed.
2. Een groot deel van het coulisselandschap is gelegen op een gebouwde parkeervoorziening en zal functioneren als daktuin/dakpark met siergrassen, vaste planten en bomen. Op de parkeergarage komt daartoe een pakket grond te liggen. Het pakket grond is zanderig en waterdoorlatend. Het regenwater kan hierin infiltreren. Het coulisselandschap vervult in deze derhalve de functie van infiltratiegebied en waterberging.
Op de daken zal zowel een drainage systeem als ook een irrigatiesysteem noodzakelijk zijn t.b.v. de beplanting en de bomen die er komen te staan.
Voor het bergen van incidenteel grote hoeveelheden regenwater die niet in het coulisselandschap kunnen worden opgeslagen, wordt een drainagesysteem aangebracht om overtollig water boven een bepaalde hoogte af te voeren. Daar bergingsvoorzieningen binnen het gebied Stationskwartier verder niet mogelijk zijn, wordt gezocht naar retentie buiten het plangebied. Momenteel wordt gestudeerd op de mogelijkheden van een buffer bij de Spinola Schans. Een en ander zal in overleg met het Waterschap plaatsvinden.

Wijkraad Belcrum

Inhoud reactie

1. De Wijkraad vraagt zich af of er nog wel voldoende plaats is voor groen nu elk perceel volledig bebouwd mag worden. Ondanks de bomen langs de nieuwe Stationslaan is er in de wijk Belcrum toch nog veel groen verloren gaan.
2. Is er voldoende waarborg dat de gerealiseerde parkeerplaatsen niet anders gebruikt gaan worden?
3. In het Stationskwartier wordt als doel nagestreefd zo weinig mogelijk voertuigen te stallen in de openbare ruimte. Wordt dit doel wel gehaald?

Reactie

1. Er is in het plan zeker nog wel voldoende ruimte voor groen. Op de parkeerdekken ligt de verplichting uitvoering te geven aan de uitgangspunten van het coulissenlandschap. Dit betekent in de praktijk dat op de parkeerdekken van de parkeergarages, voor zover daar geen andere voorzieningen zoals kantoren gerealiseerd gaan worden, groen te realiseren.
2. Het gebruik van parkeerplaatsen voor andere doeleinden dan sec parkeren is in strijd met de gebruiksregels. Het ter verkoop opstellen van voertuigen op parkeerplaatsen is daarmee dan ook verboden.
3. Het doel is nog steeds om zo veel mogelijk parkeerplaatsen in gebouwde voorzieningen te realiseren. In het plan is aanleggen van een bepaalde hoeveelheid parkeerplaatsen verplicht gesteld. Deze zullen bij voorkeur in gebouwde voorzieningen gerealiseerd moeten worden. Om de kosten hiervan te beperken en hierdoor zekerheid te krijgen over de realisatie van deze gebouwde voorzieningen is de mogelijkheid opgenomen deze te realiseren tot 4,50 boven peil. Bovendien wordt de verplichting opgelegd op de parkeerdekken, zoals ook al onder 1 is aangegeven, het coulissenlandschap te realiseren.