

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Op 31 mei 2011 heeft de gemeenteraad van Breda het bestemmingsplan Stationslaan vastgesteld. De aanleiding voor dit plan was enerzijds gelegen in de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in het kader van het bestemmingsplan Stationskwartier en anderzijds in het gegeven dat het plan op onderdelen moest worden aangepast aan de actualiteit.

Tegen het betreffende plan zijn na de vaststelling door de raad een aantal beroepschriften ingekomen welke thans ter behandeling voorliggen aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Nu is gebleken dat dit plan op onderdelen aangepast moet worden en wel op de volgende punten:

- a. De Staat, in deze vertegenwoordigd door de Rijksgebouwendienst, die verantwoordelijk is voor de bouw van een nieuw gerechtsgebouw in het plangebied, heeft te kennen gegeven aan de zijde van het spoor over meer grond te willen beschikken in verband met de aanleg van de benodigde parkeervoorzieningen. Hiertoe dient het plangebied aan die zijde te worden uitgebreid en dient deze te worden voorzien van een adequate bestemming;
- b. Bij de beoordeling van de plannen voor een nieuw gerechtsgebouw is geconstateerd dat een belangrijke bepaling uit het bestemmingsplan Stationskwartier met betrekking tot de bebouwingsmogelijkheden van het plangebied voor o.a. parkeervoorzieningen niet is overgenomen. Het gaat hierbij om de mogelijkheid om over het gehele plangebied tot 4,5 meter hoog te mogen bouwen. Deze mogelijkheid dient alsnog in de regels te worden verankerd.
- c. Verder is met de Rijksgebouwendienst afgesproken dat de overkluizing van de Stationslaan vanaf 6 meter hoogte over een diepte van maximaal 3 meter zal plaatsvinden. Vanwege het feit dat het plan om voornoemde redenen herzien moest worden, wordt dit nu ook publiekrechtelijk in het plan vastgelegd.

1.2 Vigerend(e) bestemmingsplan(nen)

Voor het plangebied Stationslaan, herziening 2012 gelden momenteel de onderstaande bestemmingsplannen geheel of gedeeltelijk.

Bestemmingsplan	vastgesteld	goedgekeurd	KB/ABRvS
Stationskwartier	10-05-2007	18-12-2007	20-05-2009
Stationslaan	31-05-2011		

1.3 Planvorm

De ruimtelijke en functionele kaders zijn voldoende duidelijk, waardoor gekozen is voor directe bouwtitels. In het algemeen is er sprake van globale bouwvlakken waarbij middels de planregels in combinatie met aanduidingen op de verbeelding, de ruimtelijke en functionele kaders zijn verankerd. Er is voor de duidelijkheid naar buiten toe voor gekozen om het hele gebied uit het bestemmingsplan Stationslaan ten zuiden van de Stationslaan in deze planherziening mee te nemen.