

HOOFDSTUK 8 Communicatie

8.1 Inleiding

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de te volgen wettelijke procedure voor het bestemmingsplan vastgelegd. Allereerst dient een concept-ontwerpbestemmingsplan te worden opgesteld. In dat stadium vindt het wettelijke vooroverleg plaats met instanties als waterschap en diensten van het Rijk en provincie, alsmede andere belanghebbende instanties. Als dit traject is afgerond, start de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan.

8.2 Vooroverleg

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept-ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de provincie Noord-Brabant, Waterschap Brabantse Delta en Inspectie VROM. Van genoemde instanties is een schriftelijke reactie ontvangen.

Waterschap Brabantse Delta

Het waterschap geeft in haar reactie aan onder voorbehoud een positief wateradvies af te willen geven. Het voorbehoud heeft betrekking op het toevoegen van het retentievolume aan de planregels en tekstuele toevoegingen aan de toelichting.

Provincie Noord-Brabant

De provincie is op hoofdlijnen akkoord met het concept-ontwerpbestemmingsplan, maar vraagt aandacht voor een verduidelijking in de toelichting op twee punten. De eerste betreft de verhouding van de plancapaciteit tot de regionale woningbouwafspraken. Daarnaast moet, voor het deel van het plangebied dat ten zuiden ligt van de Roosbergseweg (zoekgebied verstedelijking), worden voldaan aan de verplichte kwaliteitsverbetering van het landschap conform artikel 2.1. en 2.2. van de Verorening Ruimte. In de toelichting zijn de gevraagde aanpassingen doorgevoerd (paragraaf 4.2.1.).

Inspectie Vrom

De inspectie VROM heeft aangegeven op het plan geen aan- of opmerkingen te hebben.

8.3 Inspraak

Inspraak op een concept-ontwerpbestemmingsplan is niet langer bij wet verplicht gesteld. Voor dit plan is dan ook geen inspraak gevoerd. Dit wordt mede ingegeven door het feit dat de inrichting van het gebied veel overeenkomsten vertoont met de inrichting zoals die ook al was opgenomen voor dit gebied in het voorontwerp van het bestemmingsplan Bavel-Zuid, waarvoor in mei 2009 de mogelijkheid voor inspraak is geweest.