

## HOOFDSTUK 8 Communicatie

### 8.1 Inleiding

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de te volgen wettelijke procedure voor het bestemmingsplan vastgelegd. Als eerste vindt het wettelijke vooroverleg over het concept ontwerpbestemmingsplan plaats met instanties als het Waterschap en diensten van het Rijk en de provincie. Indien dit traject is afgerond, start de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan (paragraaf 8.2.3 en 8.2.4).

### 8.2 Procedure

#### 8.2.1 Vooroverleg

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is onderhavig concept ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de volgende instanties:

1. Provincie Noord-Brabant, Directie Ruimtelijke Ontwikkeling Midden-West
2. Waterschap Brabantse Delta, Breda;

Beide instanties hebben een reactie gegeven op onderhavig bestemmingsplan. De Provincie heeft aangegeven geen inhoudelijke reacties te hebben op het bestemmingsplan. Het Waterschap Brabantse Delta heeft wel inhoudelijk gereageerd. De reacties van deze instanties zijn in deze paragraaf samengevat en beantwoord. De uitkomsten van het overleg zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

#### Provincie Noord-Brabant, Directie Ruimtelijke Ontwikkeling Midden-West

De Provincie Noord-Brabant geeft aan geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen.

#### *Antwoord*

Wordt voor kennisgeving aangenomen.

#### Waterschap Brabantse Delta, Breda

- Het waterschap geeft aan dat de retentie inhoud boven de GHG gerealiseerd dient te worden.
- Daarnaast dient de retentie-inhoud beschikbaar te zijn vanaf het moment dat er geloosd gaat worden vanaf het nieuwe verhard oppervlak.
- Verder gaat het waterschap ervan uit dat de verdere uitwerking van de retentie, zoals in de waterparagraaf van het bestemmingsplan is aangegeven, in overleg met het waterschap wordt uitgewerkt.
- Er dient in het bestemmingsplan aangegeven te worden hoeveel m<sup>2</sup> water er afgekoppeld gaat worden.
- In bestemmingsplan is ervan uitgegaan dat er voor de retentie maximaal 116 m<sup>3</sup> per dag geloosd mag worden. Dit moet zijn maximaal 116 m<sup>3</sup> per dag per verharde hectare. Uiteindelijk mag er dus maximaal 33 m<sup>3</sup> per dag geloosd worden vanuit de retentie.

#### *Antwoord*

De waterparagraaf zal worden aangepast conform de bovenstaande punten. De uitwerking van de retentie zal in goed overleg met het waterschap verder worden uitgewerkt.

#### 8.2.2 Zienswijzen

Met de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan (voor de duur van zes weken) is de formele vaststellingsprocedure gestart. Gedurende de periode van de tervisielegging heeft iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen tegen het plan of onderdelen daarvan inbrengen. De zienswijzen zijn samengevat en van commentaar voorzien. Deze zienswijzen zijn beoordeeld op het feit of, en zo ja, in hoeverre het ontwerp aanpassing behoeft. Vervolgens stelt het college de raad voor het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vast te stellen.

#### 8.2.3 Beroep

Na vaststelling wordt het plan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling

bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.