

HOOFDSTUK 4 Doelstellingen van het bestemmingsplan

4.1 Inleiding

De doelstelling van het onderhavige bestemmingsplan is het bieden van een passende juridisch-planologische regeling voor de bouw van een woning op het perceel Klein Wolfslaar 20. Daarnaast wordt voor het gehele perceel een geactualiseerde regeling geboden.

4.2 Stedebouwkundige opzet

De nieuwe woning op het perceel bestaat uit één bouwlaag met een kap. Op de woning komen twee dakkapellen om meer ruimte op de tweede verdieping te realiseren. Daarnaast wordt aan de achterzijde van de woning een veranda gerealiseerd. De gehele woning gaat uitgevoerd worden in hout.

Het perceel wordt gesplitst en de perceelsgrens wordt direct langs de huidige garage van nummer 20 naar achteren getrokken. Op deze wijze ontstaat er een perceel van circa 800 m². Het perceel is dan 15 meter breed, zodat een woning met een breedte van 9 meter gerealiseerd kan worden. Ook kan de woning aan de voorzijde van het perceel geprojecteerd worden, waardoor de privacy van de naastgelegen woningen behouden blijft. Het parkeren moet op het eigen terrein opgelost worden.

De huidige inrit van de garage van het perceel nummer 20 zal verlegd worden en de toegang van de garage zal verplaatst worden van de zijkant naar de voorzijde.



locatie in vogelvlucht met de te bebouwen locatie