

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Aanleiding

Met ingang van een concessie in het openbaar vervoer per 7 januari 2007 is een begin gemaakt met de invoering van hoogwaardig openbaar vervoer (HOV) in de regio West-Brabant. Er wordt op een gefaseerde wijze gewerkt aan een verbetering van het openbaarvervoersnetwerk tussen Etten-Leur, Breda, Teteringen en Oosterhout.

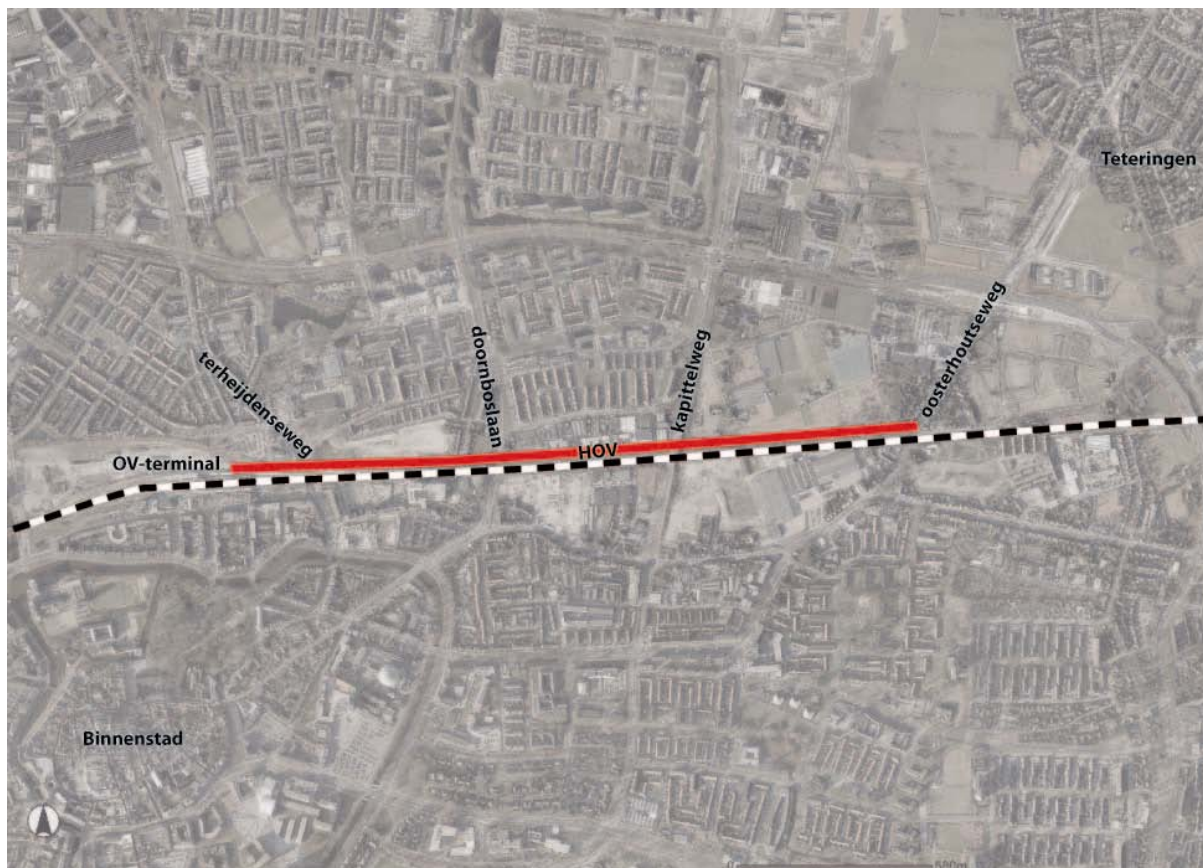
Fase 2 bestaat uit de aanleg van een HOV-baan langs de noordkant van het spoor Breda-Tilburg tussen de Terheijdenseweg en de Oosterhoutseweg. Via de Oosterhoutseweg wordt aansluiting gezocht op de reeds aangelegde HOV-voorzieningen in Teteringen. Anderzijds sluit de HOV-baan aan op de te bouwen openbaarvervoersterminal (OV-terminal/station Breda). In het plan wordt ook al rekening gehouden met de aanleg van fietspaden langs deze weg.

Doel

Het doel van voorliggend bestemmingsplan is het planologisch-juridisch mogelijk maken van de aanleg van een Hoogwaardige Openbaar Vervoerverbinding (HOV) tussen het station en de Oosterhoutseweg.

1.2 Ligging en plangrenzen

Het tracé van het HOV binnen het plangebied strekt zich uit over een lengte van circa twee kilometer vanaf het station van Breda tot de kruising met de Oosterhoutseweg. De HOV-baan is gepland ten noorden van en parallel aan de spoorlijn Breda-Tilburg. Zie onderstaande figuur voor een indicatie van het plangebied.



Ligging plangebied

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Dit bestemmingsplan 'HOV' vervangt geheel of gedeeltelijk de volgende bestemmingsplannen:

Bestemmingsplan:	Nr.:	Vastgesteld:	Goedgekeurd:
Liniestraat 1952	B006	14-01-1953	06-01-1954
Doornbos 1963	B007	22-05-1963	29-01-1964
Doornbos Oost 1964	B008	15-07-1964	03-03-1965
Hoge Steenweg e.o.	B009	11-05-1966	05-07-1967
Teteringsedijk	B010	16-09-1964	10-03-1965
Druivenstraat	B026	25-09-2003	27-04-2004
Verspreid liggende terreinen	B070	12-01-1981	15-12-1981

Bovendien is een gedeelte van de spoorlijn gelegen in een gebied waar slechts de Bouwverordening van toepassing is.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is onderdeel van het bestemmingsplan 'HOV'. Andere onderdelen van dit bestemmingsplan zijn de verbeelding en de planregels. De toelichting is opgebouwd uit de volgende hoofdstukken:

- In hoofdstuk 2 is de ruimtelijke en functionele analyse van het plangebied opgenomen.
- In hoofdstuk 3 is het relevante ruimtelijke beleid beschreven.
- In hoofdstuk 4 staat de doelstelling van dit bestemmingsplan verwoord.
- In hoofdstuk 5 komen de sectorale milieuaspecten aan bod.
- In hoofdstuk 6 is de juridische planbeschrijving verantwoord.
- In hoofdstuk 7 is de (financiële) uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan beschreven.
- In hoofdstuk 8 zijn de bestemmingsprocedure en het bijbehorende communicatieproces opgenomen.