

HOOFDSTUK 4 Doelstellingen bestemmingsplan

4.1 Inleiding

Doelstelling van het bestemmingsplan Kom Prinsenbeek, Tuintjes is afronding van de aldaar gelegen nieuwe woonwijk met voornamelijk vrijstaande woningen alsmede het opnieuw vestigen van in het verleden al bestaande rechten voor de bouw van een vrijstaande woning op het onderhavige perceel.

4.2 Stedebouwkundige opzet

De huidige ruimtelijke structuur van Prinsenbeek is helder, goed leesbaar en compact van opzet. De oude linten zijn richtinggevend geweest voor de huidige stedebouwkundige opbouw. Het grootste deel van de bebouwing bestaat uit laagbouw met de woningtype “twee-onder-een-kap” en “vrijstaand”. De bouw van een vrijstaande woning op het onderhavige perceel aan de Tuintjes was al geruime tijd voorzien en is een goede afronding van de stedebouwkundige structuur. De ontsluiting van het perceel aan de Tuintjes loopt via de Neelstraat.