

HOOFDSTUK 4 Doelstellingen van het bestemmingsplan

4.1 Inleiding

Dit bestemmingsplan biedt de ruimtelijke en functionele opzet waarbinnen de ontwikkeling van Digit Parc en de consolidatie van de woningen aan de Oosterhoutseweg en Parallelweg dient plaats te vinden. Aan dit bestemmingsplan ligt voor Digit Parc een Masterplan en een stedelijk ontwerp ten grondslag.

4.2 Beheer en ontwikkeling

Uitgangspunt voor dit bestemmingsplan is het mogelijk maken van een exclusief bedrijven- en kantorenpark voor bedrijven en activiteiten op het gebied van ontwikkeling, ontwerp, vervaardiging, research en ICT in een groene setting. De meerwaarde van het bedrijventerrein wordt mede bepaalde door de synergie die tussen de te vestigen bedrijven moet ontstaan. Daarnaast is ook het behoud van de bestaande woningen in het plangebied uitgangspunt.

Het bestemmingsplan heeft ten doel een actuele juridische regeling te bieden om de ambities te kunnen realiseren. Daarnaast wordt ook behoud van de woonfunctie aan de Oosterhoutseweg en Parallelweg nagestreefd. In het bestemmingsplan worden daarvoor de juridische kaders aangedragen. Meer specifiek worden met het bestemmingsplan de volgende doelen nagestreefd:

- 1 het realiseren van een bedrijven- en kantorenmilieu in een parkachtige omgeving;
- 2 het realiseren van een facilitypoint, een verzorgingspunt voor centraal geregelde zaken, binnen het plangebied ter grootte van maximaal 2.500 m² bvo;
- 3 het voorzien van een goede ontsluiting van het plangebied en voldoende parkeergelegenheid;
- 4 het verantwoord inpassen van de bestaande en te handhaven (woon)functies;
- 5 het bieden van een goede afstemming met de huidige milieuwetgeving (zoneringsprincipe);
- 6 het bewerkstelligen van een goede waterhuishouding door middel van voldoende retentiemogelijkheden en infiltratie in het gebied zelf.

In paragraaf 2.5 is de voorgenomen ontwikkeling uitgebreid beschreven. In hoofdstuk 6 wordt een uitleg gegeven van hoe de doelen in de planregels zijn opgenomen.