

**Postadres**

Postbus 90156, 4800 RH Breda

Bezoekadres

Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10

Nieuw Tij Ravel B.V
Hoenderparkweg 14
4838 BK BREDA

Uw brief
21-12-2018

Datum
3 februari 2020

Ons kenmerk
Z2018-008687

Onderwerp
Besluit omgevingsvergunning

Informatie
www.breda.nl/contact
14 076

Bijlagen
div.

Geachte heer ,

Uw aanvraag

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van 19 appartementen en 4 woningen. Het gaat om de locatie Mozartlaan Breda, kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie E, nummer(s) 7743, 7744 ged. en 6647 ged. Wij hebben deze aanvraag ontvangen op 21 december 2018 en geregistreerd onder nummer Z2018-008687.

Ons besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit baseren wij op de artikelen 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De bijlagen A en 1 t/m 37 maken deel uit van de vergunning. Ik raad u aan deze stukken goed door te lezen. Zo zorgt u ervoor dat u weet aan welke voorwaarden u zich moet houden.

Activiteiten

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Houtopstand te vellen of te doen vellen (artikel 2.2, lid 1 sub g Wabo)
3. Het maken van een uitweg (artikel 2.2, lid 1 sub e Wabo)

De procedure

Wij voerden de besluitvormingsprocedure uit volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening kan een bestemmingsplan en een daarmee samenhangend besluit qua voorbereiding en bekendmaking procedureel aan elkaar worden gekoppeld.

Aangezien voor dit project de raad op 11 oktober 2018 het besluit heeft genomen om het bestemmingsplan Ruitersbos, Mozartlaan 7 en de omgevingsvergunning voor het bouwplan van 23 woningen te coördineren volgt de omgevingsvergunning de procedure van het bestemmingsplan. De ontwerp omgevingsvergunning heeft gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen voor zienswijzen.

Wij beoordeelden uw aanvraag voor:

- Bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo;
- Het (doen) vellen van een houtopstand aan artikel 2.18 van de Wabo juncto artikel 4:10 tot en met 4:12 APV;
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.18 Wabo juncto artikel 2:6, lid 4 APV);



Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan de indieningvereisten. Dat staat in artikel 2.8 van de Wabo, paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met een verdere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben u op 23 januari 2019 verzocht de aanvraag aan te vullen. Op 20 februari 2019 hebben wij besloten uw aanvraag in behandeling te nemen. Uw aanvraag voldoet hier aan.

Overwegingen en voorschriften

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- De raad van de gemeente Breda heeft op 11 oktober 2018 besloten om de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan "Ruitersbos, Mozartlaan 7" en deze omgevingsvergunning ex artikel 3.30 e.v. van de Wro te coördineren.
- Op grond hiervan is deze omgevingsvergunning met toepassing van afdeling 3.4 Awb voorbereid en heeft het ontwerp van de omgevingsvergunning tegelijkertijd met het ontwerp bestemmingsplan van 23 juli 2019 tot en met 2 september 2019 ter inzage gelegen. Hiervan is kennis gegeven via de Staatscourant en langs elektronische weg.
- Tegen de ter inzage gelegde omgevingsvergunning kon door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht. Hiervan is gebruik gemaakt. Er zijn 14 zienswijzen ingediend tegen de omgevingsvergunning. Voor de beantwoording van deze zienswijzen verwijzen we naar de zienswijzennota die als bijlage A bij dit besluit is opgenomen.
- Het bouwperceel ligt in een gebied waarop het bestemmingsplan "Ruitersbos, Mozartlaan 7" van toepassing is. Dit bestemmingsplan is op 23 januari 2020 door de gemeenteraad vastgesteld.
- De aanvraag, voor zowel de activiteit bouwen als ook het gebruik, voldoet aan hetgeen hierin is gesteld.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 15 januari 2019 en op 18 juni 2019 een positief advies over het bouwplan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen en zijn dan ook van mening dat uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening 2007.

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat, gelet op artikel 2.10 Wabo er geen reden is om de omgevingsvergunning voorzover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit bouwen te weigeren.

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit bouwen bij of krachtens artikel 2.10 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

Algemene voorschriften

Nader in te dienen gegevens

Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving aanvang bouw" aan. Vijf dagen voordat u begint met de werkzaamheden ontvangen wij graag van u een kennisgeving.

Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving gereedmelding bouw" aan. Binnen vijf dagen nadat de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd ontvangen wij graag van u deze kennisgeving.



Constructieve voorschriften

Voorwaarden constructieve veiligheid:

- Voor deze bouwvergunning geldt dat de aanvrager schriftelijk voor aanvang van de werkzaamheden een coördinerende constructeur dient aan te wijzen op grond van het besluit tot het vaststellen van beleidsregels tot waarborging van de constructieve veiligheid bij bouwwerkzaamheden binnen de Gemeente Breda;
- De funderingsconstructie wordt uitgevoerd als een fundering op staal. Voorafgaande aan de uitvoering dient de ondergrond van de fundering geïnspecteerd en akkoord bevonden te worden door een inspecteur van de afdeling Veiligheid en Leefomgeving. Hiertoe dient u tijdig een afspraak te maken;
- Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende stukken ter goedkeuring van de Gemeente Breda te worden ingediend. Deze dienen per mail te worden aangeleverd bij vergunningen@breda.nl, inclusief vermelding van het kenmerk van de vergunning. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in de Regeling omgevingsrecht (MOR):
 - Definitief funderingsadvies aan de hand van de nog te maken sonderingen en gekozen paaltype;
 - De funderingsconstructie wordt uitgevoerd als een fundering op staal. U dient voorafgaande aan de uitvoering dient de ondergrond van de fundering te laten inspecteren door een constructeur of geotechnisch adviseur. De rapportages hiervan dienen ter goedkeuring aan Veiligheid en Leefomgeving van de Gemeente Breda te worden overlegd;
 - Voor aanvang werkzaamheden van de bouwput dient een werkplan ter goedkeuring te worden ingediend; inclusief berekening van de grondkerende constructie;
 - Voor aanvang werkzaamheden van de bemaling dient een werkplan ter goedkeuring te worden ingediend, inclusief het bemalingadvies en invloed voor de omliggende bebouwing;
 - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de funderingsconstructie, inclusief detaillering en wapening;
 - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de betonconstructie- onderdelen, inclusief detaillering en wapening;
 - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de prefab betonconstructie- onderdelen, inclusief detaillering en wapening;
 - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de breedplaatvloeren, inclusief sparingen, leidingwerk, detaillering, wapening en schijfwerking t.b.v. stabiliteit, waarbij het leidingverloop voldoet aan de laatste versie van de "[Richtlijn leidingen in breedplaatvloeren](#)", van AB-FAB en Uneto-VNI;
 - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de staalconstructies, inclusief detaillering;
 - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de metselwerk- ondersteuning, inclusief detaillering;
 - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de vloerafscheidingen (leuningen, relingen e.d.), inclusief detaillering;

Bouwkundige voorschriften

- Berekeningen overeenkomstig NEN 6071, 6072 of 6073 en/of testrapporten overeenkomstig NEN 6069 (van een erkende instelling), met betrekking tot de hoofddraagconstructie met een brandwerendheid van 30/60 minuten en/of de bouwconstructies waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute met een brandwerendheid van 30 minuten.
- Testrapporten overeenkomstig NEN 6069 (van een erkende instelling), met betrekking tot de vereiste weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van de op de tekeningen aangegeven wand-/kozijn-/deur-/gevel-/vloer-/plafondconstructies met een brandwerendheid van 20, 30, 60 of meer minuten.
- Testrapporten overeenkomstig NEN 6075 (van een erkende instelling), met betrekking tot de vereiste weerstand tegen rookdoorgang (WRD) van de op de tekeningen aangegeven wand-/kozijn-/deur-/gevel-/vloer-/plafondconstructies met een rookwerendheid van 30 minuten.



- Gegevens betreffende de voorzieningen ten aanzien van deuren (kleefmagneten en/of deurontgrendelingsvoorzieningen)
- De geluidwering van de woningen dient te voldoen aan de NEN 5077. U toont aan de hand van geluidsmetingen aan, vastgelegd in een rapport, dat u voldoet aan de gestelde eisen (afdelingen 3.1 en 3.5 van het Bouwbesluit 2012) met betrekking tot de gevelisolatie en de woningscheidende constructies. Uiterlijk 2 weken voor de oplevering van de woningen levert u dit rapport in 2-voud in.
- In de uitvoering van de werkzaamheden dient gebruik te worden gemaakt van werktuigen uit stageklasse IV met bouwjaar 2014 o.g.

Wij verzoeken u de gegevens via vergunningen@breda.nl te mailen. U kunt uw gegevens bij uw aanvraag toevoegen onder uw bestaande registratienummer. Dit is nummer: Z2018-008687.

Houtopstand te vellen of te doen vellen (artikel 2.2, lid 1 sub g Wabo)

Bij deze beoordeling is uitgegaan van de bomen die aangeven staan op de bomenkaart van de gemeente Breda en derhalve vergunningplichtig zijn.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Aanvraag:

- Voor de volgende houtopstand(en) is vergunning om te verplanten aangevraagd (nummering correspondeert met BEA, bijlage 22):

Nr	Houtopstand	Soort/Type	Aantal	Omtrek(cm) / Oppervlakte (m ²)	Beslissing
25	Waardevolle boom PB93	Platanus x hispanica geknot	1	97	Verplanten
26	Waardevolle boom PB94	Platanus x hispanica geknot	1	91	Verplanten
27	Waardevolle boom PB95	Platanus x hispanica geknot	1	97	Verplanten
28	Waardevolle boom PB96	Platanus x hispanica geknot	1	94	Verplanten

- U heeft in de aanvraag aangegeven dat u de houtopstanden wilt (doen) vellen in verband met de nieuwbouw en terreininrichting van het perceel.

Juridisch kader:

- Er is sprake van waardevolle houtopstand(en) als bedoeld in artikel 4:8 van de Algemene Plaatselijke Verordening Breda 2018, hierna: APV.
- Ingevolge artikel 4:10, eerste lid van de APV is het verboden om waardevolle houtopstanden te (doen) vellen.
- Ingevolge artikel 4:7, eerste lid sub r van de APV wordt onder vellen tevens verstaan: rooien; kappen; kandelabereren; verplanten; het snoeien van meer dan 20 procent van de kroon of het wortelgestel, met inbegrip van knotten en kandelaberen; het verrichten van handelingen, zowel boven- als ondergronds, die tot de dood, ernstige beschadiging of ernstige ontsiering van de houtopstand kunnen leiden.
- Het college kan ingevolge artikel 4:11, eerste lid van de APV ontheffing verlenen van het verbod om waardevolle houtopstanden te vellen door het verlenen van een omgevingsvergunning; dit wil zeggen dat er slechts bij uitzondering een omgevingsvergunning wordt verleend.
- De vergunning wordt alleen verleend wanneer, op basis van een integrale afweging van aspecten die de fysieke leefomgeving betreffen, is gebleken van een voldoende zwaarwegend belang om de waardevolle houtopstand(en) te vellen en alternatieven voor het behoud van de houtopstanden goed zijn onderzocht en niet haalbaar zijn gebleken.



Beoordeling aanvraag:

- Uw aanvraag is ter advisering voorgelegd aan een kernteam van deskundigen, bestaande uit een boomdeskundige, een ecooloog en landschapsarchitect.
- Het kernteam van deskundigen heeft vastgesteld dat bij de aangevraagde houtopstand(en) sprake is van de volgende waarden:
 - *Stedenbouw en/of landschap:*
 - Beeldbepalend in het totale straat- of landschapsbeeld;
- In het onderhavige geval is hiervan sprake omdat de bomen, doordat zij in een rijtje dwars ten opzichte van de rijbaan zijn geplant, een fraaie natuurlijke onderbreking van het straatbeeld vormen.
- Van de overige door de APV erkende waarden is geen sprake.
- Uit het uitgevoerde ecologisch onderzoek naar vleermuizen en broedvogels ter plaatse (rapportnummer 2017.2523 d.d. november 2017) is gebleken dat met het verplanten van de bomen de Wet natuurbescherming niet zal worden overtreden (zie voorschriften).
- De platanen kunnen niet op hun huidige standplaats behouden blijven, omdat zij op of te dicht bij de plaats van de geplande nieuwbouw staan.

Beoordeling verplantplan:

- Het kernteam heeft het door u ingediende verplantplan (bijlage 3) beoordeeld en is van mening dat met uitvoering van dit plan de waarden van de te verplanten bomen goeddeels behouden blijven.

Afweging:

- Gelet op de ingewonnen adviezen en uw reden van de aanvraag hebben wij de volgende afweging gemaakt.
- Voor de gevraagde sloop en nieuwbouw op het betreffende perceel is het niet mogelijk de aangevraagde bomen op de huidige locatie te behouden.
- Omdat de bomen waardevol zijn en goed te verplanten, worden de bomen verplant binnen het plangebied. De te verplanten bomen worden opgenomen in het inrichtingsplan van het project (bijlage 34). Zodoende blijven de waarden van de bomen in het plangebied behouden.
- De bomen hebben geschikte afmetingen voor verplanting en platanen hebben een goed regeneratief vermogen. Omdat de verplanting en nazorg worden uitgevoerd door deskundige partijen is de kans van slagen van de verplantingen groot.
- Op basis van de voorgaande afweging hebben wij besloten de gevraagde vergunning te verlenen onder oplegging van de hierna genoemde voorschriften.

Moment benutting omgevingsvergunning:

- Standaard geldt, op grond van artikel 6.1 van de Wabo, dat u de houtopstanden niet mag vellen voordat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken dan wel indien binnen de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is gedaan op dat verzoek een beslissing is genomen.

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat, gelet op artikel 2.18 Wabo juncto artikel 4:11 tot en met 4:13 van de Algemene Plaatselijke Verordening Breda 2018 de omgevingsvergunning, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit vellen of doen vellen van houtopstanden, kan worden verleend.

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op de belangen welke zijn aangegeven voor de activiteit vellen van houtopstanden bij of krachtens artikel 2.18 Wabo voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

Algemene voorschriften

1. De werkzaamheden, voorbereiding en nazorg, ten aanzien van de verplanting dienen te worden uitgevoerd zoals omschreven in de offerte met kenmerk 18-1025 d.d. 02-10-2018.
2. De bomen worden verplant zoals aangegeven in bijlage 3
3. Gebruik van de vergunning:
 - a. U heeft nu een vergunning ontvangen, maar u mag de houtopstanden nog niet verplanten. Eerst moet een beroepstermijn van zes weken worden doorlopen.



- b. Als tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechter is gedaan, mag u de houtopstanden nog niet verplanten voordat op dat verzoek is beslist.
4. Uw werkzaamheden mogen flora en fauna niet verstoren of beschadigen. Wij verwijzen hiervoor naar de regels van de Wet natuurbescherming. Meer informatie over deze wet leest u op www.rijksoverheid.nl.
 - a. Om te voorkomen dat broedende vogels door de werkzaamheden verstoord worden dient u de werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen (dat globaal loopt van 15 maart tot 1 september).
 - b. Indien u toch werkzaamheden in het broedseizoen uitvoert dienen werkzaamheden onder deskundige ecologische begeleiding plaats te vinden. Indien op dat moment een in gebruik zijnde nest wordt aangetroffen mag u de boom/bomen niet vellen.
5. Houtopstanden die niet worden gekapt, moet u beschermen tegen nadelige gevolgen van de bouw-, sloop- en/of kapwerkzaamheden.
6. Tijdens de kapwerkzaamheden moet u de vergunning kunnen tonen aan toezichthouders van de gemeente Breda of aan de politie. Als dat niet kan, moet het werk meteen worden gestaakt als een toezichthouder of de politie dat vraagt. U heeft dan geen recht op schadevergoeding, in welke vorm dan ook.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.18 Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- De aanvraag betreft het maken en hebben van een uitweg ten behoeve van de nieuw te bouwen vier woningen en 19 appartementen aan de Mozartlaan en Ravellaan.
- De uitwegen hebben geen onaanvaardbare gevolgen voor de verkeersveiligheid. De locatie van de uitwegen zijn duidelijk zichtbaar voor alle verkeersdeelnemers.
- De uitwegen hebben geen onaanvaardbare gevolgen voor het uiterlijk aanzien van de omgeving. Er zijn meerdere uitwegen in de directe omgeving die op een vergelijkbare wijze worden ontsloten en het materiaalgebruik wordt afgestemd op de omgeving.
- De uitwegen hebben geen onaanvaardbare gevolgen voor de openbare groenvoorzieningen. Er worden geen openbare groenvoorzieningen verwijderd ten gevolge van de aanleg van deze uitweg.
- De uitwegen hebben geen onaanvaardbare gevolgen voor de veiligheid en het doelmatig gebruik van de weg. Het huidige gebruik van de weg blijft ongewijzigd en de uitwegen hebben geen nadelige invloed op de openbare parkeercapaciteit.
- Door het stellen van voorschriften kunnen de hierboven genoemde belangen voldoende worden beschermd.

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat, gelet op artikel 2.18 Wabo juncto artikel 2:6, lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening Breda 2014 (APV) er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen te weigeren.

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op de belangen welke zijn aangegeven voor de activiteit het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen bij of krachtens artikel 2.18 voorschriften worden verbonden.



Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

Algemeen

1. De uitwegen moeten worden aangelegd en uitgevoerd volgens de hierbij gevoegde gewaarmerkte tekening Technisch Ontwerp Situatie 2416-TO-100_20190215.
 - a. Breedte uitweg woning 1 is ongeveer 4,80m en ontsluit op de Mozartlaan
 - b. Breedte uitweg woning 2 is ongeveer 6,00m en ontsluit op de Mozartlaan
 - c. Breedte uitweg woning 3 is ongeveer 4,10m en ontsluit op de Ravellaan
 - d. Breedte uitweg woning 4 is ongeveer 3,50m en ontsluit op de Ravellaan
 - e. Breedte uitweg appartementencomplex is ongeveer 4,75m en ontsluit op de Mozartlaan
2. De aanleg van de uitwegen maakt onderdeel uit van de herinrichting van de openbare ruimte rondom de bouwlocatie welke door een door u ingeschakelde aannemer en op kosten van u wordt uitgevoerd. De gemeente zal er op toezien dat een en ander conform afspraken met de gemeente en inrichtingseisen wordt uitgevoerd.
3. Als de gemeente of de politie het noodzakelijk vindt, in het algemeen belang, om de uitwegen (tijdelijk) aan te passen, bent u verplicht na aanschrijving deze wijzigingen uit te voeren binnen de daarvoor gestelde termijn. U heeft in dit geval geen recht op schadevergoeding.
4. De nieuw aan te leggen in- en uitritten en de huidige in- en uitrit naar het perceel zijn niet geschikt en bestemd voor bouwverkeer. U of uw bouw-aannemer moet als men veelvuldig met bouwverkeer het perceel op wil rijden een tijdelijke bouwinrit aanvragen via www.omgevingsloket.nl

Terinzagelegging

Het ontwerp van de omgevingsvergunning heeft tegelijkertijd met het ontwerp bestemmingsplan van 23 juli 2019 tot en met 2 september 2019 ter inzage gelegen. Hiervan is kennis gegeven via de Staatscourant en langs elektronische weg.

Tegen de ter inzage gelegde omgevingsvergunning kon door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht. Hiervan is gebruik gemaakt. Wij ontvingen 14 zienswijzen.

De behandeling van de zienswijzen zijn samengevat in de zienswijzennota Bestemmingsplan Ruitersbos, Mozartlaan 7 dd. Oktober 2019. Bij dit besluit gevoegd als bijlage A.

Op basis van het voorgaande zijn wij van mening dat, gelet op artikel 2.10 Wabo er geen reden is om de omgevingsvergunning te weigeren.

Gewaarmerkte documenten

U ontvangt bij dit besluit een gewaarmerkte set tekeningen en stukken. Bekijkt u deze goed, het kan zijn dat er opmerkingen en/of voorschriften op deze stukken zijn aangegeven.

Ter inzage definitief besluit

Gelet op het feit dat de aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd teneinde belanghebbenden de gelegenheid te geven het besluit in te zien.

In beroep gaan

Indien dit besluit onduidelijk is of eventuele vragen oproept nodigen wij u uit eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u ons besluit door. Voor u en voor andere belanghebbenden is het mogelijk om in beroep te gaan tegen dit besluit. U kunt een beroepschrift sturen naar de Raad van State.

Het instellen van beroep kost geld. Er wordt griffierecht geheven. Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer behandeld kan worden.



Crisis- en herstelwet

Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet is op dit besluit en deze beroepsprocedure van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

Het gevolg van het van toepassing zijn van de Crisis- en Herstelwet is verder dat:

- De rechter uitspraak moet doen binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn;
- Decentrale overheden niet meer in beroep kunnen gaan tegen een besluit van een ander overheidsorgaan, tenzij het besluit tegen hen is gericht.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift indient;
- uw handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.
- dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Gebruik vergunning

De vergunning treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voorlopige voorziening

Als u wilt dat het besluit niet ingaat kunt u om een voorlopige voorziening vragen bij de Raad van State. Heeft de omgevingsvergunning betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 6.1 lid 3 Wabo dan gaat ons besluit pas in als er een beslissing over uw verzoek is genomen.

Toestemmingen en voorzieningen

U mag uw project uitvoeren als u naast de omgevingsvergunning ook andere toestemming(en) heeft. Zorgt u dus voor de volgende toestemmingen:

1. Toestemming voor het aansluiten op het gemeenteriool
2. Melding plaatsen bouwobjecten
3. Omgevingsvergunning voor het opslaan van roerende zaken in de openbare ruimte (werkkerrein)
4. Omgevingsvergunning voor een tijdelijke uitweg (bouwinrit voor bouwverkeer)
5. Uitzetten perceel en peilhoogte
6. Lozen grondwater bij bronnering of bodemsanering

ad 1. Met het verkrijgen van deze omgevingsvergunning voor bouwen heeft u nog geen toestemming voor het aansluiten op het gemeenteriool. Deze toestemming moet u separaat aanvragen, dit maakt géén onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Het daarvoor bestemde aanvraagformulier en overige informatie betreffende het aanvragen van een toestemming voor het aansluiten op het gemeenteriool kunt u vinden op onze gemeentelijke website. Zie www.breda.nl/rioolaansluiting

ad 2. Voor het plaatsen van bouwobjecten moet u als u voor maximaal 4 weken iets op openbare grond zet een melding indienen. Het mogen maximaal 4 objecten zijn.
Zie www.breda.nl/melden-plaatsen-bouwobject

ad 3. Wanneer men bouwobjecten op wil slaan langer dan 4 weken (of meer dan 4 objecten) in de openbare ruimte moet u via www.omgevingsloket.nl een omgevingsvergunning aanvragen voor de activiteit "roerende zaken opslaan".

ad 4. Wanneer men met bouwverkeer tijdelijk wil uitwegen van en/of naar de openbare weg moet u via www.omgevingsloket.nl een omgevingsvergunning aanvragen voor de activiteit "uitrit aanleggen of veranderen".



- ad 5. Voor het uitzetten van het perceel en peilhoogtes kunt u contact opnemen met de afdeling landmeten. Zij zijn bereikbaar via landmeten@breda.nl. U dient hierbij uw naam, telefoonnummer, adresgegevens en zaaknummer te vermelden.
- Ad 6. U dient bij het waterschap Brabantse Delta na te gaan of er vergunningen of toestemmingen benodigd zijn voor het lozen van grondwater. Voor meer informatie:
www.brabantsedelta.nl/algemeen/regels-en-vergunning/vergunning-of-melding-check-vooraf/lozen-grondwater/lozen-grondwater-bij-bronnering-of-bodemsanering.html.
Indien u grondwater wil lozen op het gemeenteriool dient u een toestemming voor aansluiting op het gemeenteriool aan te vragen

De legeskosten

U betaalt voor de behandeling van uw aanvraag legeskosten. Dit is bepaald in de legesverordening. U ontvangt hiervoor binnenkort een gespecificeerde nota. Bent u het niet eens met de hoogte van het bedrag of met de grondslagen die wij voor de berekening van dit bedrag gebruikten? Dan kunt u bezwaar aantekenen. Hoe u dit doet, leest u op de nota.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij via de website www.officielebekendmakingen.nl (www.overheid.nl). Zo weten belanghebbenden dat wij dit besluit genomen hebben en krijgen zij de kans beroep aan te tekenen.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met uw contactpersoon dhr. J.P.T. van de Huygevoort. U bereikt hem op maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur op telefoonnummer (076) 529 38 33 of via e-mail: jpt.van.de.huygevoort@breda.nl.
Houdt u bij vragen het registratienummer bij de hand. Dit is nummer: Z2018-008687.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

J.P.T. van de Huygevoort
Beleidsadviseur

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.