



Verlening omgevingsvergunning metafwijking Rat Verlegstraat/Lunetstraat



Gemeente Breda

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat zij op 9 februari 2015 ingevolge artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning hebben verleend voor:

• **Rat Verlegstraat/Lunetstraat, realiseren van 224 studentenwoningen** (NL.IMRO.0758AB2013039001-0401)

Wet geluidhinder

De studentenwoningen worden, conform de Wet geluidhinder, aangemerkt als geluidsgevoelige bestemmingen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat niet overal kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 13 mei 2014 een ontheffing verleend van de voorkeursgrenswaarden, middels een besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

Ter inzage

De omgevingsvergunning en het besluit hogere waarde ligt ter inzage van **12 februari tot en met 25 maart** 2015. De vergunning is vanaf 19 februari 2015 te raadplegen op de website van de Gemeente Breda, www.breda.nl, via: 'Wonen Wijken en Vervoer' > 'Ruimtelijke Plannen' > 'Wabo-projectbesluiten'. Ook ligt de omgevingsvergunning ter inzage bij de Infobalie in het Stadskantoor, Claudius Prinsenlaan 10 te Breda. Het besluit hogere waarde is vanaf 12 februari 2015 te raadplegen op de hiervoor genoemde wijze.

Beroep

Tot en met 25 maart 2015 is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de verleende vergunning schriftelijk beroep in te stellen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA te Breda. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Zeeland West-Brabant.



Gemeente Breda

Bekendmakingen

Alle bekendmakingen op www.breda.nl/bekendmakingen en op www.overheid.nl

Abonneren op e-mailservice: www.overheid.nl

Ter inzagelegging ontwerp-bestemmingsplan en MERrapport Ulvenhout, Hertespoor 2014

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Ulvenhout, Hertespoor 2014 (NL.IMRO.0758 BP2014060008-0301) ter inzage ligt. Dit ontwerpbestemmingsplan voorziet in de bouw van 28 eengezinswoningen, waaronder 4 starterswoningen. Het plangebied ligt aan de rand van de dorpskern Ulvenhout, ten noordoosten van de Annevillelaan, tussen de wegen Hertespoor, Gebuurdreef en Torendreef. In het noordoosten grenst het gebied aan het Ulvenhoutse Bos.

Het bestemmingsplan is al eerder in procedure gebracht en op 30 september 2013 door de gemeenteraad vastgesteld. Naar aanleiding van ingediende beroepen heeft de Raad van State het bestemmingsplan op 27 augustus 2014 (opnieuw) vernietigd. De Raad van State heeft beslist dat voor het plan een ‘Passende Beoordeling’ (op grond van de Natuurbeschermingswet) en daarmee samenhangend een milieueffect-rapport (MERrapport) (op grond van de Wet milieubeheer) opgesteld moet worden om te kunnen beoordelen of het bouwplan negatieve effecten heeft op het als Natura 2000-gebied aangewezen Ulvenhoutse Bos. Deze Passende Beoordeling en het MERrapport zijn uitgebracht en maken onderdeel uit van het ontwerpbestemmingsplan.

Overige planologische bezwaren (zoals hoogte, bebouwingsdichtheid, aantasting groen etc.) zijn door de Raad van State ongegrond verklaard.

In het nu voorliggende ontwerpbestemmingsplan zijn de uitkomsten van de Passende Beoordeling en het MERrapport verwerkt in de toelichting en de regels. Het stedenbouwkundig plan is ongewijzigd gebleven.

Ter inzage
Het ontwerpbestemmingsplan, alsmede het MERrapport liggen ter inzage van **12 februari tot en met 25 maart 2015**. De bovengenoemde stukken zijn te raadplegen op de gemeentelijke website: www.breda.nl, via ‘Wonen, Wijken en Vervoer’> ‘Ruimtelijke Plannen’> ‘Bestemmingsplannen ter inzage’, overheid.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook ligt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage bij de Infobalie in het Stadskantoor.

Zienswijzen
Van **12 februari tot en met 25 maart 2015** kunt u uw zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en het MERrapport naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren een afspraak maken via telefoonnummer (076) 529 3896.

Ter inzagelegging omgevingsvergunning met afwijking Oranjeboomstraat 141 en ontwerp-besluit hogere waarde

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat ingevolge artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende ontwerp—omgevingsvergunning met afwijking ter inzage ligt:

- Oranjeboomstraat 141**, functiewijziging detailhandel naar 2 appartementen (begane grond) (NL.IMRO.AB2014035005-0301)

Daarnaast ligt het ontwerpbesluit hogere waarde ter inzage.

Wet geluidhinder
De woningen worden, conform de Wet geluidhinder, aangemerkt als geluidsgevoelige bestemming. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de gevel niet overal kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Het College van burgemeester en wethouders is voornemens een ontheffing te verlenen van de voorkeursgrenswaarde, middels een besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

Ter inzage
De ontwerp omgevingsvergunning met afwijking en het ontwerpbesluit hogere waarde liggen ter inzage van **12 februari tot en met 25 maart 2015**. Beide ontwerpen zijn te raadplegen op de gemeentelijke website: www.breda.nl, via ‘Wonen, Wijken en Vervoer’> ‘Ruimtelijke Plannen’> ‘Wabo-projectbesluiten’. Ook liggen de ontwerp omgevingsvergunning met afwijking en het ontwerpbesluit hogere waarde ter inzage bij de Infobalie in het Stadskantoor.

Zienswijzen
Van **12 februari tot en met 25 maart 2015** kunt u uw zienswijze op de ontwerp omgevingsvergunning met afwijking en/of het ontwerpbesluit hogere waarde naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar burgemeester en wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren een afspraak maken via telefoonnummer (076) 529 3896.

Ter inzagelegging omgevingsvergunning met afwijking Jacob Catssingel 14 t/m 18

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat ingevolge artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende ontwerp omgevingsvergunning met afwijking ter inzage ligt:

- Jacob Catssingel 14 t/m 18, vervangende nieuwbouw voor 28 woonunits (NL.IMRO.0758.AB2014009001-0301)

Inloopbijeenkomst
Voor belangstellenden zal een inloopbijeenkomst worden gehouden over deze ontwerp omgevingsvergunning met afwijking op **maandag 23 februari tussen 18.00 en 20.00 uur** in gemeenschapshuis De Blaker aan het Graaf Hendrik III plein 128.

Ter inzage
De ontwerp omgevingsvergunning met afwijking ligt ter inzage van **12 februari tot en met 25 maart 2015**. Het ontwerp is te raadplegen op de gemeentelijke website: www.breda.nl, via ‘Wonen, Wijken en Vervoer’> ‘Ruimtelijke Plannen’> ‘Wabo-projectbesluiten’. Ook ligt de ontwerp omgevingsvergunning met afwijking ter inzage bij de Infobalie in het Stadskantoor, Claudius Prinsenlaan 10 te Breda.

Zienswijzen
Van **12 februari tot en met 25 maart 2015** kunt u uw zienswijze op het ontwerp afwijking naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar burgemeester en wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren een afspraak maken via telefoonnummer (076) 529 38 88.

Verlening omgevingsvergunning met afwijking Rat Verlegstraat/Lunetstraat

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat zij op 9 februari 2015 ingevolge artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning hebben verleend voor:

- Rat Verlegstraat/Lunetstraat, realiseren van 224 studentenwoningen** (NL.IMRO.0758AB2013039001-0401)

Wet geluidhinder
De studentenwoningen worden, conform de Wet geluidhinder, aangemerkt als geluidsgevoelige bestemmingen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat niet overal kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 13 mei 2014 een ontheffing verleend van de voorkeursgrenswaarden, middels een besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

Ter inzage
De omgevingsvergunning en het besluit hogere waarde ligt ter inzage van **12 februari tot en met 25 maart 2015**. De vergunning is vanaf 19 februari 2015 te raadplegen op de website van de Gemeente Breda, www.breda.nl, via: ‘Wonen Wijken en Vervoer’> ‘Ruimtelijke Plannen’> ‘Wabo-projectbesluiten’. Ook ligt de omgevingsvergunning ter inzage bij de Infobalie in het Stadskantoor. Het besluit hogere waarde is vanaf 12 februari 2015 te raadplegen op de hiervoor genoemde wijze.

Beroep
Tot en met 25 maart 2015 is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de verleende vergunning schriftelijk beroep in te stellen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA te Breda. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Zeeland West-Brabant.

Vaststelling bestemmingsplan Rithmeester Park

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 15

januari 2015 het bestemmingsplan Rithmeester Park (NL.IMRO.0758.BP2013034001-401) heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een bedrijven-terrein mogelijk. Het plangebied ligt tussen de A16/HSL, de Graaf Engelbertlaan en de Princenhagelaan.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan gewijzigd. Deze wijzigingen zijn in het raadsbesluit opgenomen, welke als bijlage is toegevoegd bij het vastgestelde bestemmingsplan.

Ter inzage
Het bovengenoemde plan ligt ter inzage van **12 februari tot en met 25 maart 2015**. Het plan is te raadplegen op de gemeentelijke website: www.breda.nl, via ‘Wonen, Wijken en Vervoer’> ‘Ruimtelijke Plannen’> ‘Bestemmingsplannen ter inzage’ en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook ligt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage bij de Infobalie in het Stadskantoor.

Beroep
Tot en met 25 maart 2015 is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Gemeentelijke kantoren gesloten

Op maandag 16 februari 2015 zijn alle gemeentelijke kantoren gesloten in verband met Carnaval. Alleen voor het aangeven van geboorten en overlijden zijn de balies in het Stadskantoor deze dag open van 09.30 tot 10.30 uur.

Gemeente Breda

Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10
Postbus 90156, 4800 RH Breda
E-mail: gemeentebreda@breda.nl
Telefoon: 14 076

Openingstijden balies Stadskantoor

Maak voor uw bezoek aan de balie een afspraak via **www.breda.nl** of telefoonnummer 14 076 van 08.00 - 17.00 uur, donderdag van 08.00 - 20.00 uur. Verdere informatie over openingstijden kunt u vinden op www.breda.nl

Met afspraak
Maandag, dinsdag, vrijdag: 12.00 uur - 16.00 uur.
Woensdag: 12.00 - 20.00 uur
Donderdag: 12.00 - 20.00 uur.

www.breda.nl

GemeenteRaad Breda

Overzicht openbare bijeenkomsten en vergaderingen

12 februari commissie Bestuur en Economie
5 maart raadsvergadering
16 maart commissie Economie

17 maart commissie Ruimte
18 maart commissie Maatschappij
19 maart commissie Bestuur
2 april raadsvergadering
Ongeveer 8 dagen voor de vergaderingen staan de volledige agenda's met bijbehorende stukken op de website www.breda.nl/gemeenteraad . Ze kunnen tevens worden ingezien bij de raadsgriffie in het Stadhuis. Alle vergaderingen worden gehouden in de raadzaal van het Stadhuis (Ingang Stadserf).
Inspreken in commissies
Tot 24 uur voor een vergadering kan men zich hiervoor aanmelden bij de raadsgriffie.

Vergaderingen bekijken op internet
U kunt commissie- en raadsvergaderingen rechtstreeks volgen of eventueel op een later tijdstip terugkijken:
In de komende vergadering worden o.a. de volgende onderwerpen behandeld:
Gecombineerde Commissie Bestuur en Economie
12 februari 19:30 uur
1e serie begrotingswijzigingen 2015 - Parkeerterrein Hoogeind

GemeenteRaad

www.breda.nl > gemeenteraad

Stadserf 1, Postbus 2009, 4800 CA Breda

raadsgriffie@breda.nl **076-5293499**

 www.facebook.com/#!/GemeenteraadBreda

 <https://twitter.com/RaadBreda>