

<b>EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN</b>	Opdrachtgever:	Gemeente Boxtel	Modelversie:	2018
	Plannaam:	Sellessen	Auteur:	Robbie van Bladel
	Doellocatie:	totala	Datum aanmaken:	29-7-2019
	Variante:	1	Laatst bewerkt:	12-2-2019
	Versie:	Concept	Status:	Ontwerp

**BIJLAGE 11.1 DETAILUITWERKINGEN RAMINGEN KOSTEN EXPLOITATIEOPZET**

Eigenaar/objekt	Oppervlakte [m²]	Grond (Bro 6.2.3.a)	Opstal (Bro 6.2.3.b)	Bijkomende kosten	Afk. zakr. (Bro 6.2.3.c)	Stoepkosten (Bro 6.2.3.d)	Totale inbrengwaarde	m² bovenwijken	(art. 6.2.3: Inbrengwaarde grond en/of opstellen)			
									Aandeel	Aandeel	Totaal	
Eigendom 1.1	75.611 m²	4.476.480	300.000	-	-	141.226	4.917.706	0 m²	-	0%	-	4.917.706
Eigendom 1.2	734 m²	44.040	-	-	-	-	44.040	0 m²	-	0%	-	44.040
Eigendom 1.3	2.086 m²	125.160	-	-	-	40.067	165.227	0 m²	-	0%	-	165.227
Eigendom 2	3.693 m²	221.580	-	-	-	-	221.580	0 m²	-	0%	-	221.580
Eigendom 3	2.486 m²	149.160	-	-	-	-	149.160	0 m²	-	0%	-	149.160
Eigendom 4.1	8.597 m²	515.820	-	-	-	-	515.820	0 m²	-	0%	-	515.820
Eigendom 4.2	1.353 m²	81.180	-	-	-	-	81.180	0 m²	-	0%	-	81.180
Eigendom 4.3	775 m²	46.500	-	-	-	-	46.500	0 m²	-	0%	-	46.500
Eigendom 4.4	44 m²	2.640	-	-	-	-	2.640	0 m²	-	0%	-	2.640
Eigendom 5	20.504 m²	148.620	1.365.125	-	-	268.185	1.781.930	0 m²	-	0%	-	1.781.930
Eigendom 6	3.896 m²	208.140	75.000	-	-	113.202	396.342	0 m²	-	0%	-	396.342
Eigendom 7	91 m²	5.460	-	-	-	-	5.460	0 m²	-	0%	-	5.460
Eigendom 8	5.480 m²	315.600	50.000	-	-	16.736	382.336	0 m²	-	0%	-	382.336
Eigendom 9.1	1.385 m²	83.100	-	-	-	-	83.100	0 m²	-	0%	-	83.100
Eigendom 9.2	60.524 m²	3.615.600	-	-	-	-	3.615.600	0 m²	-	0%	-	3.615.600
Eigendom 9.3	573 m²	34.380	-	-	-	-	34.380	0 m²	-	0%	-	34.380
Eigendom 10.1	535 m²	4.200	34.875	-	-	6.918	45.993	0 m²	-	0%	-	45.993
Eigendom 10.2	22 m²	1.320	-	-	-	-	1.320	0 m²	-	0%	-	1.320
Eigendom 11	684 m²	41.040	-	-	-	-	41.040	0 m²	-	0%	-	41.040
<b>Totaal</b>	<b>189.073 m²</b>	<b>10.120.020</b>	<b>1.825.000</b>	-	-	-	<b>586.334</b>	<b>12.531.354</b>	<b>0 m²</b>	-	-	<b>12.531.354</b>

**A) ONDERZOEKSKOSTEN (art. 6.2.4. a: Onderzoekskosten)**

Omschrijving 1	Bron	Aantal	eenheid	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Diverse bodemonderzoeken	-	1,0	post	25.000	25.000	25.000	-	-
Akroestisch onderzoek	-	1,0	post	10.000	10.000	10.000	-	-
Geurbeoordeling	-	1,0	post	2.500	2.500	2.500	-	-
Waterhuiskunde plan + Geohydrologisch onderzoek	-	1,0	post	12.000	12.000	12.000	-	-
Landschaps- en beheerplan	-	1,0	post	2.500	2.500	2.500	-	-
Archeologische onderzoeken	-	1,0	post	65.000	65.000	65.000	-	-
Siltstof depositieonderzoek	-	1,0	post	2.500	2.500	2.500	-	-
Ecologisch onderzoek	-	1,0	post	12.000	12.000	12.000	-	-
Verkeerskundig onderzoek en geluidsscherm	-	1,0	post	3.000	3.000	3.000	-	-
Planschadeonderzoek	-	1,0	post	3.000	3.000	3.000	-	-
<b>Totaal</b>				<b>137.500</b>	<b>137.500</b>	<b>137.500</b>		

**B) BODEMSANERING / GRONDWERK (art. 6.2.4. b: Bodemsanering / grondwerk)**

Omschrijving 1	Bron	Aantal	eenheid	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Sanering pompbad (onderdeel Sellessen uit raming)	Raming Sellessen, Nimas, d.d. 8 februari 2019	1,0	post	76.352	76.352	-	-	76.352
Sanering te slopen opstellen (onderdeel Sellessen uit raming)	Raming Sellessen, Nimas, d.d. 8 februari 2019	1,0	post	148.769	148.769	-	148.769	148.769
Voorbereidende werkzaamheden - opschonen terrein (onderdeel Sellessen)	Raming Sellessen, Nimas, d.d. 8 februari 2019	1,0	post	29.728	29.728	-	29.728	29.728
Grondwerk (onderdeel Sellessen uit raming)	Raming Sellessen, Nimas, d.d. 8 februari 2019	1,0	post	1.376.621	1.376.621	-	1.376.621	1.376.621
Waterberging (onderdeel Sellessen uit raming)	Raming Sellessen, Nimas, d.d. 8 februari 2019	1,0	post	385.106	385.106	-	385.106	385.106
<b>Totaal</b>				<b>2.016.576</b>	<b>2.016.576</b>		<b>2.016.576</b>	<b>2.016.576</b>

**C) VOORZIENINGEN (art. 6.2.4. c: Aanleg voorzieningen e.d.)**

Omschrijving 1	Bron	Aantal	eenheid	Aandeel Toerekenbaar	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Roeking (onderdeel Sellessen uit raming)	Raming Sellessen, Nimas, d.d. 8 februari 2019	1,0	post	1.405.689	1.405.689	-	1.405.689	1.405.689	
Verharding (onderdeel Sellessen uit raming)	Raming Sellessen, Nimas, d.d. 8 februari 2019	1,0	post	2.491.018	2.491.018	-	2.491.018	2.491.018	
Groen (onderdeel Sellessen uit raming)	Raming Sellessen, Nimas, d.d. 8 februari 2019	1,0	post	797.863	797.863	-	797.863	797.863	
Diversen (onderdeel Sellessen uit raming)	Raming Sellessen, Nimas, d.d. 8 februari 2019	1,0	post	2.245.121	2.245.121	-	2.245.121	2.245.121	
Voerangeergebied das - aanlegkosten	Raming Sellessen, Nimas, d.d. 8 februari 2019	1,0	post	96.449	96.449	-	96.449	96.449	
Geluidsscherm	Raming Sellessen, Nimas, d.d. 8 februari 2019	1,0	post	3.485.612	3.485.612	-	3.485.612	3.485.612	
<b>Totaal</b>				<b>10.521.751</b>	<b>10.521.751</b>		<b>10.521.751</b>	<b>10.521.751</b>	

**D) KOSTEN MAATREGELEN, PLANNEN, BESLUITEN, RECHTSH. (art. 6.2.4. d: Kosten maatregelen, plannen, besluiten en rechtshandelingen)**

<b>Totaal</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
---------------	---	---	---	---	---	---	---	---

**E) KOSTEN GRONDEN BUITEN HET EXPLOITATIEGEBIED (art. 6.2.4. e: Kosten met betrekking tot gronden buiten het exploitatiegebied)**

Omschrijving 1	Bron	Eenheid	aandeel toerekenbaarheid	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Rotonde Boschweg - aanlegkosten	Raming Sellessen, Nimas, d.d. 8 februari 2019	1,0	25,0%	632.795	158.199	-	158.199	158.199
Rotonde Boschweg - VTU	Raming Sellessen, Nimas, d.d. 8 februari 2019	1,0	25,0%	85.129	21.282	-	21.282	21.282
Rotonde Boschweg - inbrengwaarde ondergrond	Taxatierapport Sellessen te Boxtel, Steenhuis, d.d. 11 februari 2019	1,0	25,0%	997.175	246.794	-	246.794	246.794
Voerangeergebied das - aanlegkosten	Raming Sellessen, Nimas, d.d. 8 februari 2019	1,0	100,0%	308.526	308.526	-	308.526	308.526
Voerangeergebied das - VTU	Raming Sellessen, Nimas, d.d. 8 februari 2019	1,0	100,0%	43.454	43.454	-	43.454	43.454
Dukaat - aanlegkosten	Raming Sellessen, Nimas, d.d. 8 februari 2019	1,0	90,7%	235.775	213.760	-	213.760	213.760
Dukaat - VTU	Raming Sellessen, Nimas, d.d. 8 februari 2019	1,0	90,7%	31.719	28.760	-	28.760	28.760
Dukaat - inbrengwaarde ondergrond	Taxatierapport Sellessen te Boxtel, Steenhuis, d.d. 11 februari 2019	1,0	90,7%	243.960	221.201	-	221.201	221.201
<b>Totaal</b>				<b>1.241.995</b>	<b>1.241.995</b>		<b>1.241.995</b>	<b>1.241.995</b>

**F) KOSTEN TOEKOMSTIGE GRONDEXPLOITATIES (art. 6.2.4. f: Kosten toekomstige grondexploitaties)**

<b>Totaal</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
---------------	---	---	---	---	---	---	---	---

**G) VOORBEREIDING EN TOEZICHT UITVOERING (6.2.4. g: Voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht)**

Omschrijving 1	Bron	Totaal	Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
VTU (aanleg werken en voorzieningen binnen exploitatiegebied)	Plankostenaan ministriële regeling 2017	1,0	post	1.117.837	1.117.837	1.117.837	-
VTU sanering Pompbad	Raming Sellessen, Nimas, d.d. 8 februari 2019	1,0	post	10.507	10.507	10.507	-
<b>Totaal</b>				<b>1.128.345</b>	<b>1.128.345</b>		

**H) OPSTELLEN GEMEENTELIJKE PLANNEN (art. 6.2.4. h: Opstellen gemeentelijke plannen)**

Omschrijving 1	Bron	Totaal	Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Opstellen gemeentelijke plannen	Plankostenaan ministriële regeling 2017	1,0	post	129.192	129.192	129.192	-
<b>Totaal</b>				<b>129.192</b>	<b>129.192</b>		

<b>EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN</b>				
Oprachtgever:	Gemeente Boxtel	Modelversie:	2018	
Plannaam:	Selissen	Auteur:	Robbie van Bladel	
Doellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	29-7-2018	
Variant:	1	Laatst bewerkt:	12-2-2019	
Versie:	Concept	Status:	Ontwerp	

**BIJLAGE 11.1 DETAILUITWERKINGEN RAMINGEN KOSTEN EXPLOITATIEOPZET**

**I) COMPETITIES / PRIJSVRAGEN (art. 6.2.4. i: Competities / prijzfragen)**

<b>Totaal</b>	-	-	-	-
---------------	---	---	---	---

**J) PLANKOSTEN (GEMEENTELIJKE APPARAATSKOSTEN) (art. 6.2.4. j: Plankosten (gemeentelijke apparaatskosten))**

Omschrijving 1	Bron	Totaal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Plankosten (gemeentelijke apparaatskosten)	Plankostenaan ministeriële regeling 2017	1,0 post	1.286.155	1.286.155	1.286.155	-	-
<b>Totaal</b>				<b>1.286.155</b>	<b>1.286.155</b>	-	-

**K) TIJDELIJK BEHEER (art. 6.2.4. k: Tijdelijk beheer)**

<b>Totaal</b>	-	-	-	-
---------------	---	---	---	---

**L) PLANSCHADE (art. 6.2.4. l: Schadevergoedingen)**

Omschrijving 1	Bron	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Planschade	Gloudemans, planschaderisicoanalyse Selissen Boxtel, d.d. september 2017	1,0 post	140.500	140.500	-	140.500	140.500
<b>Totaal</b>				<b>140.500</b>	-	<b>140.500</b>	<b>140.500</b>

**M) NIET TERUGVORDERBARE BTW (art. 6.2.4. m: Niet terugvorderbare of compenseerbare BTW)**

Omschrijving 1	Omschrijving 2	%	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Niet terugvorderbare BTW				-	-	-	-
<b>Totaal</b>				-	-	-	-

**N) RENTEKOSTEN (art. 6.2.4. n: Rentekosten)**

Omschrijving 1	Omschrijving 2	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)
Historische rentekosten		-	-
<b>Totaal</b>		-	-

**TOTALE KOSTEN**

Totaal kosten	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal
	29.133.368	15.212.545	13.920.822 OK