

	<b><u>STAAT VAN WIJZIGINGEN BEHORENDE BIJ HET RAADSBESLUIT TOT VASTSTELLING VAN HET BESTEMMINGSPLAN LENNISHEUVEL</u></b>	
<b>1. Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen;</b>		<b>N.a.v. zienswijze nr.</b>
- Rotterdam-Rijn Pijpleiding	Op de verbeelding zal in het zuidelijk gedeelte de veiligheidszone opgenomen worden.	1
- wijzigingsmogelijkheid perceel naast pand Mijlstraat 53.	Op de verbeelding zal op het betreffend perceel naast Mijlstraat 53 een wijzigingsbevoegdheid voor een vrijstaande woning worden opgenomen.	2
- wijzigingsmogelijkheid perceel naast Mijlstraat 66	Op de verbeelding zal op het betreffend perceel naast Mijlstraat 66 een wijzigingsbevoegdheid voor een vrijstaande woning worden opgenomen.	3
- gebruik pand Lennisheuvel 46	Op de verbeelding zal de bestemming worden aangepast in de bestemming 'Wonen' met als functieaanduiding atelier/kantoorruimte op de begane grond.	5
- wijzigingsmogelijkheid perceel naast Mijlstraat 49	Op de verbeelding zal op het betreffend perceel naast Mijlstraat 49 een wijzigingsbevoegdheid voor een vrijstaande woning worden opgenomen.	8
- aanpassing t.b.v. begraafplaats	Op de verbeelding zal de bestemming 'Maatschappelijk' met functie aanduiding begraafplaats worden vergroot aan de westzijde conform het bestaande gebruik.	13
- aanpassing bestemming panden Mijlstraat 56 en 56a	Op de verbeelding zal ter plaatse van de woning aan de Mijlstraat 56 de bestemming 'Bedrijf' met functieaanduiding kantoor aangepast worden in de bestemming 'Wonen' met een aanduiding 'twee aaneen'. Verder zal de woning Mijlstraat 56a als dienstwoning worden bestemd bij de bedrijfsbestemming.	15

- maximaal toegestane bouwhoogte van bedrijfsgebouw Lennisheuvel 69 zal worden opgenomen en het bedrijfsmatig gebruik van het terrein wordt gewijzigd.	Op de verbeelding zal ter plaatse van het bedrijfsgebouw een bouwblok worden opgenomen met daarin de goot- en nokhoogte van het bestaande gebouw, zijnde 3 m. en 6 m. Verder zal de bestemming worden aangepast in Specifieke vorm van wonen-autohandel.	16
- wijzigingsmogelijkheid naast perceel Mijlstraat 40	Op de verbeelding zal op het betreffend perceel naast Mijlstraat 40 een wijzigingsbevoegdheid voor een vrijstaande woning worden opgenomen.	17
- opnemen veiligheidsafstanden	Op de verbeelding zal in het noorden van het plangebied de veiligheidszone m.b.t. het LPG vulpunt worden aangegeven.	18
- opname kapel aan de Brede Heide in plangebied	De veldkapel ten noorden van het plangebied zal met bijbehorend perceel opgenomen worden binnen het plangebied met een bestemming 'Maatschappelijk'.	18
- verleende vergunning opnemen op verbeelding	Op het perceel Past.Mandersstraat 61 zal de omgevingsvergunning voor de bouw van een vrijstaande woning op de verbeelding worden opgenomen als ondergrond.	21
<b>2. Aanpassingen regels</b>		
- opnemen functieaanduiding op perceel Lennisheuvel 46	Aan artikel 11 betreffende de bestemming Wonen zal worden toegevoegd de functieaanduiding atelier/kantoor, waarbij wordt aangegeven dat ter plaatse van deze aanduiding maximaal 200 m <sup>2</sup> van de begane grond hiervoor mag worden gebruikt. De hier aan verbonden regels zijn opgenomen in artikel 11.4.2.	5

- wijziging bestemmingsomschrijving	In de betreffende artikelen 4,6,8,11 wordt onder bestemmingsomschrijving opgenomen "water en waterhuishoudkundige voorzieningen". In de artikelen 5,7,9, wordt de bestemmingsomschrijving "waterlopen, waterpartijen en waterberging" vervangen door "water en waterhuishoudkundige voorzieningen".	7
- opname 'wro-zone – wijzigingsgebied nieuwbouw toegestaan'	ten einde de gewenste bouwmogelijkheden voor woningen op te nemen in het bestemmingsplan is in artikel 21.2 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen welke de bouw van een nieuwe woning onder voorwaarden mogelijk maakt.	2, 3, 8 en 17
- opname veiligheidszones	In de regels zullen randvoorwaarden worden opgenomen m.b.t. tot het gebruik van gronden en mogelijke bouwwerken gelegen binnen de veiligheidszones. Deze zijn vertaald in artikel 12 'Leiding – Olie' en artikel 19.2 'veiligheidszone – lpg'.	1 en 18
<b>3. ambtshalve aanpassingen</b>		
- Aanpassingen verwijzingen	Daar waar noodzakelijk zijn verwijzingen welke door toedoen van het verwerken van de in deze staat van wijzigingen verwerkte aanpassingen niet meer kloppen, aangepast.	
- uitbreiding begrippenlijst	In artikel wordt het begrip artikel 1.37 "geluidbelasting vanwege het wegverkeer" toegevoegd.	
- omdat op het perceel Lennisheuvel 51 een gelijksoortige situatie aanwezig is als op huisnummer 69 dient op dit perceel eenzelfde aanpassing te worden aangebracht.	- Op de verbeelding wordt ter plaatse van het bedrijfsgebouw een bouwblok opgenomen met daarin de goot- en nokhoogte van het bestaande gebouw zijnde 3 m. en 5 m. Verder wordt ook hier de bestemming aangepast in Specifieke vorm van wonen- autohandel	
- wijziging maximaal toegestane bouwhoogte bijgebouw voor het perceel Mijlstraat 40.	Wegens een met de nieuwe voorschriften afwijkende onlangs verleende omgevingsvergunning voor de bouw van een Vlaamse schuur	

	op het perceel Mijlstraat 40 wordt hier een hogere bouwhoogte voor bijgebouwen toegestaan.	
- de bestemming Agrarisch wijkt onnodig af van de in het bestemmingsplan Buitengebied 2011 bekende planregels.	De bij de bestemming Agrarisch behorende regels worden vervangen door artikel 3.1 t/m 3.3.2 zoals opgenomen in het op 4-10-2012 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied 2011. de bepalingen in artikel 3.1 onder c en d kunnen in het plan Lennisheuvel vervallen.	
- verhoging maximale bouwhoogte gebouwen buiten het bouwvlak.	In aansluiting op de overige bestemmingsplannen voor de kernen is de maximale bouwhoogte van gebouwen buiten het bouwvlak aangepast naar maximaal 5 meter.	
- aanpassing regeling bed & breakfast	in artikel 11.5.3 onder f is "per bed & breakfast" aangepast naar "per kamer"	