



Raadsvoorstel

Reg. nr : 1010566

Ag. nr : 11

Datum : 23-11-10

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Boxtel Noord"

Status

besluitvormend

Voorstel

1. De ontvangen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. De bijlage "nota van beantwoording zienswijzen" met daaruit volgende planwijzigingen, vast te stellen.
3. Het plan Boxtel Noord vast te stellen zoals dat in ontwerp ter visie heeft gelegen, inclusief de wijzigingen als vermeldt in de nota van beantwoording van zienswijzen.
4. Ambtshalve het begrip complementaire daghoreca aan te passen door toevoeging van het de term "shop in shop".

Inleiding

Reeds jarenlang is Boxtel bezig met het overlappen van het totale grondgebied met actuele bestemmingsplannen. Het plan "Boxtel Noord" gaat een einde maken aan de werking van 19 geldende, meest sterk verouderde bestemmingsplannen. De voorbereiding van het plan heeft lang geduurd vanwege o.a. gewijzigde visies en gewijzigde wetgeving. Het resultaat is dat "Boxtel Noord" het eerste digitale bestemmingsplan van betekenis in Boxtel is geworden, waarin in principe slechts de bestaande toestand is neergelegd (dus conserverend van aard).

Beoogd effect

Voor het noordelijk grondgebied van Boxtel een actueel bestemmingsplan te laten gelden voor de komende tien jaar.

Argumenten

1. Beoordeling zienswijzen

In bijgevoegde bijlage zijn de zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in het kort weergegeven en voorzien van argumenten voor ongegrond verklaring dan wel (gedeeltelijk) gegrond verklaring met aanpassing van het bestemmingsplan overeenkomstig bijgaande staat van wijzigingen.

2. Verruiming begrip complementaire daghoreca

Om te komen tot een verlevendiging van Boxtel is gezien of er meer horecagelegenheden geopend kunnen zijn in de ochtenduren en op zondag. Gebleken is dat hiervoor binnen de gevestigde horeca weinig tot geen animo bestaat. Bedrijven binnen de categorie van de complementaire daghoreca zijn in principe wel bereid om deze tijden in te vullen. Om dit mogelijk te maken dient de begripsbepaling in bestemmingsplannen voor de complementaire daghoreca aangepast te worden.

De in het ontwerpplan opgenomen standaard is voorgelegd aan het citymanagement dat geadviseerd heeft om de standaard nog verder uit te breiden met zgn. daghoreca shop in shop. Naar aanleiding van het advies van het citymanagement (waar de horecavertegenwoordiger als enige tegen stemde voorzover het betrekking heeft op het centrumgebied) wordt voorgesteld de begripsbepaling aan te passen overeenkomstig bijgevoegde bijlage en te besluiten dat dit als een standaardbegrip toegepast in Boxtelse bestemmingsplannen. Mocht de horecavereniging verder bezwaar willen maken tegen de nieuwe omschrijving van complementaire



Raadsvoorstel

Reg. nr : 1010566

Ag. nr : 11

Datum : 23-11-10

daghoreca dan kan dat wanneer een volgend bestemmingsplan in procedure wordt gebracht. De voorbereidingen voor een aanpassing van het Centrumplan zijn (conform het afdelingsplan) gaande en het plan zal naar verwachting de eerste helft van 2011 in procedure gebracht worden.

Kanttekeningen

n.v.t.

Uitvoering en planning

Vanwege de in het bestemmingsplan (n.a.v. gegronde zienswijzen) opgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan, dient het plan direct na vaststelling te worden verzonden naar "de andere overheden" zoals provincie en inspectie RO. In dit geval wil dit zeggen dat het ontwerpplan inclusief de nota van beantwoording zienswijzen wordt toegezonden. Gedurende zes weken kunnen deze instanties beroep aantekenen. Ook direct na de raadsvergadering zal het digitale plan aangepast worden overeenkomstig het raadsbesluit waarna het zes weken na vaststelling, voor een ieder (dus ook nog voor de andere overheden) ter inzage wordt gelegd voor een periode van zes weken. Binnen die periode kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Communicatie

Het plan wordt na vaststelling via de standaard publicaties ter inzage gelegd en degene die een zienswijze hebben ingediend krijgen schriftelijk bericht.

Boxtel, 19-10-10

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BOXTEL

de secretaris,
drs. J.K. Fraanje

de burgemeester,
F.H.J.M. van Beers

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Nota van beantwoording zienswijzen

Staat van wijzigingen.

Ter inzage

Memo van Citymanagement Boxtel met advies complementaire daghoreca

Contactpersoon

Afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling, A. Langenhoff, lan@boxtel.nl, 0411-655300



Raadsbesluit

Reg. nr : 1010566

Ag. nr : 11

Datum : 23-11-10

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19-10-10 ;

gehoord de commissie Ruimtelijke Zaken 09-11-2010,

Besluit

1. De ontvangen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. De bijlage "nota van beantwoording zienswijzen" vast te stellen.
3. Het plan Boxtel Noord vast te stellen zoals dat in ontwerp ter visie heeft gelegen, inclusief de wijzigingen als vermeldt in de bijgaande "staat van wijzigingen".

Aldus vastgesteld in zijn openbare
vergadering van 23-11-10

DE GEMEENTERAAD VAN BOXTEL,
de griffier,
Mw. Ir. V.M.E. van den Broek

bla

de voorzitter,
F.H.J.M. van Beers