



Collegevoorstel

Reg. nr : 1110239
Afdeling : RD
Datum :

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling door de gemeenteraad van het bestemmingsplan "Brabant".

Samenvatting

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft de voorgeschreven termijn ter inzage gelegen. De ingekomen reacties zijn in de bijlage beknopt weergegeven en van commentaar voorzien en geven geen aanleiding tot wijziging van het plan.

Voorstel

Aan de gemeenteraad voorstellen de zienswijzen ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan "Brabant" vast te stellen volgens bijgevoegd voorstel en ontwerpbesluit.

	akkoord	bespreken		naam	datum	Burg. & Weth.	
Burg.			Comm	RZ	21-06-11	vergadering op	31-05-11
Weth. Z			Dorpsraad			agenda nr.	15
Weth. W			OR			portef. houder	Z.
Weth. A			Overige 1			P/C stuk	
Weth. L			Overige 2			Openbaar	ja
Secr.			Raad		20-06-11		



Collegevoorstel

Reg. nr :

Afdeling :

Datum :

Financiële consequenties

Voorzien in begroting	: nee via	Functie nr	:
anterieure overeenkomst		Kostenpl.	:
Voorzien in investeringsprogramma	:	Wijz. nr	:
Begrotingswijziging	:		
Akkoord afdelingscontroller?	:		

Ondertekening

Steller : R. Poort

Datum :

Afdeling : *RO*

Paraaf afdelingshoofd : *[Handwritten signature]*

Bij voorbereiding betrokken functionarissen / afdelingen:



Collegebesluit

Ag. nr :
Reg. nr : 1110239
Afdeling :
Datum : 31-05-11

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Brabant"

Besluit

Conform advies; laatste aanpassingen kunnen worden aangebracht in overleg met de portefeuillehouder.



Raadsvoorstel

Reg. nr : 1110239

Ag. nr : 15

Datum : 28-06-11

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Brabant"

Status

Besluitvormend

Voorstel

1. De ontvangen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. De ontvangen zienswijzen ongegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan "Brabant" vast te stellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan "Brabant" dat wij u hierbij ter vaststelling aanbieden heeft tot doel een oud versleten schoolgebouw te kunnen vervangen door 8 aaneengebouwde grondgebonden woningen en 18 zorgwoningen.

Procedure

Op 28 september 2010 is het plan op een informatie avond voor de omgeving en andere belangstellenden gepresenteerd. Op die avond bleek vooral discussie over het uiterlijk van de nieuwbouw ten opzichte van de monumentale gebouwen in de omgeving en een parkeeroplossing. Gezien het feit dat het plangebied omgeven is door monumentale bebouwing is zeer omzichtig te werk gegaan bij het ontwerpbouwplan. Het bouwplan is vooraf voorgelegd aan zowel de monumentencommissie als de welstandscommissie en na aanpassingen akkoord bevonden.

Om de proceduresnelheid van bestemmingsplannen te verhogen en uitvoering te geven aan een begin van de regulatie hoeft er geen vooroverleg plaats te vinden met de instanties als er geen rijks- of provinciale belangen in het geding zijn. Omdat deze in het Brabant plan niet spelen heeft geen vooroverleg plaatsgevonden met deze instanties. Het bestemmingsplan is direct als een ontwerpplan ter visie gelegd waarbij iedereen de mogelijkheid had om zienswijzen in te dienen.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan moet duidelijkheid brengen in de mogelijkheden voor een nieuwe invulling van het plangebied en een juridische basis zijn voor het afgeven van omgevingsvergunningen binnen het plangebied.

Argumenten

Naar aanleiding van het ontwerpplan zijn drie (ontvankelijke) zienswijzen ontvangen. In bijgevoegde bijlage zijn deze beknopt weergegeven en is er een ontwerpreactie op gegeven.

Bij de beoordeling zijn de zienswijzen integraal bezien, dus niet alleen de samenvattingen. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding het plan aan te passen. Wij adviseren daarom de zienswijzen ongegrond te verklaren.

Kanttekeningen

Geen

Raadsvoorstel

Reg. nr : 1110239

Ag. nr. : 15

Datum : 28-06-11

Uitvoering en planning

Dit voorstel zal op 21-6-2011 besproken worden in de commissie Ruimtelijke Zaken. Na vaststelling door de gemeenteraad zal het 6 weken ter visie liggen. Wanneer er door degene die een beroepschrift bij de Raad van State gaat indienen geen verzoek tot schorsing is ingediend, zal de omgevingsvergunning zo snel mogelijk verleend worden. In het andere geval zal de uitspraak over de schorsing worden afgewacht.

Communicatie

Voor het bestemmings- en bouwplan is een voorlichtingsavond gehouden. Verder heeft het plan als ontwerp ter inzage gelegen en krijgen degene die een zienswijze hebben ingediend persoonlijk bericht over de behandeling in de commissie en over het uiteindelijke raadsbesluit.

Boxtel, 31-05-11

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BOXTEL

de secretaris,
drs. J.K. Fraanje

de burgemeester,
F.H.J.M. van Beers

Bijlagen

- Nota beantwoording zienswijzen
- Het vast te stellen plan is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl

Ter inzage

- Zienswijzen, nota van beantwoording zienswijzen.
- Een analoge versie van het digitale bestemmingsplan

Contactpersoon

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, R. Poort, 655307, rpo@boxtel.nl



Raadsbesluit

Reg. nr : 1110239

Ag. nr : 15

Datum : 28-06-11

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31-05-11;

gehoord de commissie Ruimtelijke Zaken 21-06-2011;

Besluit

1. De ontvangen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. De ontvangen zienswijzen ongegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan "Brabant" vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare
vergadering van 28-06-11

DE GEMEENTERAAD VAN BOXTEL,
de plv griffier,
Mw. drs D.N. Bastin

de voorzitter,
F.H.J.M. van Beers