

Ag. nr.: 15
Reg. nr.: 1310176
Datum: 8-12-12

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Boxtel Oost.

Status

Besluitvormend

Voorstel

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren, met uitzondering van de pro forma zienswijze van de heer Buchholz.
2. De zienswijzen overeenkomstig bijgaande nota (gedeeltelijk) gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan Boxtel Oost gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig bijgevoegd aangepast bestemmingsplan en staat van wijzigingen.
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Boxtel Oost'.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

In het kader van het actueel maken van alle bestemmingsplannen voor het hele grondgebied van Boxtel is jaren geleden begonnen met het opstellen van zgn. conserverende bestemmingsplannen. Deze plannen leggen zoveel mogelijk de bestaande werkelijke en/of juridisch ruimtelijke toestand vast. Een van die plannen heeft betrekking op de wijk Oost. Het geldende bestemmingsplan Herziening Oost is door middel van dit bestemmingsplan voorzien van een actuele regeling. Bij het ter visie leggen van het ontwerp-bestemmingsplan is uitgegaan van de systematiek zoals deze voortvloeit uit het Handboek bestemmingsplannen. Mede naar aanleiding van zienswijzen is gebleken dat de regels uit het handboek in een fors aantal gevallen nadelig uitvallen. Zo had het ontwerp-bestemmingsplan op veel plekken een 'Tuin' bestemming gekregen, terwijl er in het geldende bestemmingsplan Herziening Oost een 'Erf' bestemming lag. Vasthouden aan de systematiek van het handboek, zou in die gevallen een beperking van de bouwmogelijkheden betekenen. Dit was uitdrukkelijk niet de bedoeling. Om deze reden is er bij het huidige plan gekozen voor een mix van het geldende bestemmingsplan Herziening Oost en het Handboek bestemmingsplannen.

In het bestemmingsplan is dus alleen de bestaande planologische situatie vastgelegd; nieuwe ontwikkelingen zijn in dit bestemmingsplan niet meegenomen.

Beoogd effect

Een actueel bestemmingsplan voor de komende 10 jaar voor de wijk Oost, dat aansluit op de eisen van deze tijd en geldende wet- en regelgeving.

Ag. nr.: 15

Reg. nr.: 1310176

Argumenten

Met het vaststellen van het bestemmingsplan Oost wordt de huidige situatie opnieuw planologisch vastgelegd. Aanleiding hiervoor is:

1. *De verplichting om bestemmingsplannen vóór 1 juli 2013 vastgesteld te hebben..*
 - Als een plan na deze datum wordt vastgesteld, heeft dit als consequentie dat er geen leges geheven mogen worden op aanvragen omgevingsvergunning die ingediend worden in de periode na 1 juli 2013.
2. *Door het actualiseren van het bestemmingsplan Herziening Oost, wordt het bestaande planologisch regime gemoderniseerd.*
 - Het geldende bestemmingsplan Herziening Oost dateert van 1999 . Inmiddels zijn de bouwmogelijkheden die er in het huidige plan zitten verouderd en derhalve toe aan modernisering. Een voorbeeld hiervan is de aan- en bijgebouwenregeling.
3. *Met de aanpassingen wordt tegemoet gekomen aan een deel van de zienswijzen waardoor het plan wordt verbeterd.*
 - In de Nota van Beantwoording en Wijziging Zienswijzen wordt gemotiveerd aangegeven waarom de zienswijzen gegrond dan wel ongegrond zijn en op welke wijze het bestemmingsplan zal moeten worden aangepast. Ook de wijzigingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan en de argumentatie van de wijzigingen zijn in de nota terug te vinden.
4. *Gewijzigde vaststelling en eerdere bekendmaking.*
 - Omdat het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, dient het bestemmingsplan, wanneer het is vastgesteld, zo snel mogelijk naar de provincie en het rijk te worden toegestuurd. Bovendien mag het bestemmingsplan met het vaststellingsbesluit niet eerder dan na zes weken ter inzage worden gelegd. Om dit proces te versnellen, wordt voorgesteld om de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) te verzoeken om het vastgestelde plan eerder ter inzage te leggen. Dit is mogelijk aangezien de wijzigingen in dit bestemmingsplan geen provinciale en/of nationale belangen treffen. Een eerdere bekendmaking van het vaststellingsbesluit bevordert de snelheid van de procedure, zonder dat de zorgvuldigheid wordt aangetast of belangen worden geschaad.
5. *Geen exploitatieplan vast te stellen*
 - Samen met het bestemmingsplan kunnen exploitatieplannen (ex. art. 6.12 Wro) vastgesteld worden. Op basis van een exploitatieplan worden (plan)kosten door de gemeente verhaald op derden. Een exploitatieplan hoeft niet opgesteld te worden bij een bestemmingsplan met enkel wijzigingsbevoegdheden of conserverende bestemmingen. Ook hoeft een exploitatieplan niet opgesteld te worden als het kostenverhaal "anderszins verzekerd is", door bijvoorbeeld

Ag. nr.: 15
Reg. nr.: 1310176

anterieure overeenkomsten of als de gemeente eigenaar is van de gronden. Aangezien voorliggend bestemmingsplan conserverend van aard is, kan worden afgezien van het opstellen van een exploitatieplan.

Kanttelingen

nvt

Uitvoering en planning

Allereerst moet het vastgestelde bestemmingsplan worden toegezonden aan de provincie Noord-Brabant en het rijk. Deze instanties hebben op grond van de Wet ruimtelijke ordening de bevoegdheid om gedurende een termijn van zes weken een zogenaamde 'reactieve aanwijzing' te geven op het bestemmingsplan.

Gelet op het feit dat de aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan van lokale aard zijn en geen provinciale en/of nationale belangen treffen, wordt het bestemmingsplan eerder dan met ingang van de zesde week na vaststelling gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State, eventueel samen met een verzoek om voorlopige voorziening. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Communicatie

Degene die een zienswijze hebben ingediend krijgen samen met het collegebesluit een uitnodiging toegezonden om desgewenst in een hoorzitting hun standpunt mondeling toe te lichten.

Het raadsbesluit tot vaststelling wordt na de raadsvergadering onverwijld toegezonden aan de provincie en het rijk.

Vervolgens zal de vaststelling van het bestemmingsplan via een publicatie in het Brabants Centrum, de Staatscourant en op de gemeentelijke website bekend worden gemaakt.

Daarnaast wordt het vastgestelde bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar geplaatst op de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl.

Na vaststelling van het bestemmingsplan krijgen de appellanten het besluit toegezonden waarna eventueel een beroep kan worden ingediend bij de Raad van State.

Financiën

De kosten van dit plan worden bekostigd uit het budget 'bestemmingsplannen'.

Inbreng adviesorganen

nvt

Duurzaamheid

nvt

Ag. nr.: 15
Reg. nr.: 1310176

Werkgelegenheid

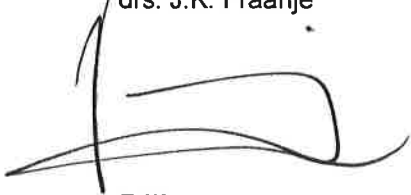
nvt

Boxtel, 23-4-13

Burgemeester en wethouders van Boxtel,

de secretaris,
drs. J.K. Fraanje

de burgemeester,
J. van Brummen



Bijlagen

1. Nota van zienswijzen
2. Staat van wijzigingen

Ter inzage

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Boxtel Oost'; (zie ook www.ruimtelijkeplannen.nl, NL.IMRO.0757.BP04boxteloost2012-OTW1)
2. Zienswijzen

Contactpersoon

Hoofd afdeling Ruitelijke Ontwikkeling, M. Snellen, msn@boxtel.nl, 0411 655911

Ag. nr.: 15
Reg. nr.: 1310176

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23-4-13 ;
gehoord de commissie Ruimtelijk Zaken;

Besluit

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren met uitzondering van de zienswijze van de heer R.P. Buchholz.
2. De zienswijzen overeenkomstig bijgaande nota (gedeeltelijk) gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren
3. Het bestemmingsplan Boxtel Oost gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig bijgevoegd aangepast bestemmingsplan en staat van wijzigingen.
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Boxtel Oost'.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering 30-5-2013

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,
Mw. Jr. V.M.E. van den Broek



de waarnemend voorzitter,
A.W.M. van de Wetering

