

Ag. nr.: 12
Reg. nr.: BP14.00229
Datum: 20-05-14

Onderwerp

Het bestemmingsplan Kalksheuvel opnieuw vast te stellen overeenkomstig de uitspraak van de Raad van State van 26-4-2014

Status

Besluitvormend

Voorstel

Bijgaand bestemmingsplan Kalksheuvel vast te stellen met een woonbestemming voor het perceel Kalksheuvel 2b.

Inleiding

In 2012 is een bouwvergunning afgegeven voor de bouw van een vrijstaande woning op het perceel Kalksheuvel 2b. Tegen dit besluit werd beroep ingesteld door de achterburen bij de Rechtbank. Na de zitting in oktober 2012 besloot de rechter tot een tussenuitspraak en gaf partijen opdracht om met elkaar in overleg te treden om zo tot een oplossing te komen. Omdat men niet tot een oplossing gekomen was werd de rechtszaak na een jaar vervolgd. De bouwvergunning uiteindelijk werd de bouwvergunning op 30-12-2013 vernietigd wegens het door het college ongemotiveerd afwijken van het negatieve welstandsadvies. In 2013 werd ook het bestemmingsplan voor het gebied Kalksheuvel in procedure gebracht. Om het overleg dat door de rechter was opgelegd niet te frustreren besloot de gemeenteraad het perceel Kalksheuvel 2b uit het bestemmingsplan te nemen. Hiertegen diende de ontwikkelaar (fam. Timmermans) beroep in bij de Raad van State.

In de uitspraak van de Raad van State van 26-2-2014 werd:

- Het beroep gegrond verklaard.
- Het besluit van de gemeenteraad om perceel Kalksheuvel 2b uit het plan te nemen vernietigd wegens strijd met een goede ruimtelijke ordening(het raadsbesluit was niet ingegeven door ruimtelijke motieven).
- De gemeenteraad opgedragen om binnen 12 weken een nieuw besluit te nemen m.b.t. perceel Kalksheuvel 2b.
- De gemeente veroordeeld tot betaling van de proces en griffiekosten.

Beoogd effect

Te voldoen aan de uitspraak van de Raad van State, zodat uiteindelijk op het perceel Kalksheuvel 2b een omgevingsvergunning afgegeven kan worden voor de bouw van een vrijstaande woning.

Argumenten

Omdat er ruimtelijk gezien geen bezwaar bestaat tegen bebouwing van het perceel Kalksheuvel2b dient deze bouwmogelijkheid overeenkomstig de uitspraak van de Raad van State d.d. 26-2-2014 opgenomen te worden in het bestemmingsplan Kalksheuvel

Kanttekeningen

Mogelijk zullen de achterburen tegen het besluit beroep aantekenen bij de Raad van State en planschade zullen claimen.

Ag. nr.: 12

Reg. nr.: BP14.00229

Uitvoering en planning

Het aangepaste bestemmingsplan zal zo snel mogelijk na vaststelling in de raadsvergadering van 13 mei voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd worden. Gedurende deze periode kan men tegen de wijziging beroep instellen bij de Raad van State.

Communicatie

Via de gebruikelijke publicatie methoden. Vanwege de voorgeschiedenis zullen de achterburen en aanvrager een afschrift van de publicatie toegezonden krijgen.

Financiën

De kosten zullen worden verwerkt in de post Bestemmingsplannen algemeen.

Burgerparticipatie

-

Duurzaamheid

-

Werkgelegenheid

-

Boxtel, 13-05-14

Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,
drs. J.K. Fraanje

de burgemeester,
M. Buijs



Bijlagen

1. Het aangepaste vast te stellen bestemmingsplan

Ter inzage

1. -

Contactpersoon

M. Snellen, hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, msn@boxtel.nl, (0411) 65 52 76.

Ag. nr.: 12
Reg. nr.: BP14.00229

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13-5-2014;

Besluit

Bijgaand bestemmingsplan Kalksheuvel vast te stellen met een woonbestemming voor het perceel Kalksheuvel 2b.

Aldus vastgesteld in zijn vergadering 20-05-14;

De gemeenteraad van Boxtel,
de plv griffier,
Mw. I.H.M. Smits



de voorzitter,
M. Buijs



