

**Ag. nr.:** 13  
**Reg. nr.:** 1310350  
**Datum:** 24-9-13

---

## *Onderwerp*

---

Vaststelling bestemmingsplan De Braken e.o.

## *Status*

---

Besluitvormend

## *Voorstel*

---

1. De zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen en conclusies zoals opgenomen in bijgaande 'Nota van zienswijzen en wijzigingen', behorende bij het raadsbesluit van 24 september 2013;
2. Het bestemmingsplan "De Braken e.o." ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen zoals opgenomen in bijgaande 'Nota van zienswijzen en wijzigingen', behorende bij het raadsbesluit van 24 september 2013;
3. Besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

## **Inleiding**

In het kader van het actueel maken van alle bestemmingsplannen voor het hele grondgebied van Boxtel is jaren geleden begonnen met het opstellen van zogenaamde conserverende bestemmingsplannen. Deze plannen leggen zoveel mogelijk de bestaande werkelijke en/of juridisch ruimtelijke toestand vast. Een van die plannen heeft betrekking op het plangebied De Braken e.o. en is onder de naam ontwerpbestemmingsplan "De Braken e.o." in procedure gebracht.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens met ingang van vrijdag 3 mei 2013 tot en met donderdag 13 juni 2013 ter inzage gelegen. Er zijn zeven zienswijzen ingediend. Uit de verzend- en inboek data blijkt dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend en dus ontvankelijk zijn.

In bijgevoegde 'Nota van zienswijzen en wijzigingen' zijn de zienswijzen samengevat en beoordeeld. Bij de beoordeling zijn de zienswijzen integraal bezien, dus niet alleen de samenvatting.

In de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen' wordt een aantal zienswijzen gegrond verklaard waardoor een aantal wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd zal moeten worden. Ook zal het ontwerpbestemmingsplan als gevolg van ambtshalve wijzigingen worden aangepast. De wijzigingen zijn tevens opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'. Deze nota vormt een bijlage bij dit raadsbesluit.

**Ag. nr.:** 13

**Reg. nr.:** 1310350

---

## Beoogd effect

Binnen de gestelde termijn een werkbaar, juridisch juist en actueel bestemmingsplan voor de komende 10 jaar voor het gebied De Braken e.o. te hebben dat aansluit op de eisen van deze tijd en de geldende wet- en regelgeving.

## Argumenten

1. *Met de aanpassingen wordt tegemoet gekomen aan een deel van de zienswijzen waardoor het plan wordt verbeterd.*

In de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen' wordt gemotiveerd aangegeven waarom de zienswijzen gegrond dan wel ongegrond zijn en op welke wijze het bestemmingsplan zal moeten worden aangepast. Ook de wijzigingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan en de argumentatie van de wijzigingen zijn in de nota terug te vinden.

2. *De gewijzigde vaststelling leidt tot een goed planologisch kader*

De gemeenteraad is bevoegd om het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen. Deze wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn vatbaar voor beroep bij de Raad van State. In bijgaande 'Nota van zienswijzen en wijzigingen' zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp vermeld. Het betreft hier zowel wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen als de zogenaamde ambtshalve wijzigingen. De 'Nota van zienswijzen en wijzigingen' maakt onderdeel uit van het raadsbesluit.

3. *Gewijzigde vaststelling*

Omdat het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, dient het bestemmingsplan, wanneer het is vastgesteld, zo snel mogelijk naar de provincie en het rijk te worden toegestuurd. Deze instanties hebben vervolgens zes weken de gelegenheid voor een eventuele reactieve aanwijzing. Na deze zes weken kan het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

4. *Geen exploitatieplan vaststellen*

Samen met het bestemmingsplan kunnen exploitatieplannen (op grond van artikel 6.12 Wro) vastgesteld worden. Op basis van een exploitatieplan worden (plan)kosten door de gemeente verhaald op derden. Een exploitatieplan hoeft niet opgesteld te worden bij een bestemmingsplan met enkel wijzigingsbevoegdheden of conserverende bestemmingen. Ook hoeft een exploitatieplan niet opgesteld te worden als het kostenverhaal "anderszins verzekerd is", door bijvoorbeeld anterieure overeenkomsten of als de gemeente eigenaar is van de gronden.

Aangezien voorliggend bestemmingsplan conserverend van aard is, kan worden afgezien van het opstellen van een exploitatieplan.

## Kanttelingen

-

**Ag. nr.:** 13

**Reg. nr.:** 1310350

---

## **Uitvoering en planning**

Allereerst moet het vastgestelde bestemmingsplan worden toegezonden aan de provincie Noord-Brabant en het rijk. Deze instanties hebben op grond van de Wet ruimtelijke ordening de bevoegdheid om gedurende een termijn van zes weken een zogenaamde 'reactieve aanwijzing' te geven op het bestemmingsplan.

Na deze zes weken wordt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State, eventueel samen met een verzoek om voorlopige voorziening. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

## **Communicatie**

Degene die een zienswijze hebben ingediend krijgen samen met het collegebesluit een uitnodiging toegezonden om desgewenst in een hoorzitting hun standpunt mondeling toe te lichten.

Het raadsbesluit tot vaststelling wordt na de raadsvergadering onverwijld toegezonden aan de provincie en het rijk.

Vervolgens zal de vaststelling van het bestemmingsplan via een publicatie in het Brabants Centrum, de Staatscourant en op de gemeentelijke website bekend worden gemaakt.

Daarnaast wordt het vastgestelde bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar geplaatst op de landelijke site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Na vaststelling van het bestemmingsplan krijgen reclamanten het besluit toegezonden waarna eventueel een beroep kan worden ingediend bij de Raad van State.

## **Financiën**

De kosten van dit plan worden bekostigd uit het budget bestemmingsplannen.

## **Inbreng adviesorganen**

N.V.T.

## **Duurzaamheid**

N.V.T.

## **Werkgelegenheid**

N.V.T.

**Ag. nr.:** 13

**Reg. nr.:** 1310350

---

Boxtel, 20-8-13

Burgemeester en wethouders van Boxtel,

de secretaris,  
drs. J.K. Fraanje

de burgemeester,  
M. Buijs



Bijlagen

1. Nota van zienswijzen en wijzigingen

### Ter inzage

1. Zienswijzen
2. Ontwerpbestemmingsplan is in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl),  
NL.IMRO.0757.BP02debraken2013

### Contactpersoon

Hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, M.Snellen, [msn@boxtel.nl](mailto:msn@boxtel.nl), 0411 655911

**Ag. nr.:** 13  
**Reg. nr.:** 1310350

---

## *Aanhef*

---

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20-8-13

gehoord de commissie Ruimtelijke Zaken;

## *Besluit*

---

1. De zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen en conclusies zoals opgenomen in bijgaande 'Nota van zienswijzen en wijzigingen', behorende bij het raadsbesluit van 24 september 2013;
2. Het bestemmingsplan "De Braken e.o." ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen zoals opgenomen in bijgaande 'Nota van zienswijzen en wijzigingen' behorende bij het raadsbesluit van 24 september 2013;
3. Besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 24-9-13;

De gemeenteraad van Boxtel,  
de griffier,  
Mw. Ir. V.M.E. van den Broek

de voorzitter,  
M. Buijs



