

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043

GEMEENTE BOXTEL			
26 MRT 2013			
			ovb
afd.			kopie

Het college van burgemeester
en wethouders van Boxtel
Postbus 10.000
5280 DA BOXTEL



VERZONDEN 25 MAART 2013

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'De Braken e.o.'

Datum

21 maart 2013

Ons kenmerk

C2111712/3379904

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

P.W.J.M. Corvers

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 681 26 64

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

pcorvers@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'De Braken', Boxtel.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het voorontwerp-bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het bestemmingsplan 'De Braken' is een conserverend bestemmingsplan voor een gebied dat is gelegen ten noordwesten van de kern Boxtel waarbij er geen nieuwe ontwikkelingen zijn. Het plan heeft vooral tot doel actualisering. Het plangebied bevindt zich in de overgang van het stedelijke naar het landelijke gebied en wordt voor het grootste deel ingesloten tussen twee spoorlijnen. Het gebied heeft hoofdzakelijk een agrarisch karakter met diverse bedrijven waarvan enkele agrarisch verwant zijn.

Provinciaal beleidskader

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012 (Verordening) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden. Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende opmerkingen.

Datum

21 maart 2013

Ons kenmerk

C2111712/3379904

Thema Bevordering van ruimtelijke kwaliteit (hoofdstuk 2 Vr)

De Verordening kent twee hoofduitgangspunten ten aanzien van ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied waar onze opmerkingen in relatie tot onderhavig bestemmingsplan op terug te voeren zijn:

- Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 2.1)
- Kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 2.2)

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent onder meer dat elke ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit.

Daarbij dient verantwoord te worden de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied. Dit principe is opgenomen in artikel 2.2 van de Verordening waarbij kwaliteitsverbetering geldt zowel voor uitbreiding van individuele functies (bestemmingsvlakken/bouwvlakken) als voor hergebruik en functiewijzigingen (vervolg- en nevenfuncties) op bestaande locaties.

Wij constateren dat de artikelen 3.5.1, 3.5.2, 3.5.4, 3.5.5, 5.7.1, 5.7.2 en 5.7.3 wijzigingsbevoegdheden bevatten waarbij de noodzakelijke kwaliteitsverbetering niet in overeenstemming is met de afspraken zoals die in het kader van het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO) met uw gemeente zijn gemaakt. Wij verzoeken u de bepalingen die zien op kwaliteitsverbetering van het landschap in overeenstemming te brengen met genoemde afspraken in RRO-verband.

Voorts maakt artikel 3.5.1, onder c, een bestemmingswijziging mogelijk van 'Agrarisch' in 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' voor de uitbreiding van een agrarisch bedrijf tot een bestemmingsvlak van 2 hectare zonder dat deze uitbreiding wordt beperkt tot grondgebonden agrarische bedrijven. Dit is in strijd met artikel 8.4, lid 1, onder c van de Verordening.



Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Datum

21 maart 2013

Ons kenmerk

C2111712/3379904

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



Gemeente Boxtel
Mevrouw C. van Hemert
Postbus 10000, Markt 1
5280 DA BOXTEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 15 maart 2013	behandeld door	: Marinka de Wit
ons kenmerk	: Z20088/U19891	doorkiesnummer	: (0411) 618 479
uw kenmerk	: e-mail 1-3-2013	e-mailadres	: MdWit@dommel.nl
onderwerp	: Instemming concept ontwerp bijlagen		: -
	: bestemmingsplan De Braken verzonden		:
	: e.o. te Boxtel		:

Geachte mevrouw van Hemert,

Op 1 maart 2013 ontvingen wij van u het concept ontwerp bestemmingsplan De Braken e.o. te Boxtel. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Ik stem in met dit beheerplan in het kader van het watertoetsproces.

Ik waardeer het feit dat u ons in het voortraject bij deze planvorming betreft. Ook ben ik positief gestemd over het feit dat u in de regels heeft verankerd dat wij als waterschap worden betrokken bij ontwikkelingen, die de waterhuishoudkundige situatie mogelijk aantasten.

Ik ga ervan uit u hiermee te hebben voorzien van een duidelijke reactie. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact met mij opnemen via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Marinka de Wit
Planvormer landelijk gebied

