

## **Vaststellingsbesluit “Wijzigingsplan Gemondesestraat 13 te Liempde” (art. 3.6 lid 1a Wro)**

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2011" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' naar 'Wonen'. In onderhavig plan blijft de bestaande agrarische bedrijfswoning en het bijgebouw gehandhaafd. Met deze ontwikkeling worden geen andere ruimtelijke ingrepen mogelijk gemaakt.

Het ontwerp “Wijzigingsplan Gemondesestraat 13 te Liempde” is hiertoe opgesteld en in procedure gebracht.

### **Planschadeovereenkomst**

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geeft aan dat het verhaal van kosten over de in het plan of in de vergunning begrepen gronden verzekerd dient te zijn. Alle kosten voor onderhavig plan worden verhaald op initiatiefnemer. Het kostenverhaal is geregeld in de gemeentelijke legesverordening. Tussen initiatiefnemer en de gemeente Boxtel is ook een planschadeovereenkomst gesloten.

### **Doorlopen ontwerpfase “Wijzigingsplan Gemondesestraat 13 te Liempde”**

Het ontwerp “Wijzigingsplan Gemondesestraat 13 te Liempde” heeft vanaf 2 augustus 2019 gedurende de wettelijke termijn van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

## **Besluit tot vaststelling van het “Wijzigingsplan Gemondestraat 13 te Liempde”**

### **Overwegingen:**

1. het ontwerp “Wijzigingsplan Gemondesestraat 13 te Liempde”, NL.IMRO.0757.BP01gmond13-OTW1 is op 1 augustus 2019 bekend gemaakt in De Staatscourant, het digitale Gemeentebblad, Brabants Centrum en op de gemeentelijke website. Het digitale ontwerp “Wijzigingsplan Gemondesestraat 13 te Liempde” met bijbehorende stukken was hierbij op de digitale landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) gezet. Het ontwerp Wijzigingsplan en de bijbehorende stukken hebben vanaf 2 augustus 2019 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage gelegen, waarbij zienswijzen konden worden ingediend;
2. het ontwerp “Wijzigingsplan Gemondesestraat 13 te Liempde” is conform de Wet ruimtelijke ordening ter advisering voorgelegd aan de Provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel. De Provincie Noord-Brabant heeft hierbij geen opmerkingen gemaakt. Het Waterschap De Dommel heeft per brief van 9 september 2019 aangegeven ook geen opmerkingen te hebben op het ontwerp “Wijzigingsplan Gemondesestraat 13 te Liempde”;
3. op het ontwerp “Wijzigingsplan Gemondesestraat 13 te Liempde” zijn geen zienswijzen ingediend;

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders van Boxtel;

gelet op de voorgaande overwegingen en artikel 4.8.5 van het bestemmingsplan (moederplan) ‘Buitengebied 2011’ en artikel 3.6, lid 1, sub a en artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

1. het “Wijzigingsplan Gemondesestraat 13 te Liempde”, NL.IMRO.0757.BP01gmond13-VST1, (ten opzichte van het ontwerp) ongewijzigd vast te stellen;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Dit middels de legesverordening en het afsluiten van een planschadeovereenkomst met initiatiefnemer is verzekerd.

Boxtel, 12 november 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel,



De secretaris,  
A.E. Kraal



De waarnemend burgemeester,  
A.M.T. Naterop