

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

wijziging bestemmingsplan Groeningen

Nummer:

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;

gezien het verzoek van de heer M.H.J. Hellegers om de bestemming te wijzigen van Agrarisch naar Wonen en het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid van een extra woning op het perceel kadastraal bekend als gemeente Boxmeer, sectie L, nummer 124;

overwegende, dat artikel 3.6.2, van de regels behorende tot het bestemmingsplan Groeningen aan burgemeesters en wethouders de bevoegdheid geeft de bestemming te wijzigen in de bestemming Wonen, mits;

het bouwvlak verkleind wordt en de totale oppervlakte aan bijgebouwen teruggebracht wordt tot maximaal 200 m² indien het verkleinde bouwvlak een oppervlakte heeft van maximaal 1.500 m² of tot maximaal 500 m² indien het verkleinde bouwvlak een oppervlakte heeft van maximaal 5.000 m².

dat in de regels is opgenomen dat het totale oppervlakte aan bijgebouwen maximaal 200 m² mag bedragen, omdat het verkleinde bouwvlak een oppervlakte heeft van minder dan 1.500 m².

overwegende, dat artikel 18.5, van de regels behorende tot het bestemmingsplan Groeningen aan burgemeesters en wethouders de bevoegdheid geeft de gevraagde bouw van de woning mogelijk te maken, mits:

- a. de woning past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;
- b. er onderzoek verricht is naar de planologisch relevante aspecten, zoals bodem, water, flora en fauna, luchtkwaliteit en archeologie;

dat het bouwen van één nieuwe woning op particulier terrein past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;

dat de nodige onderzoeken verricht zijn naar de planologisch relevante aspecten en dat voldaan wordt aan het vereiste van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat het voornemen om van de twee wijzigingsbevoegdheden gebruik te maken op 28

april 2021 openbaar bekend is gemaakt en dat het ontwerpbesluit met alle relevante

stukken met ingang van 29 april tot en met 9 juni 2021 ter inzage heeft gelegen;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld gedurende de inzagetermijn

zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit in te dienen;

dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.6.2& 18.5 van de regels behorende tot het bestemmingsplan Groeningen;

B E S L U I T E N :

het bestemmingsplan Groeningen zodanig te wijzigen zodat de bestemming wordt gewijzigd naar Wonen en de bouw van een woning mogelijk wordt gemaakt op het perceel kadastraal bekend als gemeente Boxmeer, sectie L, nummer 124, Groeningestraat 26 in Groeningen, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding en de daarbij behorende regels en ruimtelijke onderbouwing.

Boxmeer, 29 juni 2021

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris,

de burgemeester,


Lozo-secretaris A.J.M. Reintjes


K.W.T. van Soest l.b.