

**Gemeente Boxmeer****Onderwerp:**

Vaststelling van het bestemmingsplan Burg. Verkuijlstraat 65 t/m 69.

**Nummer:**

7a.

De raad van de gemeente Boxmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 oktober 2021;

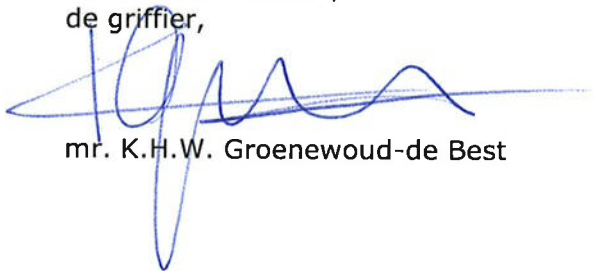
gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

**B E S L U I T :**

1. het bestemmingsplan "Burg. Verkuijlstraat 65 t/m 69" vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte ontwerp met identificatienummer NL.IMRO.0756.BP21BmrBVerk6569-ON01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten voor grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Boxmeer  
in zijn openbare vergadering van 9 december 2021.

De raad voornoemd,  
de griffier,



mr. K.H.W. Groenewoud-de Best

de voorzitter,



K.W.T. van Soest

## Gemeente Boxmeer

### Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Burg. Verkuijlstraat 65 t/m 69.

### Nummer:

7a.

## AAN de Raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 26 oktober 2021

### Aanleiding

Recent zijn er een tweetal bestemmingsplannen vastgesteld voor bouwprojecten aan de Burgemeester Verkuijlstraat (nabij het Rochusplein). Voor één (deel)gebied was nog geen plan vastgesteld, te weten het gebied gelegen aan de oneven zijde van de Burgemeester Verkuijlstraat tussen de sporthal en het Rochusplein.

Inmiddels is er overeenstemming bereikt met een ontwikkelaar, die op deze locatie maximaal 35 appartementen wil bouwen. Daarmee kan het hele gebied, inclusief de reconstructie van de Burgemeester Verkuijlstraat, de komende jaren opnieuw worden ingericht.

### Nadere toelichting

Voor het gebied is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit plan voorziet in de bouw van maximaal 35 appartementen, verdeeld over twee woonblokken. Daarnaast voorziet het plan in de aanleg van voldoende parkeerplaatsen en worden er voorzieningen voor wateropvang (in combinatie met het aangrenzende "wadipark") getroffen. Voor een complete omschrijving van de plannen wordt verwezen naar de toelichting behorende bij het ontwerpbestemmingsplan.

Uit een uitgevoerd akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting afkomstig van de Burgemeester Verkuijlstraat boven de voorkeurgrenswaarde uitkomt. In verband hiermee zal door ons college nog voor de behandeling van dit voorstel in de raadsvergadering ontheffing van de voorkeurwaarden worden verleend.

### Doeltreffendheid/ doelmatigheid

De uitvoering van dit plan betekent weer een uitbreiding van de woningvoorraad op een aantrekkelijke locatie in het centrum van Boxmeer. Tevens kan hierdoor het totale gebied tussen sporthal en Rochusplein worden afgerond.

### Rol van de gemeente

De gemeente is beslisser.

### Alternatieven en afwegingen

Het ontwerpbestemmingsplan is samen met het ontwerpbesluit tot verlening van ontheffing voor een hogere geluidwaarde vanaf 23 september 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Op het moment van opstelling van dit voorstel waren er nog geen zienswijzen ingediend. Mochten er tijdens het restant van de zienswijzentermijn (die loopt tot en met 2 november) alsnog zienswijzen worden ingediend, dan zal ons college het voorstel intrekken, dan wel de raad verzoeken dit voorstel van de raadsagenda te halen. Het voorstel wordt dan doorgeschoven naar een raadsvergadering in de nieuwe gemeente Land van Cuijk.

Bij het onderwerp voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Burg. Verkuijlstraat 65 t/m 69 horen de volgende bijlagen:

- Raadsbesluit Bestemmingsplan Burg. Verkuijlstraat 65 t/m 69 (concept);
- a. Toelichting en regels ontwerpbestemmingsplan Burg. Verkuijlstraat 65 t/m 69;
- b. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Burg. Verkuijlstraat 65 t/m 69;
- c. Ontwerpbesluit verlening ontheffing hogere grenswaarde t.b.v. bestemmingsplan Burg. Verkuijlstraat 65 t/m 69;
- d. Oriëntatiekaart t.b.v. bestemmingsplan Burg. Verkuijlstraat 65 t/m 69;
- e. Anterieure overeenkomst t.b.v. bouwproject Burg. Verkuijlstraat 65 t/m 69 (RIS 2021-B-168).