

Gemeente Boxmeer**Onderwerp:**

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Groeningen.

Nummer:

8b.

AAN de raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 15 januari 2019

Aanleiding

Bestemmingsplan Groeningen is meer dan 10 jaar oud en moet daarom dringend vervangen worden. Door verschillende omstandigheden is het niet gelukt een nieuw bestemmingsplan tijdig in procedure te brengen.

Nadere toelichting

Het nieuwe bestemmingsplan is nagenoeg gelijk aan het vigerend bestemmingsplan, met één grote uitzondering. De rechtstreekse bouwtitels zijn vervangen door wijzigingsbevoegdheden van ons college.

Indien ons college gevraagd wordt om van deze bevoegdheid gebruik te maken, dan zal onder meer voldaan moeten worden aan het volkshuisvestingsbeleid. Medewerking verlenen is dan dus geen automatisme.

De Raad van State is van mening dat de gemeente het recht heeft rechtstreekse titels te schrappen mits betrokkenen een redelijke tijd hebben om nog gebruik te kunnen maken van de rechtstreekse titel. Voor de eigenaren in Groeningen is die redelijke tijd al begonnen begin 2018. In januari hebben de eigenaren een brief ontvangen waarin hen gevraagd is of er in de nabije toekomst gebruik gemaakt gaat worden van die titel. In dezelfde brief is hen meegedeeld dat de rechtstreekse titel vervangen wordt door een wijzigingsbevoegdheid. Tot slot is gewaarschuwd dat bij de volgende herziening deze wijzigingsbevoegdheid geschrapt zal worden.

Het voorontwerp heeft in juni/juli en het ontwerpbestemmingsplan vanaf 31 oktober tot en met 11 december 2018 ter inzage gelegen. Betrokkenen hebben dus ruim 9 maanden de tijd gehad om de rechtstreekse titel om te zetten in een omgevingsvergunning activiteit bouwen.

Rol van de gemeente

De gemeente is beslisser.

Alternatieven en afwegingen

Er zijn geen zienswijzen ingediend en daarom zijn er geen alternatieven nodig.

Wettelijke basis

Van toepassing zijn de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Financiën

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld voor gronden waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, is voorzien. Dit bestemmingsplan maakt geen bouwplannen als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening rechtstreeks mogelijk. Vaststelling van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Afstemming andere projecten / derden

Bij het onderwerp voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Groeningen horen de volgende bijlagen:

1. D/18/745238: raadsbesluit;
2. D/18/745321: verbeelding;
3. D/18/745319: regels;
4. D/18/745322: toelichting.

Gemeente Boxmeer**Onderwerp:**

Vaststelling van het bestemmingsplan Groeningen.

Nummer:

8b.

De raad van de gemeente Boxmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 januari 2019;

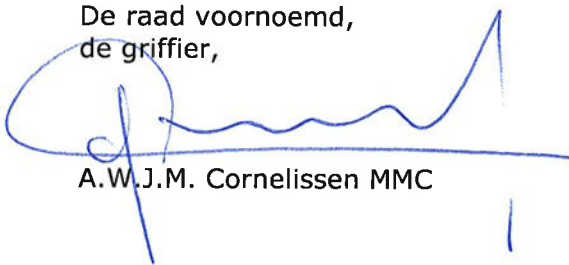
gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan Groeningen vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en aldus gewaarmerkte ontwerp met identificatienummer NL.IMRO.0756.BP18GroGroen-ON01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het bestemmingsplan geen bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, rechtstreeks mogelijk maakt.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Boxmeer
in zijn openbare vergadering van 28 maart 2019.

De raad voornoemd,
de griffier,



A.W.J.M. Cornelissen MMC

de voorzitter,



K.W.T. van Soest