

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Vorstel tot vaststelling bestemmingsplan Oploseweg 5b.

Nummer:

AAN de Raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 12 mei 2015

Aanleiding

Een paar jaar geleden is het perceel Oploseweg 5 gesplitst en als twee afzonderlijke percelen verkocht. De woning Oploseweg 5 is gesloopt en wordt nu herbouwd. De eigenaresse van het nieuwe perceel heeft gevraagd om het geldend bestemmingsplan Overloon zodanig te wijzigen dat daar een nieuwe woning gebouwd kan worden. Het verzoek is vanuit de diverse vakinhoudelijke disciplines beoordeeld en geconcludeerd is dat de bouw van een woning op dit perceel in de bebouwde kom en tussen bestaande woningen zeer goed mogelijk is.

Nadere toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 18 maart tot en met 28 april 2015 ter inzage gelegen. Er zijn géén zienswijzen ingediend.

Rol van de gemeente

De gemeente is beslisser.

Alternatieven en afwegingen

Niet van toepassing, er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Wettelijke basis

Van toepassing zijn de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Financiën

Met de eigenaar is een anterieure overeenkomst aangegaan zodat kostenverhaal veilig is gesteld. Vaststelling van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Afstemming andere projecten / derden

Niet van toepassing.

Voorlichting

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan worden zes weken ter inzage gelegd.

Vorstel

Wij stellen voor om:

1. het bestemmingsplan Oploseweg 5b overeenkomstig het ter inzage gelegen hebbend ontwerp ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat kostenverhaal anderszins geregeld is.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. ir. H.P.M. van de Loo

K.W.T. van Soest

R-REV/2015/5473

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Vaststelling van het bestemmingsplan Oploseweg 5b in Overloon.

Nummer:

De Raad van de gemeente Boxmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 mei 2015;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan Oploseweg 5b vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en aldus gewaarmerkte ontwerp met identificatienummer NL.IMRO.0756.BP15OvOploseweg5b-ON01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat kostenverhaal anderszins geregeld is.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Boxmeer
in zijn openbare vergadering van 2 juli 2015.

De Raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A.W.J.M. Cornelissen MMC

K.W.T. van Soest