

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Elzenstraat 25 Boxmeer'.

Nummer:

90.

AAN de Raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 19 mei 2015

Aanleiding

Het geldend bestemmingsplan 'Boxmeer-Oost' kent aan het perceel Elzenstraat 25 te Boxmeer een woonbestemming toe. Datzelfde bestemmingsplan biedt op dat perceel ook een mogelijkheid om een extra woning te bouwen.

De situering van deze woning is stedenbouwkundig, maar ook praktisch, ongewenst omdat de woning te dicht bij de bestaande woning komt en ook erg ongelukkig op het perceel is gesitueerd.

Daarnaast grenst een groot deel van het perceel direct aan de Cornelis Evertsenstraat. Het totale perceel is ongeveer 3270 m² groot. Reden om de inrichting van het perceel tegen het licht te houden.

Ruimtelijk gezien zijn er goede mogelijkheden om het perceel in te richten voor 4 vrijstaande woningen. Twee woningen gericht op de Elzenstraat, twee woningen op de Cornelis Evertsenstraat. Daarmee wordt het bestaande ritme van vrijstaande woningen op ruime kavels in beide straten gecontinueerd.

De eigenaren van het perceel hebben verzocht het perceel als zodanig in te mogen richten. Het geldend bestemmingsplan, 'Boxmeer-Oost' biedt onvoldoende ruimte om:

- a. Met de positie van de nog te bouwen woning te schuiven
- b. Twee extra woningen toe te voegen.

Daarom is dit bestemmingsplan in procedure gebracht

Nadere toelichting

Van 18 maart tot en met 28 april 2015 heeft het ontwerpbestemmingsplan voor iedereen ter inzage gelegen.

Er zijn tijdig zienswijzen ingediend door:

- a. De heer en mevrouw Janssen, Burgemeester Verkuijlstraat 32a te Boxmeer en
- b. De heer en mevrouw Smits, Cornelis Evertsenstraat 1 te Boxmeer.

Voor onze reactie op de ingebrachte zienswijzen verwijzen wij naar bijgevoegde nota van zienswijzen.

Doeltreffendheid/ doelmatigheid

Deze planwijziging vormt na inwerkingtreding de juridische basis voor de voorgenomen woningbouwontwikkeling.

Rol van de gemeente

Beslisser.

Wettelijke basis

Wet ruimtelijke ordening.

Financiën

Met initiatiefnemer is een anterieure- en planschadeverhaalsovereenkomst gesloten waarmee de kosten en risico's worden neergelegd daar waar deze thuishoren: bij de initiatiefnemer.

Afstemming andere projecten / derden

Deze ontwikkeling past in het volkshuisvestingsbeleid van deze gemeente.

Voorlichting

Het ontwerpbestemmingsplan is op de voorgeschreven wijze gepubliceerd en heeft zowel analoog als digitaal voor iedereen ter inzage gelegen. Na vaststelling vindt wederom publicatie en ter inzage legging plaats.

Voorstel

Voorgesteld wordt om:

- 1.in te stemmen met de beantwoording van de ingebrachte zienswijzen zoals die zijn weergegeven in de 'nota van zienswijzen';
- 2.het bestemmingsplan 'Elzenstraat 25 Boxmeer' vast te stellen overeenkomstig het ontwerp met identificatienummer NL.IMRO.0756.BP15BmrElzen25-ON01;
- 3.geen exploitatieplan vast te stellen omdat met aanvragers een anterieure- en planschadeverhaalsovereenkomst is aangegaan.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de secretaris,

drs. ir. H.P.M. van de Loo

de burgemeester,

K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Elzenstraat 25 Boxmeer horen de volgende bijlagen:

1. R-REV 2015/5532 concept Raadsbesluit
2. R-REV/2015/2242 toelichting
3. R-REV/2015/2243 regels
4. R-REV/2015/2244 verbeelding
5. R-BR/2014/3029 anterieure- en planschadeverhaalsovereenkomst
6. R-REV/2015/5514 situatietekening
7. R-REV/2015/5392 nota van zienswijzen
8. R-REV/2015/4118 zienswijzen van de heer en mevrouw Janssen
9. R-REV/2015/5059 zienswijzen van de heer en mevrouw Smits

Gemeente Boxmeer**Onderwerp:**

Vaststelling van het bestemmingsplan Elzenstraat 25 te Boxmeer.

Nummer:

8a.

De Raad van de gemeente Boxmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 mei 2015;

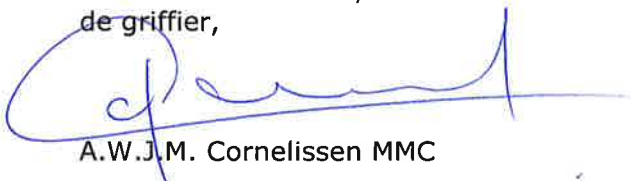
gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. in te stemmen met de beantwoording van de ingebrachte zienswijzen zoals die zijn weergegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen';
2. het bestemmingsplan 'Elzenstraat 25' te Boxmeer vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte ontwerp met identificatienummer NL.IMRO.0756.BP15BmrElzen25-ON01;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat met aanvragers een anterieure- en planschadeverhaalsovereenkomst is aangegaan

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Boxmeer
in zijn openbare vergadering van 2 juli 2015.

De Raad voornoemd,
de griffier,



A.W.J.M. Cornelissen MMC

de plv. voorzitter,



S.C.M. Stevens-Kremers

