

## Bijlage Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte

De wettelijke grondslag voor het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte is gelegen in artikel 2.4 Chw jo. artikel 7c, lid 15, sub aa, van het Besluit uitvoering Chw.

In onderstaande tabel is aangegeven van welke wettelijke bepalingen met het voorliggende plan worden afgeweken:

<b>Besluit uitvoering Chw</b>	<b>Wettelijke bepaling</b>	<b>Borsele</b>
Artikel 7c, lid 1	In aanvulling op artikel 3.1, lid 1, Wro kunnen regels gesteld worden voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>• het bereiken en in stand houden van een veilige, gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit;</li> <li>• doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke functies.</li> </ul>	Hiervan wordt in het plan gebruik gemaakt door bijvoorbeeld de regels voor welstand, kappen van houtopstanden en de geurverordening rechtstreeks in het plan op te nemen. Daarnaast biedt het plan op planniveau ruime ontwikkelingsmogelijkheden (bouwen en gebruik), waarbij vervolgens op aanvraagniveau (mede) aan de hand van de voorwaarden in afwijkingsbevoegdheden een afweging wordt gemaakt over de kwaliteit en inpasbaarheid.
Artikel 7c, lid 2	In afwijking van artikel 3.1, lid 2, Wro is sprake van een plantermijn van 20 jaar.	Hiervan wordt gebruik gemaakt; de planhorizon is 20 jaar.
Artikel 7c, lid 3	In afwijking van artikel 3.2 Wro geldt voor een voorlopige bestemming een termijn van ten hoogste 10 jaar.	Hiervan wordt geen gebruik gemaakt; in de plannen zijn geen voorlopige bestemmingen opgenomen.
Artikel 7c, lid 4	Het bestemmingsplan kan door het gemeentebestuur gestelde regels als bedoeld in artikel 108 van de Gemeentewet bevatten die geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op de fysieke leefomgeving.	Hiervan wordt gebruik gemaakt. In de plannen zijn regels opgenomen uit onder andere de Algemene Plaatselijke Verordening met betrekking tot welstand en kappen van houtopstanden en de gemeentelijke geurverordening en regels en voorwaarden gericht op een gezonde leefomgeving.
Artikel 7c, lid 5	De regels van het bestemmingsplan kunnen een verbod inhouden om zonder voorafgaande melding een activiteit te verrichten.	Hiervan is gebruik gemaakt. In het plan is een meldingsplicht opgenomen voor het veranderen van gebruik.
Artikel 7c, leden 6 en 7	In een bestemmingsplan kunnen tevens regels worden gesteld waarvan de uitleg van	In de plannen zijn diverse verwijzingen opgenomen naar beleidsregels opgenomen,

	<p>een bij die regels aan te geven bevoegdheid afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels. Als de regels, bedoeld in het lid 6, betrekking hebben op het uiterlijk van bouwwerken en bij de toepassing een interpretatie behoeven, stelt de raad hiervoor de criteria vast. Deze criteria zijn zoveel mogelijk toegesneden op de onderscheiden bouwwerken. In afwijking van artikel 12b van de Woningwet wordt het advies van de welstandscommissie dan wel de stadsbouwmeester slechts op die criteria gebaseerd.</p>	<p>onder andere op het gebied van de visie vitaal buitengebied, erfbeplanting, bed and breakfast en parkeren.</p>
Artikel 7c, lid 8	<p>In dit lid is een specifieke regeling opgenomen ten aanzien van planschade bij het wegbestemmen van onbenutte bouw- en gebruiksmogelijkheden.</p>	<p>Hiervan is geen gebruik gemaakt.</p>
Artikel 7c, lid 9	<p>Bij de voorbereiding, vormgeving, inrichting en beschikbaarstelling van het plan kan worden afgeweken van bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.</p>	<p>De vormgeving van het plan wijkt af van een regulier bestemmingsplan omdat gekozen is voor een objectgericht te benaderen plan. De originele dataset van de plannen wordt zowel op ruimtelijke plannen als op een aparte viewer beschikbaar gesteld. De vormgeving en opzet van de dataset komt het best tot zijn recht in deze Crotec viewer. De plannen wijken daarmee ook af van IMRO2012 en SVBP.</p> <p>Voorts wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid om af te wijken van het Bro door onderzoek te faseren door het stellen van randvoorwaarden bij de ontwikkelingsmogelijkheden die in de plannen worden geboden.</p>
Artikel 7c, leden 10 en 11	<p>In afwijking van artikel 6.12, lid 1 en 3, van de Wro kan de raad</p>	<p>Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.</p>

	bij vaststelling besluiten dat een exploitatieplan wordt vastgesteld bij een omgevingsvergunning voor het bouwen.	
Artikel 7c, lid 12	Op het bestemmingsplan is artikel 8.42b van de Wet milieubeheer van overeenkomstige toepassing, zodat in het bestemmingsplan gebiedsgerichte maatwerkvoorschriften kunnen worden opgenomen.	Hier is geen gebruik van gemaakt.
Artikel 7c, lid 13	Bij de vaststelling van het bestemmingsplan kan de raad de bevoegdheid tot het wijzigen van onderdelen van het bestemmingsplan delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.	In het plan wordt hiervan gebruik gemaakt. Er is voor gekozen om naast het plan een delegatiebesluit te nemen.
Artikel 7c, leden 14 en 15	In afwijking van artikel 2.12, lid 1, van de Wabo kan een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo worden verleend als deze niet in strijd is met de verbrede reikwijdte van deze regels. Hiertoe dienen door de aanvrager gegevens en bescheiden te worden overgelegd waaruit blijkt wat de gevolgen zijn voor de fysieke leefomgeving.	Na vaststelling van het plan zal bij de bedoelde vergunningaanvragen op deze wijze worden gehandeld.
Artikel 7c, lid 16	Overzicht van de plangebieden in Nederland waarvoor de pilot-status is verleend.	Buitengebied Boekel wordt genoemd onder sub u.
Artikel 7c, lid 17	Bevat de termijn waarbinnen het plan onder de pilot-status kan worden vastgesteld.	Het plan voor Boekel kan overeenkomstig de pilot-status worden vastgesteld tot 28 oktober 2021.