

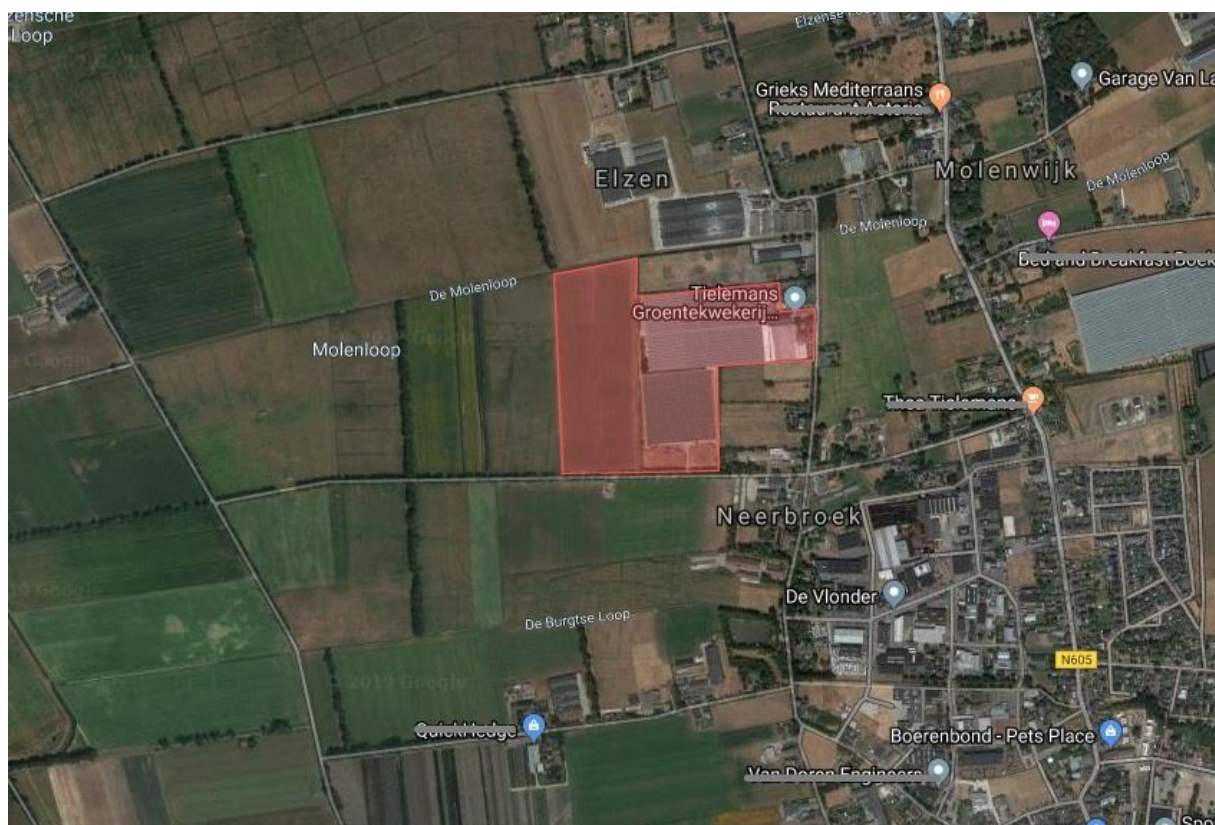


Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur
Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel
M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com
KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01
B NL 35 INGB 000 518 42 34

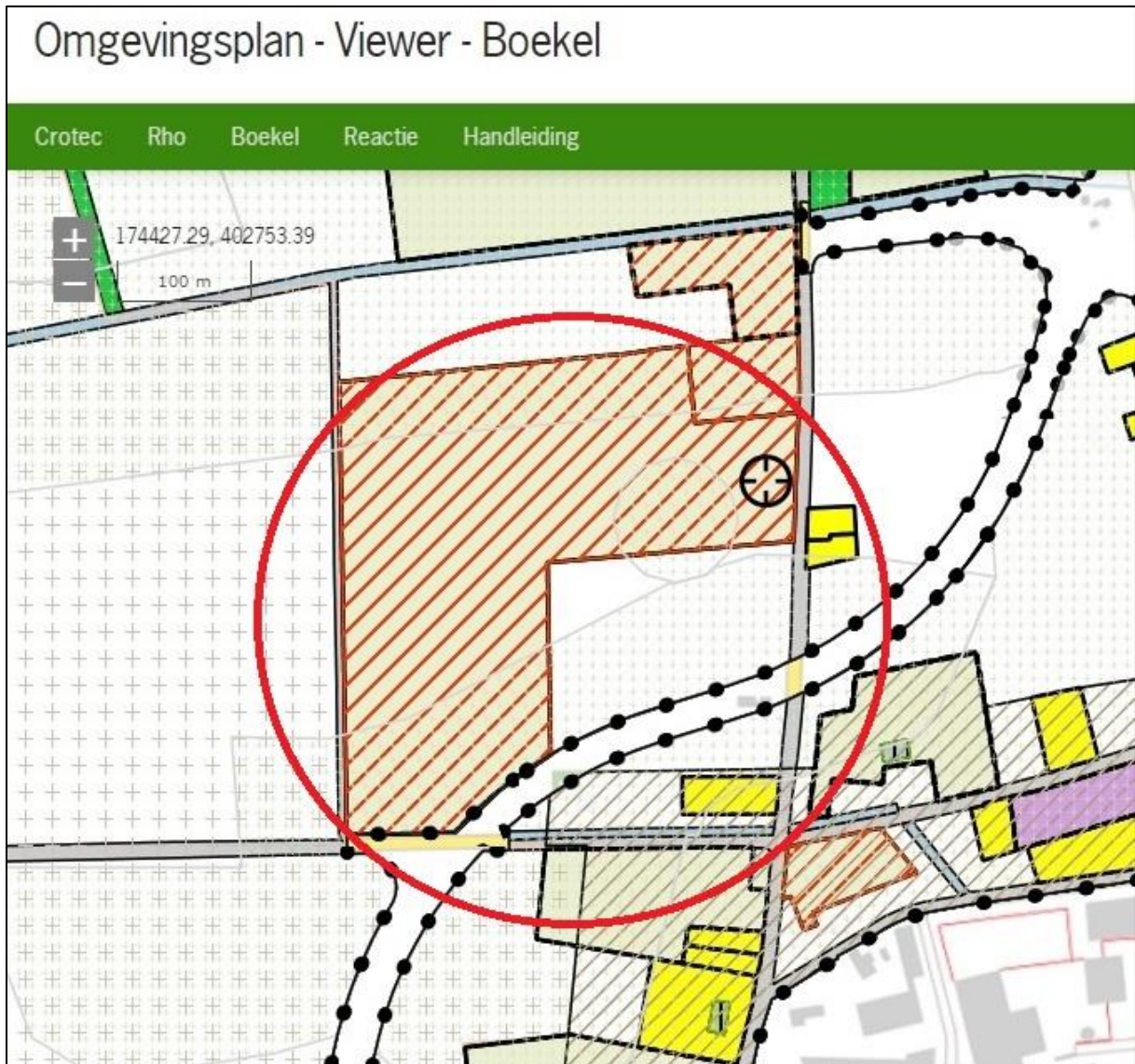
Toelichting Landschappelijke Inpassing glastuinbouw Neerbroek-Koesmacht te Boekel

Locatie: Neerbroek-Koesmacht te Boekel
Gemeente: Gemeente Boekel
Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Janka Borgo
Datum: Juli 2019
Tekeningnummer: 1676



1 Aanleiding

In opdracht van RHO Adviseurs BV wordt dit Landschappelijk Inpassingsplan opgesteld voor de locatie Neerbroek-Koesmacht te Boekel. In overeenstemming met de gemeentelijke Visie Glastuinbouw bestaat het voornemen om westelijk van het bestaande glastuinbouwbedrijf te Neerbroek 23c uitbreiding van dit glastuinbouwbedrijf toe te staan. Op onderstaande afbeelding is dit huidige glastuinbouwbedrijf weergegeven (in de rode cirkel). De afbeelding is afkomstig van de Omgevingsplan-Viewer Gemeente Boekel.



Afbeelding: Omgevingsplan-viewer Boekel, de locatie ligt in de rode cirkel.

Aspecten die meespelen bij deze landschappelijke inpassingsopgave zijn:

- Verleggen sloot naar de nieuwe westelijke eigendomsgrens.
- Hydrologisch neutraal ontwikkelen conform de eis van het Waterschap Aa en Maas.
- Zichtlijnen en verkeersbewegingen vanaf de toekomstige Randweg Boekel.
- Voldoen aan de minimale oppervlakte groen zoals verwoord in de erfbeplantingsnotitie gemeente Boekel, Versie 2016, namelijk 6.000 m².

2 Toelichting op het ontwerp

2.1 Ontwerputgangspunten

- Behoud van het open landschap
- Ontwerpthema is: “natte natuur”, herkenbaar te maken door het aanbrengen van rietkragen.
- Er wordt gebruik gemaakt van streekeigen soorten, passend bij het broekontginningenlandschap.
- Knotwilgen in gras, zonder onderbegroeiing.
- Verzachten zichtlijnen op de glaswanden vanaf de toekomstige Randweg Boekel. De kassen hoeven niet helemaal weggestopt te worden.
- De minimale oppervlakte groen is 6.000 m2.

2.2 Beschrijving ontwerp

Om een natuurlijk beeld te krijgen zijn beplantingstypen zoals riet en struweel goed bruikbaar. Het is daarnaast wenselijk dit geordend toe te passen. De ordening van de toe te passen beplantingstypen is als volgt:

beplantingstype	vorm	hoogte
<i>riet</i>	vlakvormig	Laag/drassig
<i>struweel</i>	lijn en vlakvormig (bosje)	maaiveldsniveau
<i>wilde bloemenweide</i>	vlakvormig	maaiveldsniveau
<i>knotwilgen</i>	in rij op dijkje	wallichaam, max. 0.80m hoog
<i>gras (kortgemaaid)</i>	hellingen en langs de kas	div., maaibreedte 3 meter

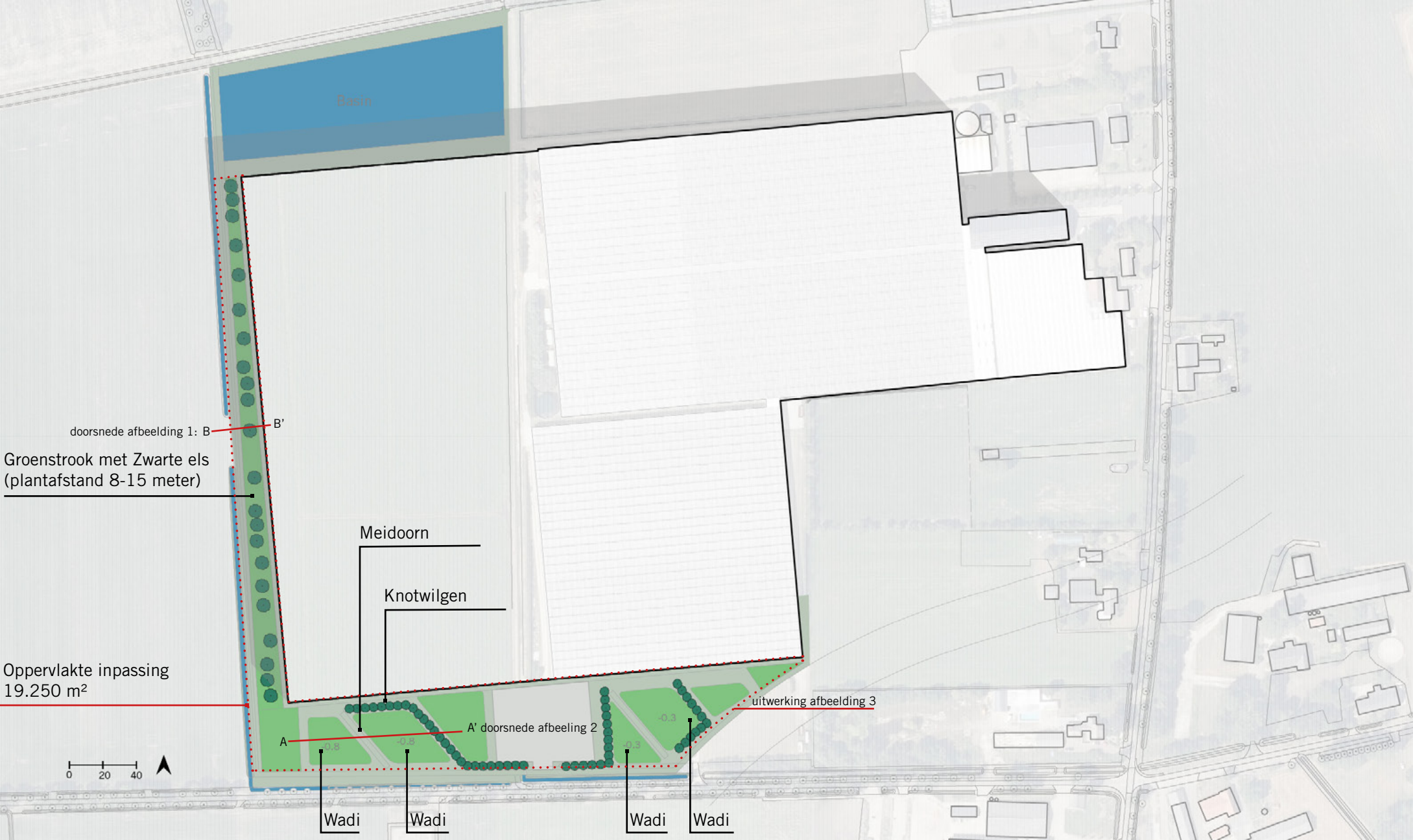
Het is niet de bedoeling om evenwijdig aan de glasgevel over de gehele lengte hetzelfde beplantingstype te gebruiken omdat dit de gevel juist zou benadrukken. Er wordt gewerkt met korte lijnen haaks op de randweg. Tussen de nieuwbouw en de bestaande kas komt een technisch ruimte. Hier moet een vrachtwagen bij kunnen en deze moet kunnen draaien op het eigen terrein. De grote ruimte die hiervoor nodig is (verharding) moet aan het zicht vanaf de randweg onttrokken worden. De knotwilgenrij op een wallichaam leent zich hier goed voor.

Om het riet de juiste groeiomstandigheden te geven is verlaging van het maaiveld noodzakelijk. Met de vrijkomende grond kunnen de hogere wallichamen gemaakt worden. De verlaging van het maaiveld is zodanig gekozen, dat dit de bedrijfsvoering niet zal hinderen, dus meer richting de uiterste hoeken van het bedrijf, eindigend in een struweelgroep op de hoek zelf.

Zonder al te strakke symmetrie worden de gebruikte ontwerp-onderdelen herhaald, gezien vanuit het midden van de totale gevel.

De verlagingen van het maaiveld zijn “bakken” van verschillende dieptes, met gemaaide hellingen. In de diepere delen van 0,80 meter diepte kan open water ontstaan met rietkragen aan de randen. De “bak” van 0,50 m diep zal helemaal vol met riet staan, terwijl in de “bak” van 0,30 m diepte gunstige omstandigheden biedt voor nog andere (bloeiende) kruiden, overwaaiend vanuit de wilde bloemenweide. De wilde bloemenweide ligt op maaiveld niveau. Het lint van knotwilgen slingert zich hier doorheen, tegelijkertijd grote delen van het bedrijf uit het zicht houdend, zie onderstaande afbeelding.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING NEERBROEK 23A, BOEKEL



Basin

doorsnede afbeelding 1: B-B'
Groenstrook met Zwarte els
(plantafstand 8-15 meter)

Oppervlakte inpassing
19.250 m²

Meidoorn

Knotwilgen

A

A' doorsnede afbeelding 2

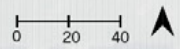
uitwerking afbeelding 3

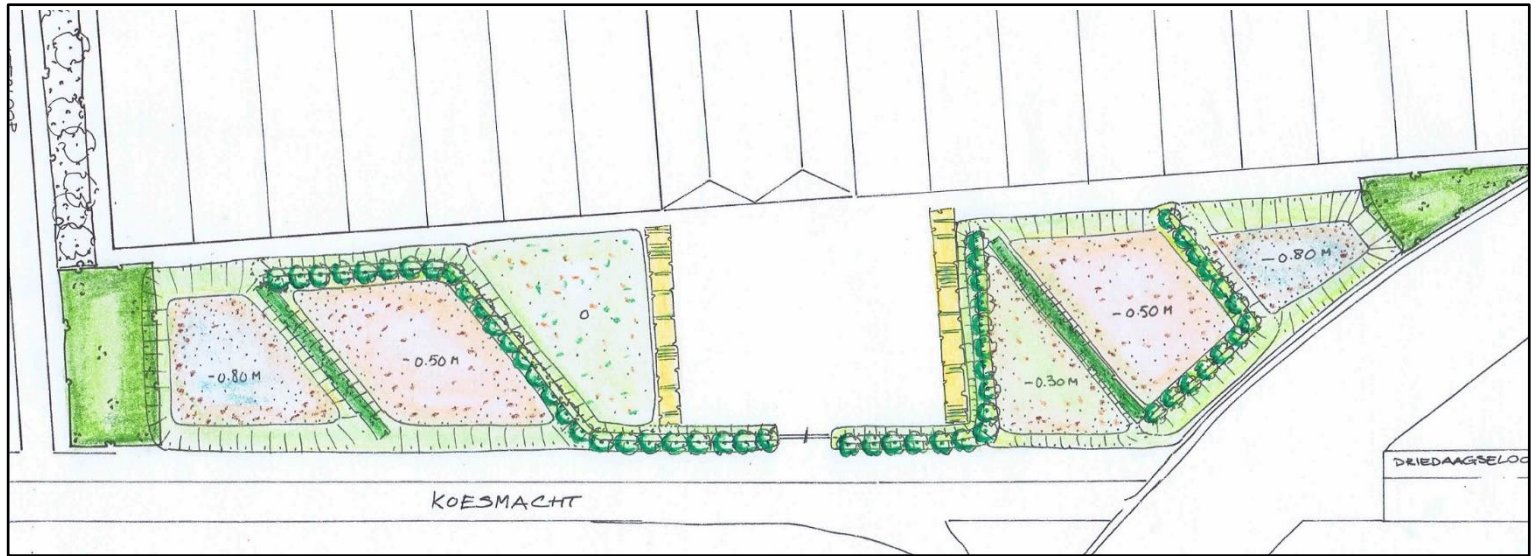
Wadi

Wadi

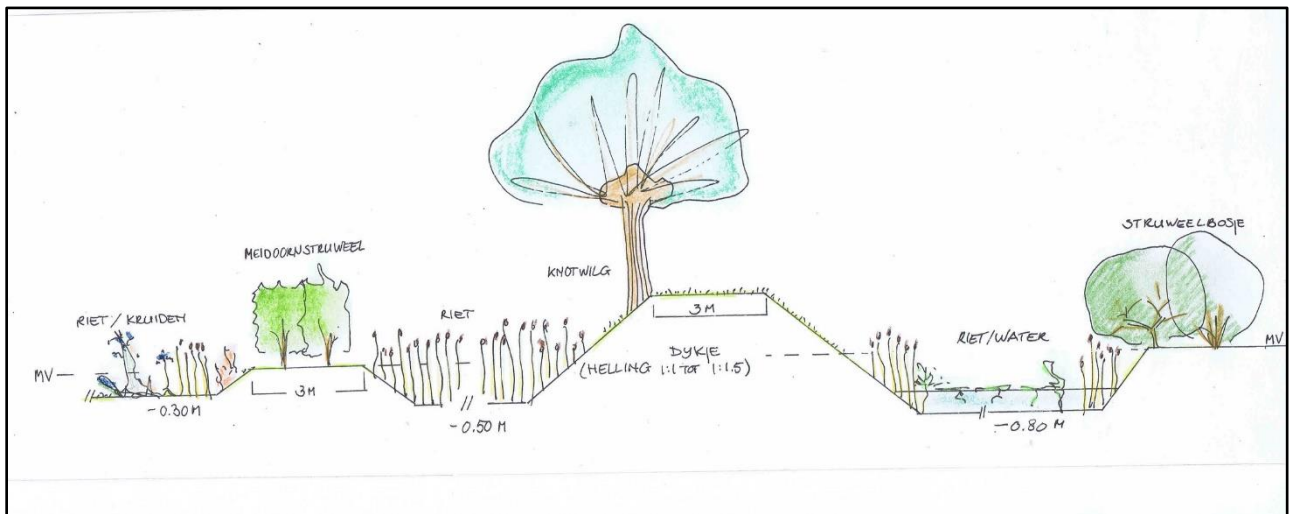
Wadi

Wadi





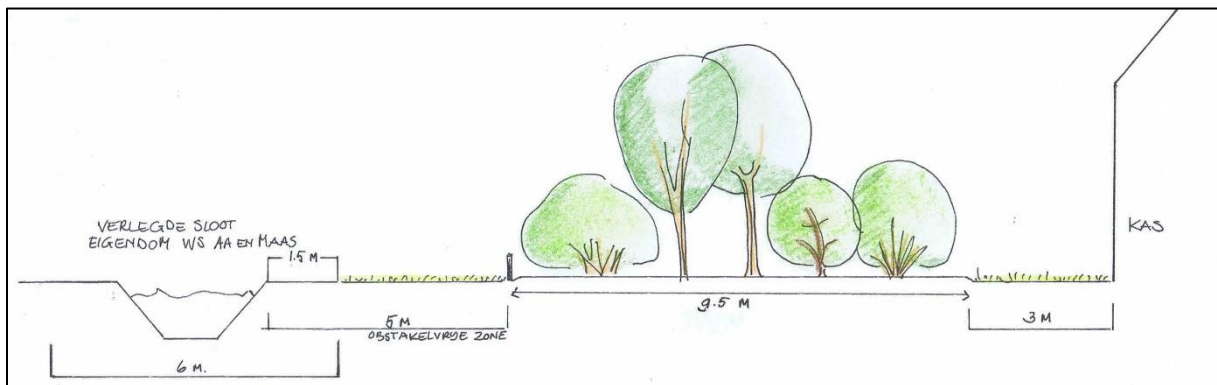
Afbeelding 3: uitwerking zuid rand kas



Afbeelding 1: doorsnede zuidzijde.

Tussen de kas en de nieuwe waterloop wordt het bedrijf eveneens zodanig landschappelijk ingepast dat de strook een wisselende invulling krijgt, resulterend in een “onregelmatige rand” waarin het glastuinbouwbedrijf ingebed ligt. Zo zal het lijken of het er altijd al was, zich voegend naar het landschap. Aan deze zijde mag deels wat hogere beplanting toegepast worden; dit zal weinig effect hebben op de lichtinval in de kas. Over een grote lengte wordt gekozen voor een dubbele rij knotwilgen. Deze dubbele rij staat niet op een dijkje.

Voor het perceelsoverzicht, zie tekening 1676.1, schaal 1 : 2.000.



Afbeelding 2: doorsnede strook tussen kas en verlegde sloot.

De verlegde sloot vormt de nieuwe perceelsgrens. Anderhalve meter vanuit de insteek is in eigendom van waterschap Aa en Maas. Nog drie-en-een-halve meter is obstakelvrij, zodat vanuit de insteek een vijf meter brede strook obstakelvrij blijft. Twee meter uit deze strook begint de eerste rij van een 9,5 meter brede plantstrook. Hier passen vijf rijen bosplantsoen (1,5 m x 1,5 m in driehoeksverband). Een grasstrook van drie meter tot aan de kas is een onderhoudsstrook voor de kas die kort gemaaid wordt. Eén maaibreedte is drie meter. De boomvormers in het hart van de strook zijn Zwarte elzen. De Zwarte elzen staan acht tot vijftien meter uit elkaar. Aan het eind van de strook is weer een struweelbosje zonder boomvormers. Aan het waterbassin kunnen eventueel knotwilgen of struweel aangeplant worden; in elk geval geen hoge beplanting in verband met bladval.

2.3 Beplantingsplan

Bomen: maat 10-12

Knotwilg (<i>Salix alba</i>) op wal	55 st.
Dubbele rij knotwilg (<i>Salix alba</i>)	40 st.

Blokhaag, 450 m², Haagbeuk (*Carpinus betulus*) 600 stuks

Bosplantsoen: maat 60-80, 2jarig plantsoen.

2-rijig meidoornstruweel, 90 meter lang, 7 st/m, *Crataegus laevigata* 630 stuks

Struweelbosjes: 950 m², 600 stuks

Meidoorn (<i>Crataegus laevigata</i>)	100 st.
Hondsroos (<i>Rosa canina</i>)	100 st.
Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)	100 st.
Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)	100 st.
Zoete kers (<i>Prunus padus</i>)	100 st.
Hulst (<i>Ilex aquifolium</i>)	50 st.
Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	50 st.

Singel met boomvormers, 60 meter lang, 5 rijen 1.50m. x 1.50m. in verspringend verband, 200 stuks:

Zwarte els (<i>Alnus glutinosa</i>)	75 st.
Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)	50 st.
Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)	25 st.
Zoete kers (<i>Prunus padus</i>)	25 st.
Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>)	25 st.

Singel zonder boomvormers, 120 m. lang, 5 rijen, 1.50m. x 1.50m. in verspringend verband, 400 st.:

Meidoorn (<i>Crataegus laevigata</i>)	100 st.
Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)	100 st.
Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)	100 st.
Zoete kers (<i>Prunus padus</i>)	50 st.
Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>)	50 st.

2.4 Onderhoud en eindbeeld

De meidoornhagen mogen jaarlijks geknipt worden. Minder vaak snoeien zorgt voor een losser beeld met meer bloemen en bessen. In de struwelen zijn eveneens meidoorns opgenomen die vrij-uitgroeïend zijn en al zorgen voor bessen en witte bloesem.

De knotwilgen staan op wallen met gras. De knotwilgen elke vijf jaar knotten. De kroon afzetten, afhankelijk van de groei. Er moet in elk geval geknot worden voordat de kruin te zwaar gaat worden. De onderstam zou onder het gewicht van een zware kruin kunnen breken.

De bloem- en kruidenrijke wei dient extensief beheerd te worden. Ofwel door extensieve begrazing of door extensief maaien en het maaisel afvoeren. Niet extra bemesten.

De gemengde beplantingen elk zes tot acht jaar afzetten aan de grond. In de singel met boomvormers enkele zwarte elzen laten doorgroeien tot bomen in een los verband. Een andere mogelijkheid is de zwarte elzen al direct als laanboom aan te schaffen. Het afzetten dient ter behoud van de soortensamenstelling. Tevens moeten de beplantingen voor voldoende bedekking zorgen. Gefaseerd afzetten is daarom wenselijk.