

LEGENDA



BOMEN:
HOOGSTAMFRUITBOOM
4 STUKS



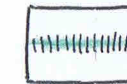
BESTAANDE BOMEN



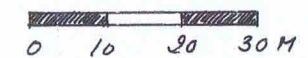
AANPLANTEN
BOSPLANTSOEM
2 x 3 RYEN 1.25 M x 1.25 M
VERSPRINGEND VERBAND



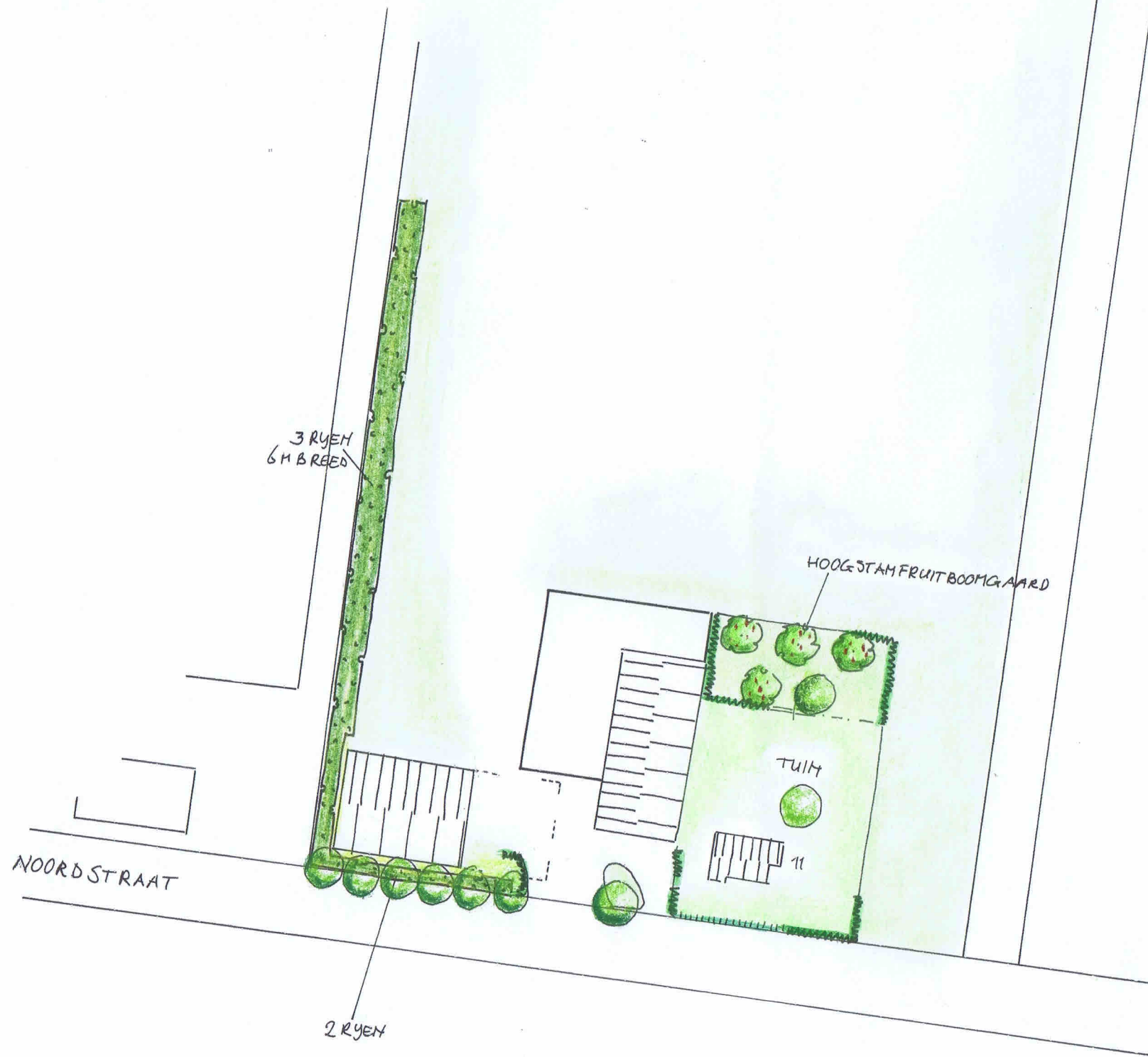
HAAG:
BEUK 4 ST/M



BESTAANDE HAAG



BY DEZE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND RAPPORT



Opdrachtgever: KMB FLOWERS
MARK BOUW
NOORDSTRAAT 11
5428 NR VENHORST

Tekeningnr: 1629
Datum: JUNI 2018



Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvanseweg 10
5427 LR Boekel
M 06 559 557 15
E borgo.veen@gmail.com



Schaal: 1:1.000

Getekend:
Janka Borgo



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur
Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel
M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com
KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01
B NL 35 INGB 000 518 42 34

Toelichting Landschappelijk Inpassingsplan Noordstraat 11 te Venhorst

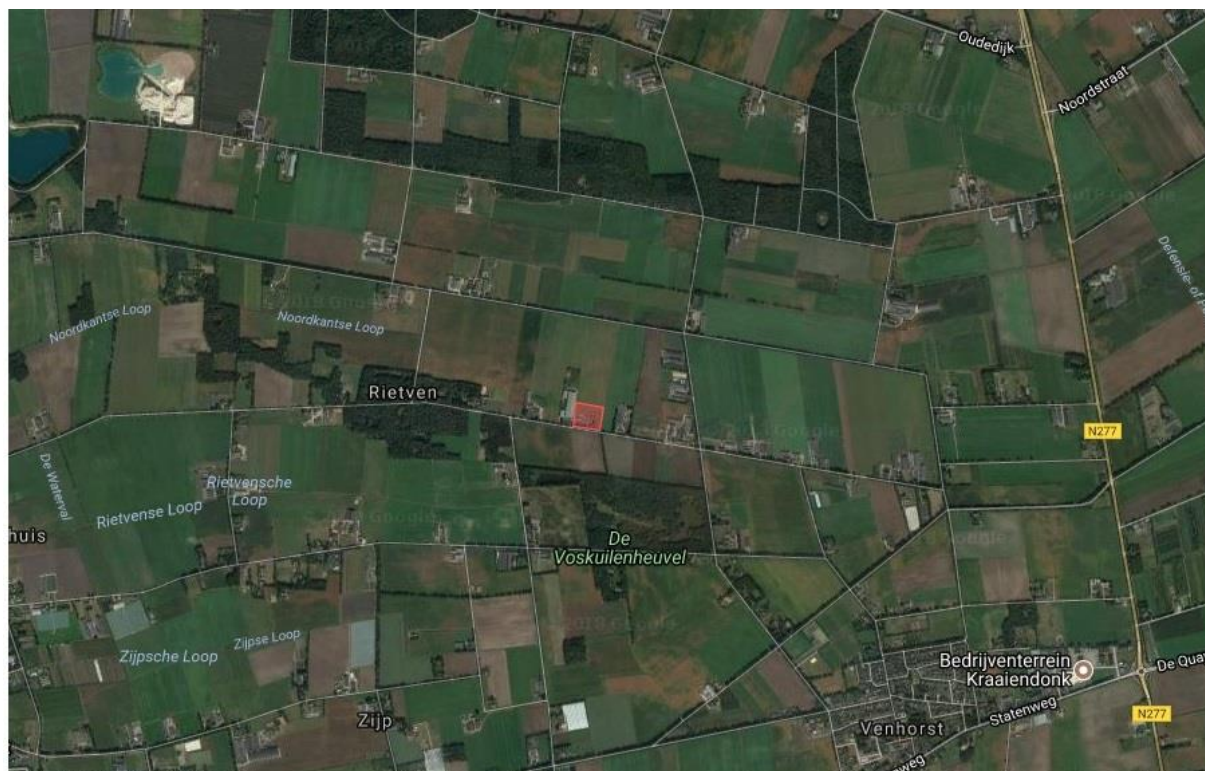
Locatie: Noordstraat 11
5428 NR Venhorst

Gemeente: Gemeente Boekel

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Janka Borgo

Datum: Juni 2018

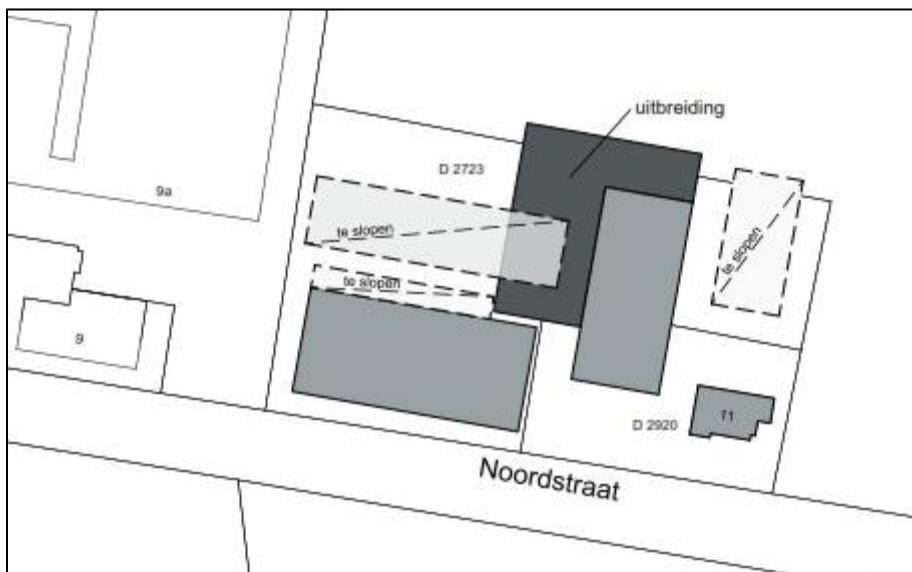
Tekeningnummer: 1629



1 Aanleiding

Dit Landschappelijk Inpassingsplan wordt opgesteld ten behoeve van een bestemmingswijziging. Het is de wens het varkensbedrijf dat nu nog op deze locatie aanwezig is om te vormen naar een sierteeltkwekerij. Een aantal oude varkensstallen zal worden gesloopt en een bestaande loods zal worden uitgebreid. Dit initiatief maakt het opstellen van een Landschappelijk Inpassingsplan noodzakelijk.

Dit Landschappelijk Inpassingsplan laat zien hoe deze nieuwe situatie in de omgeving ingepast zal zijn. Omdat de hoeveelheid groen 20% van het bouwvlak dient te beslaan gaat het hier om 3.000 m² groen.



Afbeelding: het nieuwe initiatief voor de locatie Noordstraat 11; bron: Bouwkundig Tekenburo Donkers en Relou.

2 Landschap en omgeving

In het gemeentelijk beleidsstuk Vitaal Buitengebied Boekel Kwaliteitsgids (2012) zijn landschappelijke deelgebieden onderscheiden. De locatie ligt in het deelgebied Peelontginningenlandschap. Dit is een jong ontginningenlandschap met een sterk agrarisch karakter. Rust en ruimte vormen de kernkwaliteiten van dit deelgebied.

Daarnaast wordt dit deelgebied gekenmerkt door:

- Open karakter
- Functionele ordening
- Grootschaligheid
- Rationele verkaveling
- Rechte wegen en boomlanen



Afbeelding: Deelgebieden, bron: Vitaal Buitengebied Boekel Kwaliteitsgids (2012). De locatie ligt in de rode cirkel.

De aan te planten soorten die bij dit deelgebied horen zijn wilg, els, noot, beuk, fruitbomen en beukenhagen. Een strak plantverband is eveneens passend in dit landschap.

3 Bestaande situatie locatie Noordstraat 11



Luchtfoto. Bron: Google Maps.

Links bovenaan de luchtfoto is een naburige pluimveestal te zien dat grenst aan het perceel Noordstraat 11. Op het dak van de pluimveestal zijn zonnepanelen aangebracht (niet op de foto). De goothoogte van de stal is vrij hoog zodat er voldoende mogelijkheden zijn om aan deze westelijke perceelsgrens een singel aan te planten. Aan de wegzijde (zuidkant van de locatie Noordstraat 11) zijn eikenbomen aanwezig die in eigendom zijn. Ook in de tuin staat een fraaie eik. De tuin, ingericht met haagjes en sierheesters wordt in totaal 2.000 m² groot.

4 Ontwerputgangspunten

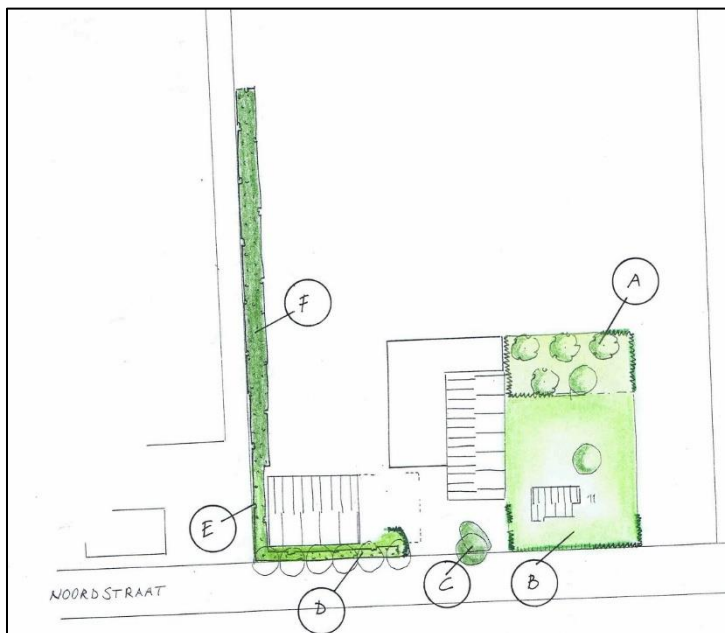
- Het plan dient te voorzien in 3.000 m² groen
- De beplantingen bestaan uit inheemse soorten, passend in het landschapstype van de Peelontginningen. Fruitbomen, notenbomen, eik, els en vogelkers groeien hier goed.
- De beplantingen mogen de teelt en de oogst van de sierteeltkwekerij-producten niet belemmeren: fijn zaad, blad en schaduw zijn bedrijfsmatig ongunstig. Wilgen worden daarom niet gebruikt.
- De beplantingen worden in een strak stramien aangelegd, passend bij het rationele karakter van het landschap en de omgeving.
- Er moet voldoende ruimte zijn om met groot materieel te kunnen draaien en keren. Er moet vlot naar achteren gereden kunnen worden.
- Het front aan de Noordstraat oogt netjes en verzorgd.

5 Toelichting op het ontwerp

Aan de westelijke erfgrans komt een 3-rijige singel. Deze singel kan flink uitgroeien. De singel wordt niet hoger dan het dak van de pluimveestal in verband met de zonnepanelen. Aan de straatzijde wordt de singel voortgezet, maar hier is slechts ruimte voor twee rijen. Omdat er een rij eiken staat worden uitsluitend soorten gebruikt die wat beter tegen schaduw kunnen, waaronder beuk en veldesdoorn. De soort Wilg wordt niet gebruikt omdat dit overlast in de gewassen geeft.

De entree wordt versterkt door het toepassen van beukenhagen. De grote eik voor de bestaande loods komt als solitair mooi vrij te staan.

Ook in de tuin worden beukenhagen aangelegd. De hoogstamfruitboomgaard wordt deels omkaderd door beukenhagen, zodanig dat voldoende uitzicht over het achterliggende land mogelijk blijft.



Oppervlakteverdeling (zie afbeelding):

A = hoogstamfruitboomgaard	590 m ²
B = tuin	1.410 m ²
C = solitaire eik	120 m ²
D = singel en bomen straatzijde	200 m ²
E = 2-rijige singel westzijde	100 m ²
F = 3-rijige singel westzijde 6 m breed	600 m ²

Totaal:	3.020 m ²

Bepantingsplan

Bomen, maat 8-10:

Hoogstamfruitbomen 4 st.

Haag, maat 60-80:

Beuk (*Fagus sylvatica*) 400 st.

Bosplantsoen, maat 60-80, 900 m², 1.25 m x 1.25 m:

Eik (*Quercus robur*) 200 st.

Vuilboom (*Rhamnus frangula*) 50 st.

Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*) 50 st.

Gelderse roos (*Viburnum opulus*) 50 st.

Beuk (*Fagus sylvatica*) 50 st.

Veldesdoorn (*Acer campestre*) 50 st.

Kornoelje (*Cornus sanguinea*) 50 st.

Vogelkers (*Prunus padus*) 50 st.

Onderhoud

De jonge fruitbomen opkronen in de jeugdfase. Daarna jaarlijks snoeien. De beukenhaag twee maal per jaar knippen.

De singel aan de grond afzetten. Afhankelijk van de groei is dit elke zes tot acht jaar.